

# Neubau Klimahaus A nature in St. Jakob bei Bozen!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Leifers
Strasse, Hausnr	St. Jakob
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	485'000 €
Gesamtfläche m	118.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Neuwertig
ID	IW95743









**Preise**

Kaufpreis  
Flächen

485'000 €

Gesamtfläche m	118.0
Nettofläche m	74.0
Balkon/Terrasse m	43.0

**Räume**

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

**Ausstattung**

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Offen
Böden	Fliesen, Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West

**Technik**

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

**PKW**

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €

**Beschreibung**

Neubau Klimahaus A nature in St. Jakob bei Bozen!

Verkauf von Vier-Zimmer-Wohnungen mit großen Terrassen oder mit privatem Garten!

Ohne Provision!

Noch verfügbar

- Vier-Zimmer-Wohnungen mit großen Terrassen ab 485.000 Euro
- Vier-Zimmer-Wohnungen mit privatem Garten und überdachter Terrasse ab 550.000 Euro

Die Preise sind schlüsselfertig inklusive Keller.

Die Garage kostet extra 35.000 Euro, mit einem Steuerabzug von 15.000 Euro über 10 Jahre.

Zu den oben genannten Beträgen ist die Mehrwertsteuer hinzuzurechnen, 4 % für den Erwerb der ersten Wohnung.

Die Übergabe ist für Ende 2025 geplant.

Klimahaus A nature.

Bindung laut Landesgesetz 13/97 Art. 79 (für Bewohner Südtirols zum Zeitpunkt der Erteilung

der Baugenehmigung – 2024)

#### NACHHALTIGKEIT – PRIVATSPHÄRE – WOHLBEFINDEN

So wird Ihr neues Zuhause sein! Planen Sie Ihre Zukunft schon heute!

Alles in unmittelbarer Nähe!

Die neue Wohnanlage befindet sich im Grünen in St. Jakob, nur einen Steinwurf vom Zentrum entfernt und besteht aus vier kleinen Wohnhäusern.

Ein Park mit viel Grün umgibt die gesamte Anlage.

Im Untergeschoss befinden sich die Garagen, Parkplätze, Keller und Technikräume.

Zu jeder Wohneinheit gehört ein Keller.

Zusätzlich werden im Erdgeschoss Besucherparkplätze geschaffen.

In diesen hochwertigen KlimaHaus A Natur-Wohnungen leben Sie nachhaltig, die Energiekosten sind niedrig, die Klima- und Luftqualität in den Wohnungen hoch.

Das Wohlbefinden der dort lebenden Menschen ist das größte Anliegen der Baufirma.

Im Anhang finden Sie einige Musterwohnungen und ein Foto des Projekts.

Wir würden uns freuen, Sie Schritt für Schritt mit unserer Professionalität beim Kauf Ihres zukünftigen Zuhauses zu begleiten.

Ihre Zufriedenheit liegt uns sehr am Herzen.

Es fallen keine Maklergebühren an!

Für Fragen und Wünsche stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

#### Anbieter



Immocity Bozen  
Dantestrasse Nr. 2A  
39100 Bozen

Tel.  
3200447401

---

Mob.  
3387573375

□