

# Leifers: 3-Zimmer Gartenwohnung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Leifers
Strasse, Hausnr	Nazario Sauro Straße
Zimmer	3
Etage	0 von 2
Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	97.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1986
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW95516



















## Preise

Kaufpreis 420'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 97.0  
 Nettfläche m 67.9  
 Garten m 128.4  
 Keller m 8.5

## Räume

Badezimmer 1  
 Balkone/Terrassen 1  
 Wohn-/Schlafzimmer 3  
 Stellplätze 1

## Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West
Möbliert	Vollmöbliert
PKW	

---

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
<b>Beschreibung</b>		

Rf.nr.: Z114

Nazario-Sauro-Str.: Die 3-Zimmerwohnung liegt im Erdgeschoss und besteht aus Eingang, hellem Wohnzimmer mit Küche, 2 Doppelbettzimmer, Badezimmer, Abstellraum, Terrasse und sonnigem Garten. Ein Keller, ein Stellplatz in der Tiefgarage, sowie die Einrichtung sind im Preis inklusive. Außerdem stehen gemeinschaftliche Stellplätze zur Verfügung. Die Wohnung kann ab Dezember 2024 übergeben werden und ist nicht konventioniert, also auch als Ferienwohnung geeignet.

Handelsfläche: 97,00 m

Nettofläche: 67,90 m

Keller: 8,50 m

Baujahr: 1986

Saniert: 2022 (Fenster), 2023 (Küche und Türen)

Etage: Erdgeschoss

Heizung: Zentralisiert Gas

Übergabe: Dezember 2024

Garagenstellplatz: inklusive

Kondominiumspesen: ca. 400 € /Monat (Heizung und Wasser inklusive)

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

**Anbieter**





Home Immobilien Gmbh  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□