Dreifamilien-Villa - LETZTE freie Einheit: Penthouse im 2. Stock Steinmannwald, Leifers (BZ)

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Leifers
Zimmer	3
Etage	2 von 2
Energieklasse	A
Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	115.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW110614




GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN | IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN

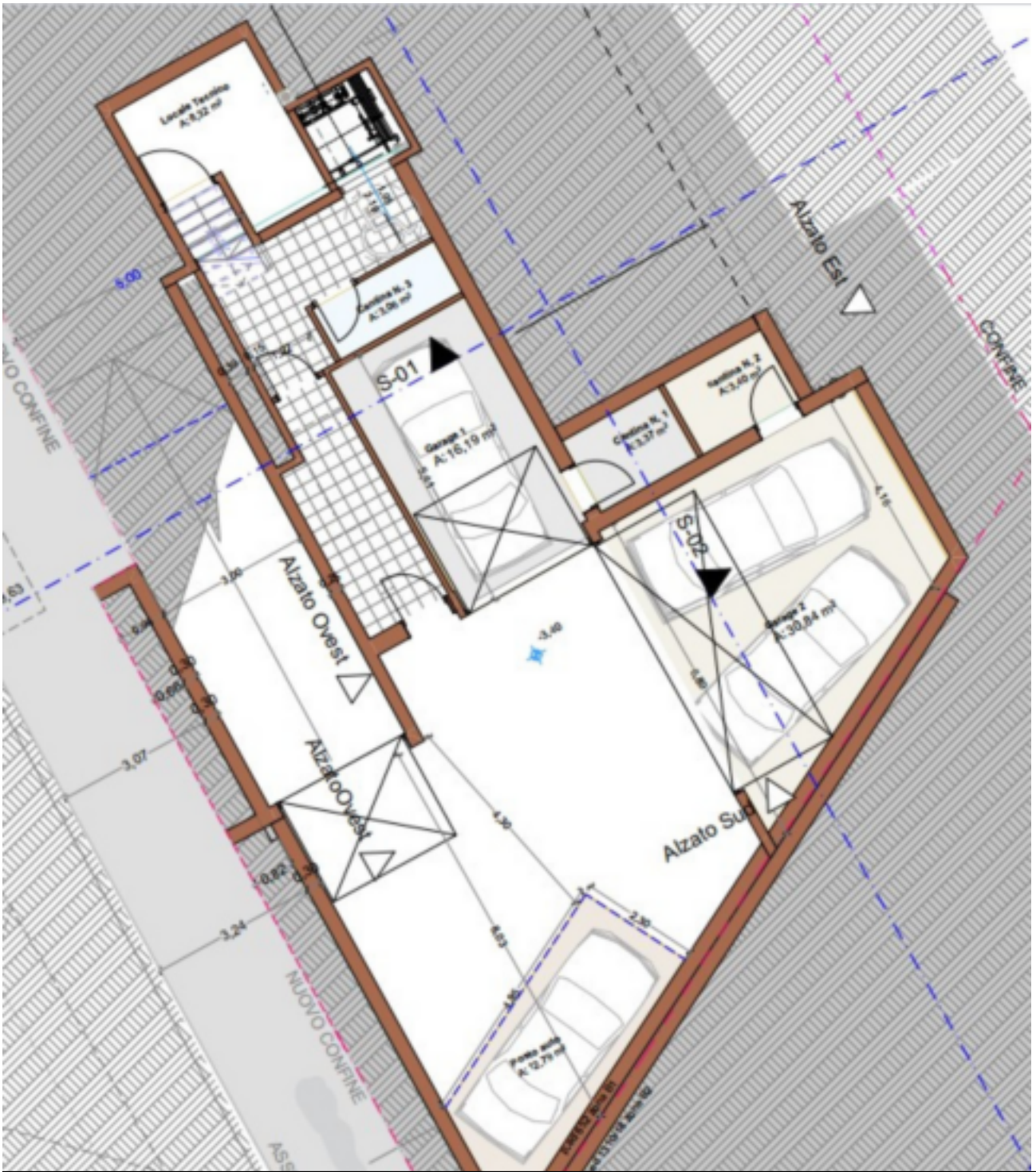

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


Alzato Est
S-01
S-02
Alzato Ovest
balcone A:9,54 m²
Stanza A: 13,68 m² S.F= 5,75m²
terrazza A: 16,29 m²
Soggiorno/ang. cottura A: 27,97 m² S.F= 18,41m²
stanza A: 10,49 m²
balcone A:3,29 m²
bagno A:3,29 m²
Bagno A:3,60 m²
ingresso A:9,61 m²
App 3 77,49 m² netti
6,00


Alzato Est
Alzato Ovest
Alzato Ovest
Alzato Sud
S-01
S-02
NUOVO CONFINE
NUOVO CONFINE
CONFINE



Details

Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	115.0

Beschreibung

Die letzte Gelegenheit, in Steinmannwald, Leifers (BZ) in ruhiger Lage zu wohnen – in einem modernen Dreifamilienhaus, in dem Komfort, Ruhe und hochwertige Bauqualität miteinander verschmelzen.

Diese exklusive, 115 m große Dachgeschosswohnung im 2. und obersten Stockwerk bietet helle und gut aufgestellte Räume mit zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, einer großzügigen Terrasse, zwei Balkonen und einem Keller. Ein Zuhause für alle, die Privatsphäre, großzügige Wohnräume und eine abgeschiedene Lage schätzen, ohne auf den Komfort der Infrastruktur verzichten zu müssen.

Geplante Übergabe bis März 2027.

Überdachte Stellplätze in der Garage sind ab 25.000 € erhältlich.

Der Verkaufspreis beträgt 550.000,00 Euro

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

Anbieter

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907

□