

Leifers: Neubauwohnungen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Leifers
Zimmer	4
Kaufpreis	460'000 €
Gesamtfläche m	110.0
Status	Neu
Baujahr	2022
ID	IW86369











Erdgeschoss - Piano terra
WH 1 - APP 1

4-Zimmerwohnung - Quadrilocale

Handelsfläche/ sup. commerciale	107,20 m ²
Nettofläche/ sup. netta	74,70 m ²
Garten/ giardino	32,40 m ²
Terrasse/ terrazza	9,70 m ²
Keller/ cantina	Inklusive/incluso
Garage	extra

PREIS/ PREZZO **EURO 460.000**



1.Stock - Primo piano
WH 3 - APP 3

4-Zimmerwohnung - Quadrilocale

Handelsfläche/ sup. commerciale	110,40 m ²
Nettofläche/ sup. netta	74,20 m ²
Terrasse/ terrazza	22,70 m ²
Keller/ cantina	Inklusive/incluso
Garage	extra

PREIS/ PREZZO EURO 470.000



1.Stock - Primo piano
WH 4 - APP 4

4-Zimmerwohnung - Quadrilocale

Handelsfläche/ sup. commerciale 108,30 m²
 Nettofläche/ sup. netta 76,20 m²
 Terrasse/ terrazza 14,20 m²
 Keller/ cantina Inklusive/incluso
 Garage extra

PREIS/ PREZZO **EURO 470.000**



2.Stock - Secondo piano
WH 5 - APP 5

4-Zimmerwohnung - Quadrilocale

Handelsfläche/ sup. commerciale 110,40 m²
 Nettofläche/ sup. netta 74,20 m²
 Terrasse/ terrazza 22,70 m²
 Keller/ cantina Inklusive/incluso
 Garage extra

PREIS/ PREZZO **EURO 480.000**



2.Stock - Secondo piano
WH 6 - APP 6

4-Zimmerwohnung - Quadrilocale

Handelsfläche/ sup. commerciale	108,10 m ²
Nettofläche/ sup. netta	76,20 m ²
Terrasse/ terrazza	14,20 m ²
Keller/ cantina	Inklusive/incluso
Garage	extra

PREIS/ PREZZO EURO 480.000



3.Stock - Terzo piano
WH 7 - APP 7

4-Zimmerwohnung - Quadrilocale

Handelsfläche/ sup. commerciale	110,70 m ²
Nettofläche/ sup. netta	74,20 m ²
Terrasse/ terrazza	22,70 m ²
Keller/ cantina	Inklusive/incluso
Garage	extra

PREIS/ PREZZO EURO 490,000



3.Stock - Terzo piano
WH 8 - APP 8

4-Zimmerwohnung - Quadrilocale

Handelsfläche/ sup. commerciale	108,50 m ²
Nettofläche/ sup. netta	76,20 m ²
Terrasse/ terrazza	14,20 m ²
Keller/ cantina	Inklusive/incluso
Garage	extra

PREIS/ PREZZO EURO 490.000

Preise

Kaufpreis 460'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 110.0

Nettofläche m 76.0

Balkon/Terrasse m 20.0

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Fenster
Böden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Etage, Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Rf.nr.: W060

Diese neue und hochwertige Wohnanlage entsteht im Zentrum von Leifers. Im Haus befinden sich 8 Wohneinheiten auf insgesamt 3 Etagen mit Aufzug. Alle Wohnungen verfügen über lichtdurchflutete Räume, Fußbodenheizung, Keller und einen Garten oder Terrasse (nach Süden ausgerichtet). Ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage, welche über einen Aufzug fürs Auto erreichbar ist, kann für 30.000 € extra erworben werden. Die Übergabe ist für April/Mai 2024 geplant. Nur ein Teil der Wohnungen ist konventioniert!

Größen: siehe Pläne

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□