

# Leifers: Große 5-Zimmer Duplexwohnung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Leifers
Strasse, Hausnr	via Andreas Hofer
Zimmer	5
Etage	3 von 3
Energieklasse	E
Kaufpreis	545'000 €
Gesamtfläche m	145.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt
ID	IW94136







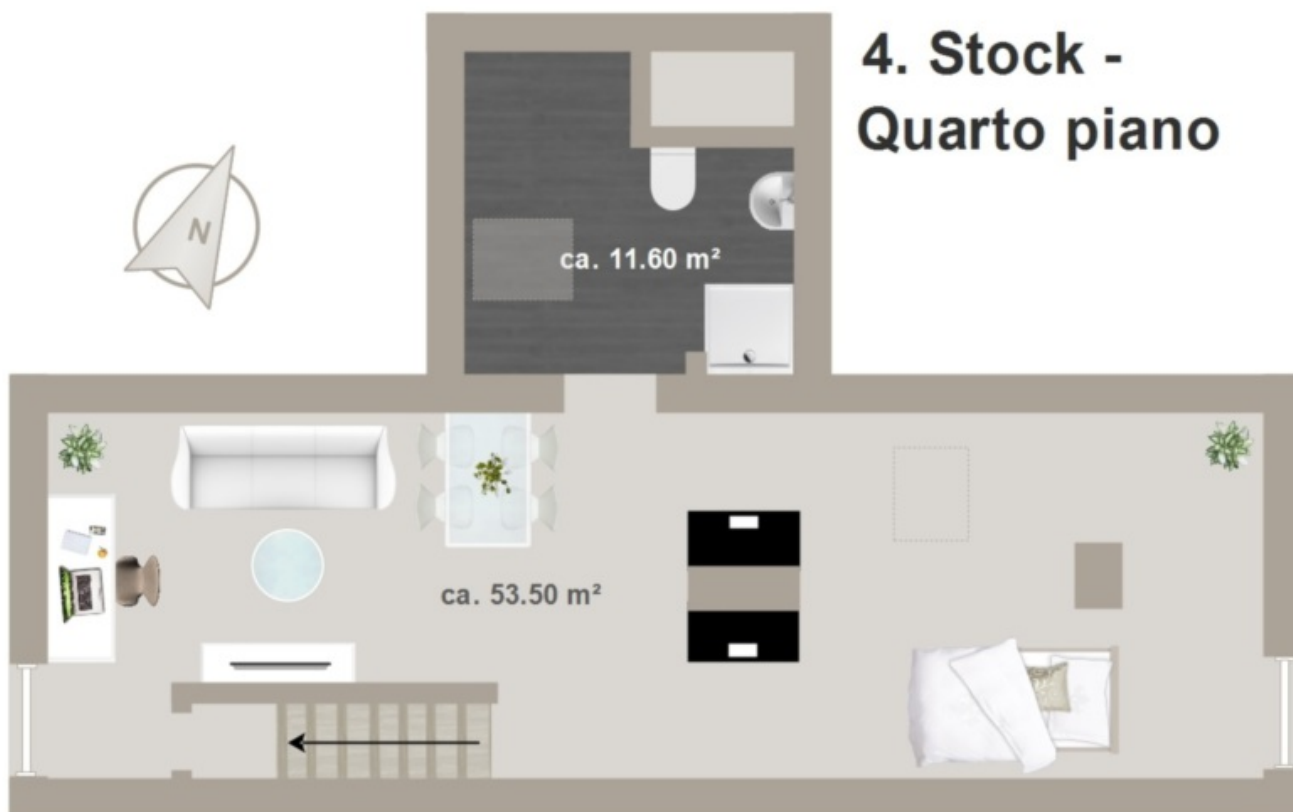








### 3. Stock - Terzo piano



**Preise**

Kaufpreis 545'000 €  
**Flächen**

Gesamtfläche m 145.0  
 Nettofläche m 96.6  
 Keller m 14.0  
 Balkon/Terrasse m 20.0

**Räume**



---

Badezimmer	3
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	5
Stellplätze	1

## Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, West

## Technik

Heizungsart	Etage
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

## Sonstige

Ausblick	Panoramablick
Unterkellert	Ja

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

## Beschreibung

Rf.nr.: W159

Diese geräumige 5-Zimmerwohnung befindet sich im letzten (3.) Stock mit Aufzug, in einer ruhigen Zone von Leifers. Sie bietet einen weiten Panoramablick auf die Landschaft und die umliegenden Apfelwiesen und kann ab Februar 2024 übergeben werden. Die Wohnung besteht aus einem hellen Wohnzimmer, Küche, 3 großen Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 2 Balkone. Durch eine interne Treppe gelangt man ins Dachgeschoss, wo sich ein weiteres großes Zimmer mit Kamin und eigenem Bad, welches sich ideal als Gästezimmer oder Hobbyraum eignet. Ein großzügiger Keller und eine Garage im 1. Untergeschoss vervollständigen das Ganze.

Die Immobilie ist nicht konventioniert und somit auch als Ferienwohnung geeignet.

Handelsfläche: 145,00 m

Nettofläche: 96,55 m

Keller: ca. 14,00 m

Baujahr: 1990

Etage: 3. Stock

Heizung: Autonom Gas

Übergabe: Februar 2024

Garage: inklusive

Kondominiumspesen: ca. 1.700 € /Jahr

Energieklasse: E  
Konventioniert: nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität. Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt. Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□