

# Leifers, Marconistraße: helle und geräumige Zweizimmerwohnung.

## Eckdaten

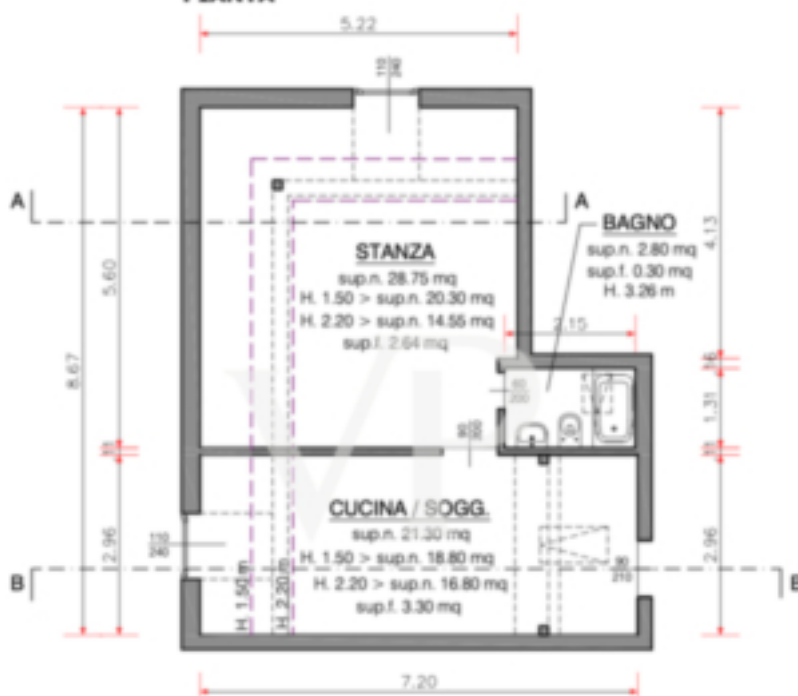
|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Objektart       | Wohnung           |
| Ort             | Leifers           |
| Strasse, Hausnr | Via G. Marconi 27 |
| Zimmer          | 2                 |
| Kaufpreis       | 200'000 €         |
| Nettofläche m   | 48.0              |
| ID              | IW81334           |



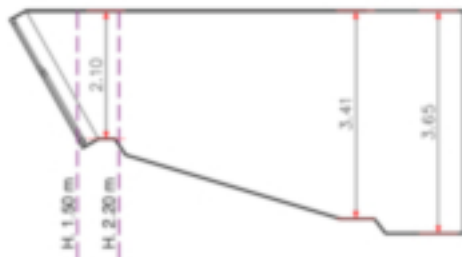
## SEZIONE AA



## PIANTA



## SEZIONE BB



### LEGENDA:

- STANZA** — Destinazione d'uso locale
- sup.n. 9.52 mq — Superficie netta locale
- sup.f. 1.83 mq — Superficie finestrata
- H. 2.64 m — Altezza netta locale

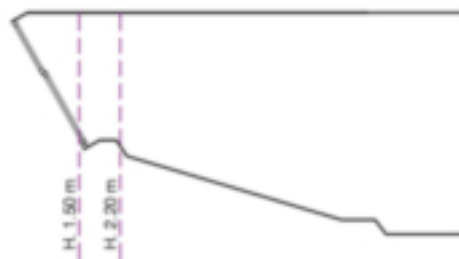
## SEZIONE AA



## PIANTA



## SEZIONE BB



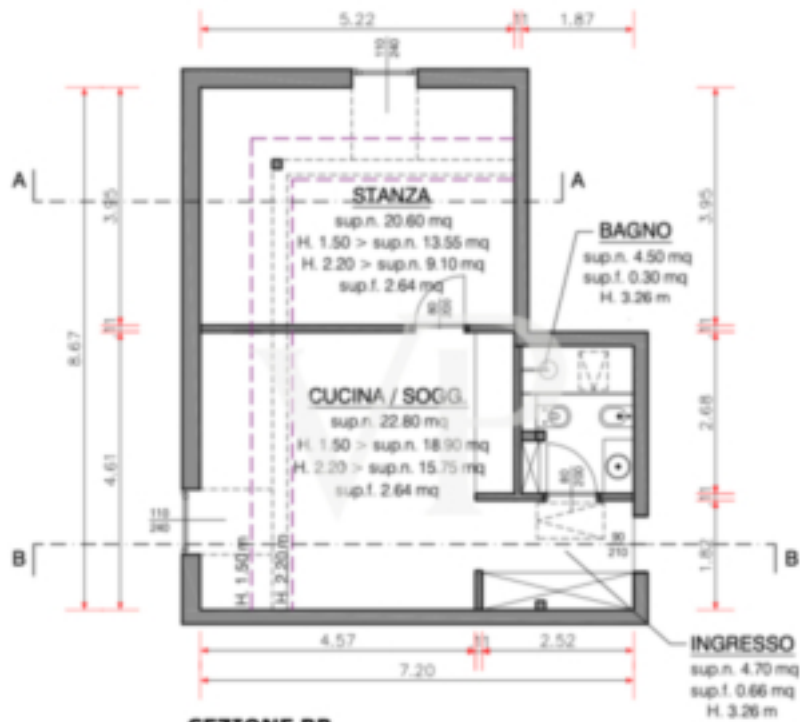
### LEGENDA:

- MURATURE IN COSTRUZIONE
- MURATURE IN DEMOLIZIONE
- MURATURE ESISTENTI

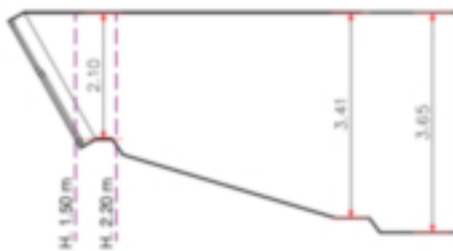
## SEZIONE AA



## PIANTA



## SEZIONE BB



### LEGENDA:

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| <b>STANZA</b>  | — Destinazione d'uso locale |
| sup.n. 9.52 mq | — Superficie netta locale   |
| sup.f. 1.83 mq | — Superficie finestrata     |
| H. 2.64 m      | — Altezza netta locale      |















*[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)*









## Details

|               |           |
|---------------|-----------|
| Kaufpreis     | 200'000 € |
| Nettofläche m | 48.0      |
| Schlafzimmer  | 1         |
| Badezimmer    | 1         |

## Ausstattung

|             |         |
|-------------|---------|
| Heizungsart | Zentral |
| Befuerung   | Gas     |

## Beschreibung

Diese helle und geräumige Zweizimmerwohnung befindet sich im vierten und letzten Stock eines Wohnkomplexes mit Aufzug.

Die Räume sind wie folgt aufgeteilt: ein Wohnzimmer/Küche mit einem großen Velux-Fenster, ein Doppelschlafzimmer mit Velux-Fenster und ein Badezimmer.

Die beiden Velux-Fenster bringen Licht und Luft in die Räume und bieten eine fantastische Aussicht. Darüber hinaus schaffen diese balkonähnlichen Dachüberstände eine höhere Wohnqualität, ohne Innenraum zu verlieren.

Die Wohnung befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und wird mit einem bereits genehmigten Projekt angeboten. Dieses Projekt sieht die Versetzung der internen Mauern vor, welche den Living-Bereich sowie das Bad vergrößert und somit die Wohnung aufwertet.

Auf Wunsch ist es möglich, eine Garage in verschiedenen Größen (Einzel-/Doppelgarage) in der angrenzenden Wohnanlage zu erwerben.

Investoren können sich von diesem Objekt (nach Fertigstellung) eine interessante Rendite erwarten.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020