

# Leifers: Neubauwohnungen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Leifers
Zimmer	4
Kaufpreis	460'000 €
Gesamtfläche m	110.0
Status	Neu
Baujahr	2022
ID	IW86369











Erdgeschoss - Piano terra  
WH 1 - APP 1

**4-Zimmerwohnung - Quadrilocale**

Handelsfläche/ sup. commerciale	107,20 m <sup>2</sup>
Nettofläche/ sup. netta	74,70 m <sup>2</sup>
Garten/ giardino	32,40 m <sup>2</sup>
Terrasse/ terrazza	9,70 m <sup>2</sup>
Keller/ cantina	Inklusive/incluso
Garage	extra

PREIS/ PREZZO **EURO 460.000**



1.Stock - Primo piano  
WH 3 - APP 3

**4-Zimmerwohnung - Quadrilocale**

Handelsfläche/ sup. commerciale	110,40 m <sup>2</sup>
Nettofläche/ sup. netta	74,20 m <sup>2</sup>
Terrasse/ terrazza	22,70 m <sup>2</sup>
Keller/ cantina	Inklusive/incluso
Garage	extra

PREIS/ PREZZO EURO 470.000



1.Stock - Primo piano  
WH 4 - APP 4

**4-Zimmerwohnung - Quadrilocale**

Handelsfläche/ sup. commerciale	108,30 m <sup>2</sup>
Nettofläche/ sup. netta	76,20 m <sup>2</sup>
Terrasse/ terrazza	14,20 m <sup>2</sup>
Keller/ cantina	Inklusive/incluso
Garage	extra

PREIS/ PREZZO **EURO 470.000**



2.Stock - Secondo piano  
WH 5 - APP 5

**4-Zimmerwohnung - Quadrilocale**

Handelsfläche/ sup. commerciale	110,40 m <sup>2</sup>
Nettofläche/ sup. netta	74,20 m <sup>2</sup>
Terrasse/ terrazza	22,70 m <sup>2</sup>
Keller/ cantina	Inklusive/incluso
Garage	extra

PREIS/ PREZZO **EURO 480.000**



2.Stock - Secondo piano  
WH 6 - APP 6

**4-Zimmerwohnung - Quadrilocale**

Handelsfläche/ sup. commerciale	108,10 m <sup>2</sup>
Nettofläche/ sup. netta	76,20 m <sup>2</sup>
Terrasse/ terrazza	14,20 m <sup>2</sup>
Keller/ cantina	Inklusive/incluso
Garage	extra

PREIS/ PREZZO EURO 480.000





3.Stock - Terzo piano  
WH 7 - APP 7

**4-Zimmerwohnung - Quadrilocale**

Handelsfläche/ sup. commerciale	110,70 m <sup>2</sup>
Nettofläche/ sup. netta	74,20 m <sup>2</sup>
Terrasse/ terrazza	22,70 m <sup>2</sup>
Keller/ cantina	Inklusive/incluso
Garage	extra

PREIS/ PREZZO EURO 490.000



3.Stock - Terzo piano  
WH 8 - APP 8

**4-Zimmerwohnung - Quadrilocale**

Handelsfläche/ sup. commerciale	108,50 m <sup>2</sup>
Nettofläche/ sup. netta	76,20 m <sup>2</sup>
Terrasse/ terrazza	14,20 m <sup>2</sup>
Keller/ cantina	Inklusive/incluso
Garage	extra

PREIS/ PREZZO EURO 490.000

Preise

Kaufpreis 460'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 110.0

Nettofläche m 76.0

Balkon/Terrasse m 20.0

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Bad	Fenster
Böden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Etage, Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Rf.nr.: W060

Diese neue und hochwertige Wohnanlage entsteht im Zentrum von Leifers. Im Haus befinden sich 8 Wohneinheiten auf insgesamt 3 Etagen mit Aufzug. Alle Wohnungen verfügen über lichtdurchflutete Räume, Fußbodenheizung, Keller und einen Garten oder Terrasse (nach Süden ausgerichtet). Ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage, welche über einen Aufzug fürs Auto erreichbar ist, kann für 30.000 € extra erworben werden. Die Übergabe ist für April/Mai 2024 geplant. Nur ein Teil der Wohnungen ist konventioniert!

Größen: siehe Pläne

### Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□