

# Wohnung in Leifers

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Leifers
Zimmer	2
Etage	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	260'000 €
Gesamtfläche m	57.0
ID	IW82505

4. Obergeschoss / 4. Piano











4. Obergeschoss / 4. Piano





## Details

Kaufpreis	260'000 €
Gesamtfläche m	57.0
Badezimmer	1

Wohn-/Schlafzimmer 2

### Ausstattung

Heizungsart Zentral  
Fahrstuhl Personenaufzug

### Beschreibung

Komfortable 2-Zimmer-Mansardenwohnung in ausgezeichnetener Lage in Leifers zu verkaufen.

Diese Immobilie wird komplett saniert übergeben.

Die Wohnung befindet sich im 4. und letzten Obergeschoss eines Wohngebäudes mit Aufzug.

2-Zimmer-Wohnung bestehend aus: Wohnraum mit Küche, Doppelschlafzimmer und Bad.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die kleine Stadt Leifers liegt wenige Kilometer südlich von Bozen im grünen Etschtal.

Leifers gehört zu den wenigen Gemeinden in der Provinz Bozen, deren Einwohner überwiegend italienischsprachig sind. Sowohl in der Stadt als auch in den Fraktionen Pineta, La Costa und San Giacomo hat das Zusammenleben der verschiedenen Sprachgruppen Südtirols zu einer besonderen Symbiose geführt.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.



## Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Leonardo da Vinci Str., 16  
39100 Bozen (BZ)

Tel.  
+390471324928

