

# Helle 3-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Raumaufteilung

## Eckdaten

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Objektart       | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort             | Leifers               |
| Strasse, Hausnr | Via P. Rosegger       |
| Zimmer          | 3                     |
| Etage           | 0                     |
| Kaufpreis       | 295'000 €             |
| Nettofläche m   | 72.0                  |
| Zustand         | Gepflegt              |
| ID              | IW111289              |

IN THE BEST LOCATION FOR YOU

VP VON POLL  
REAL ESTATE

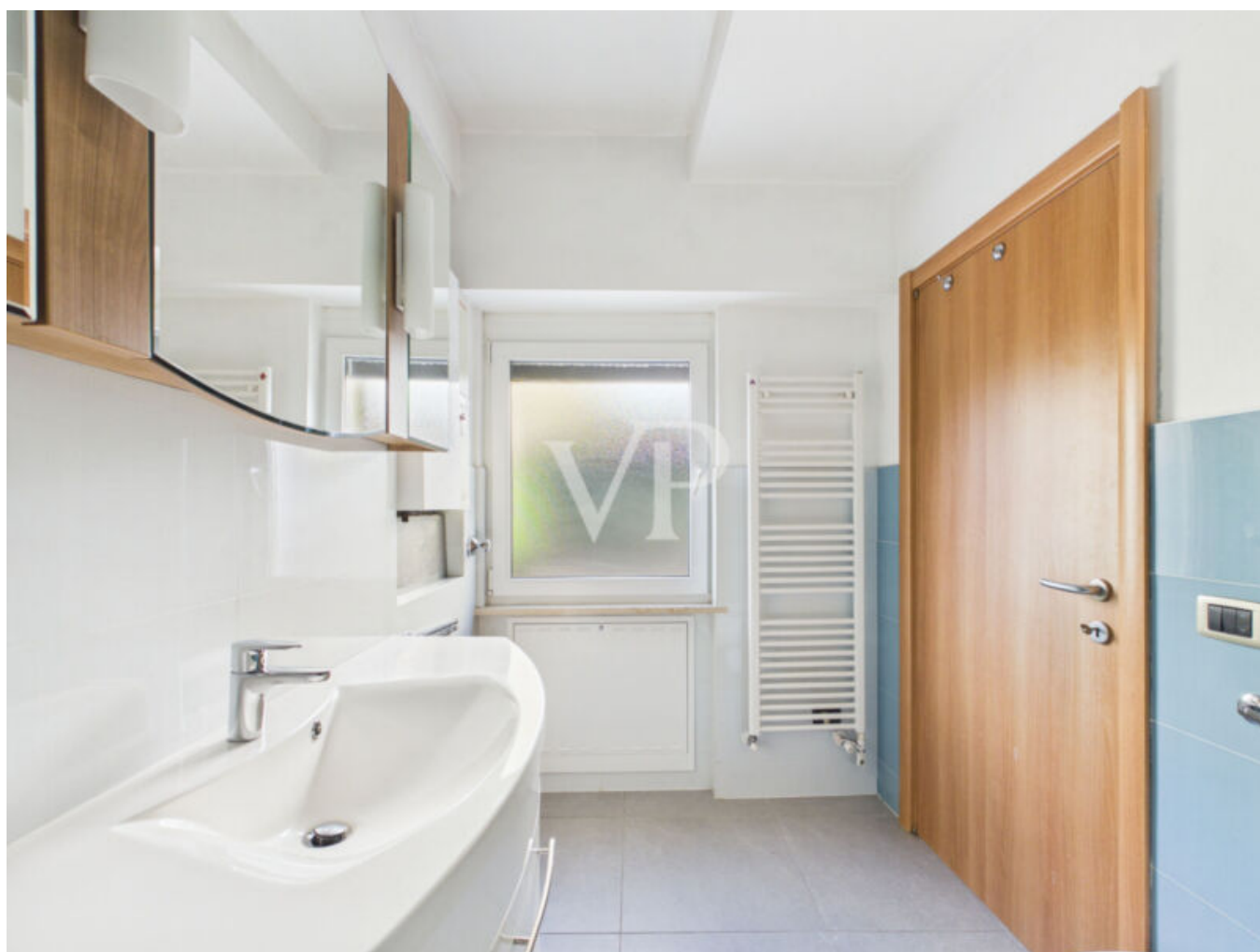
























## Details

|               |           |
|---------------|-----------|
| Kaufpreis     | 295'000 € |
| Nettofläche m | 72.0      |
| Schlafzimmer  | 1         |
| Badezimmer    | 2         |
| Stellplätze   | 1         |

## Ausstattung

|             |       |
|-------------|-------|
| Heizungsart | Etage |
|-------------|-------|

Befuerung  
Kabel/Sat/TV

Gas

### Beschreibung

Die Wohneinheit befindet sich im Erdgeschoss und überzeugt durch eine großzügige sowie funktionale Raumaufteilung. Sie besteht aus einem einladenden Eingangsbereich, einem geräumigen Wohnzimmer, einer großzügigen Wohnküche, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem praktischen Service-Bad sowie einem komfortablen Hauptbad.

Die großzügig geschnittenen Räume schaffen ein angenehmes Wohngefühl und bieten vielseitige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgen eine moderne Fußbodenheizung sowie eine Klimaanlage, die ganzjährig für ein angenehmes Raumklima gewährleisten.

Optional steht ein Außenstellplatz zur Verfügung, der zu einem zusätzlichen Kaufpreis von 15.000 € erworben werden kann.

Die Immobilie eignet sich ideal für alle, die Wert auf großzügige Wohnflächen, eine praktische Raumaufteilung und modernen Wohnkomfort legen.

### Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

