

# Leifers: Neue 4-Zimmerwohnung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Leifers
Strasse, Hausnr	via Nazario Sauro
Zimmer	4
Etage	2 von 2
Kaufpreis	580'000 €
Gesamtfläche m	92.1
Status	Neu
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
ID	IW86362







2.Stock - secondo piano  
WH 5 - APP 5

**4-Zimmerwohnung - Quadrilocale**

<b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b>	92,10 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/ sup. netta</b>	77,07 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse/ terrazza</b>	21,73 m <sup>2</sup>
<b>Keller/ cantina</b>	Inklusive
<b>Stellplatz/ posto auto</b>	extra
<b>Konventioniert/ convenzionato</b>	Nein/ no

**PREIS/ PREZZO** EURO 580.000

Preise

---

Kaufpreis 580'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 92.1  
Nettofläche m 77.1  
Balkon/Terrasse m 21.7

### Räume

Badezimmer 2  
Balkone/Terrassen 1  
Wohn-/Schlafzimmer 4  
Stellplätze 2

### Ausstattung

Bad Dusche, Fenster  
Böden Fliesen, Parkett

### Technik

Heizungsart Etage, Fussbodenh.  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Sicherheitstechnik Alarmanlage

### Sonstige

Unterkellert Ja

### PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	

### Beschreibung

Rf.nr.: W054

Dieser Neubau mit insgesamt nur 5 Wohneinheiten entsteht in ruhiger und zentraler Lage, in unmittelbarer Nähe zu Schule, Kirche und Supermarkt.

Im Verkauf haben wir noch die letzte verblieben Wohnung:

Attika 4-Zimmerwohnung im 2. Stock, bestehend aus Eingang, Wohnzimmer mit Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und Terrasse. 2 Stellplätze extra.

Größe: siehe Plan

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei

liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

