

# Leifers: Neue 2-Zimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Leifers
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	295'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	55.0
Status	Neu
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW93357















## Preise

Kaufpreis 295'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 55.0

Nettofläche m 42.0

Balkon/Terrasse m 4.0

## Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 2

Stellplätze 1

## Ausstattung

Bad	Dusche
Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

## Beschreibung

Rf.nr.: Z079

In ruhiger und verkehrsfreier Zone von Leifers wird diese Neubau 2-Zimmerwohnung verkauft. Sie liegt im 1. von insgesamt 4 Stöcken mit Aufzug und besteht aus Eingang, Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, Balkon und Garage. Die Wohnanlage im KlimaHaus A Nature Standard verfügt über eine gemeinschaftliche Grünanlage mit Kinderspielplatz. Die Wohnung kann ab Juli 2024 übergeben werden und ist konventioniert, also nicht als Ferienwohnung geeignet.

Diese Immobilie wird von einer Privatperson verkauft und unterliegt somit der Registersteuer und NICHT MwSt.

Handelsfläche: 55,00 m

Nettofläche: 42,00 m

Baujahr: 2023

Etage: 1. Stock

Heizung: Zentralisiert Gas

Übergabe: Juli 2024

Energieklasse: KlimaHaus A Nature

Konventioniert: Ja

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter





Home Immobilien Gmbh  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□