

# Leifers, Zentrum: 3-zimmerwohnung mit 3 Balkone

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Leifers
Zimmer	3
Etage	5 von 10
Energieklasse	PASSIV
Kaufpreis	328'000 €
Gesamtfläche m	98.2
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW70401











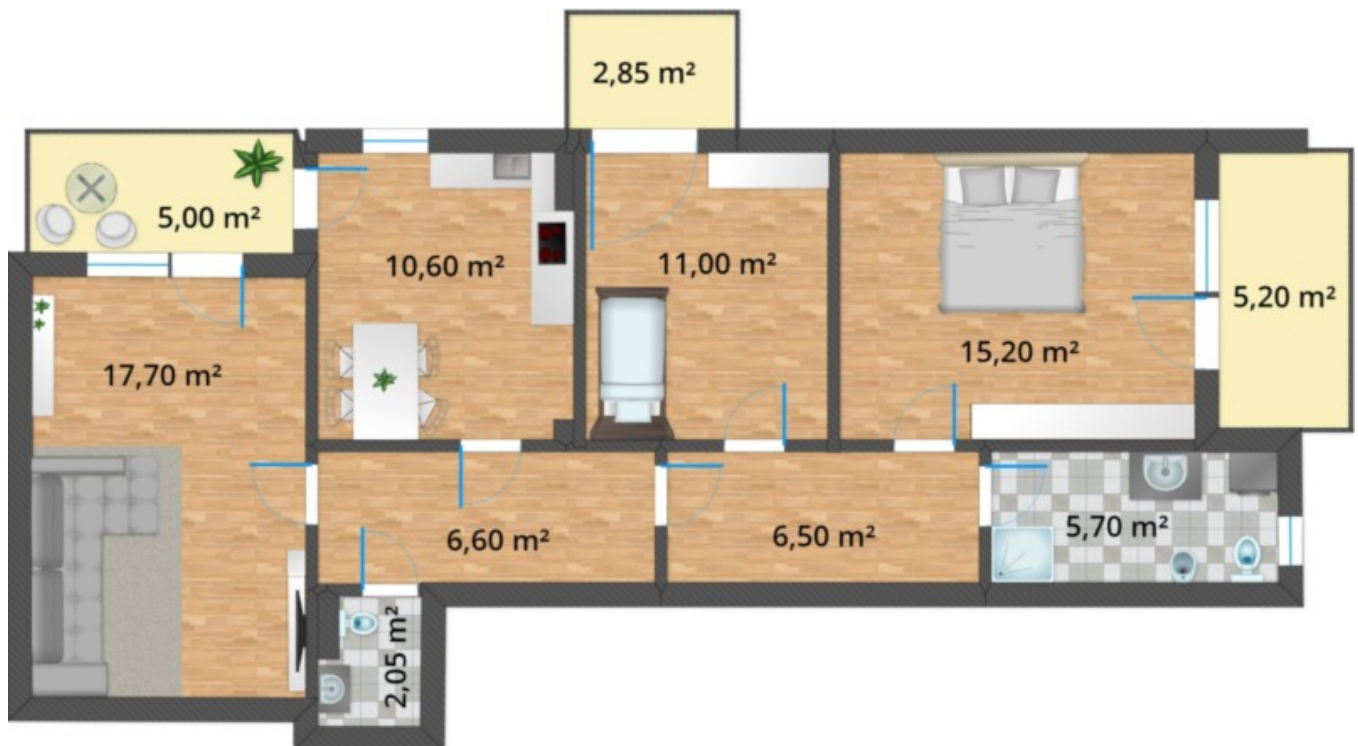












## Preise

Kaufpreis 328'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 98.2

Nettofläche m 75.4

Keller m 4.8  
Balkon/Terrasse m 13.1

### Räume

Badezimmer 2  
Balkone/Terrassen 3  
Wohn-/Schlafzimmer 3

### Ausstattung

Bad Dusche, Fenster  
Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd  
Möbliert Teilmöbliert

### Beschreibung

Rf.Nr. Z125

Diese geräumige 3-Zimmerwohnung befindet sich im Zentrum des Dorfes und besteht aus Eingang, Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und 1 Tages WC, 3 Balkone, die einen schönen Ausblick in die Natur und Berge bieten, sowie den Wohlfühlfaktor steigern. Die Wohnung wird teilmöbliert übergeben.

Handelsfläche: 98,15 m

Nettofläche: 75,35 m

Keller: Ja

Heizung: Zentral Gas

Übergabe: auf Anfrage

Garage: Nein

Kondominiumspesen: ca. 110€ /Monat

Konvenzioniert: Nein

Preis Euro 328.000

Energieklasse: in Ausarbeitung

### Anbieter



Lifandi Immobilien  
Via della Mendola 34/a  
39100 Bozen

Tel.  
0471934876

Fax.  
0471504675

□