

2-Zimmerwohnung mit 2 Balkone in Leifers

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Leifers
Zimmer	2
Kaufpreis	250'000 €
Gesamtfläche m	48.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2010
Zustand	Gepflegt
ID	IW111290













1. Stock - primo piano



Preise

Kaufpreis	250'000 €
Nebenkosten	100 €

Flächen

Gesamtfläche m	48.0
Nettofläche m	36.2

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

Beschreibung

Rf.Nr: Z241

Zum Verkauf steht eine charmante 2-Zimmerwohnung in der Kennedystraße in Leifers, nur wenige Kilometer südlich von Bozen. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur, nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten und eine schnelle Anbindung an die Stadt Bozen aus. Leifers bietet eine angenehme Wohnatmosphäre und verbindet die Vorteile urbaner Nähe mit der Ruhe einer überschaubaren Ortschaft.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit Aufzug. Sie überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung: Der Wohnbereich mit integrierter Küche bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet direkten Zugang zu einem der beiden Balkone. Das Schlafzimmer ist gemütlich geschnitten und lichtdurchflutet. Das Badezimmer ist funktional ausgestattet. Zwei Balkone sorgen für Wohnkomfort und schaffen die Möglichkeit, Sonne und frische Luft in privatem Rahmen zu genießen.

Zusätzlich können zwei Garagen erworben werden. (Preis auf Anfrage)

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Handelsfläche: 48,00 m

Nettofläche: 36,20 m

Baujahr: 2010

Etage: 1. Stock

Heizung: Zentralisiert Gas

Übergabe: Sofort

Kondominiumspesen: ca. 1200 € /Jahr

Energieklasse: G

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

