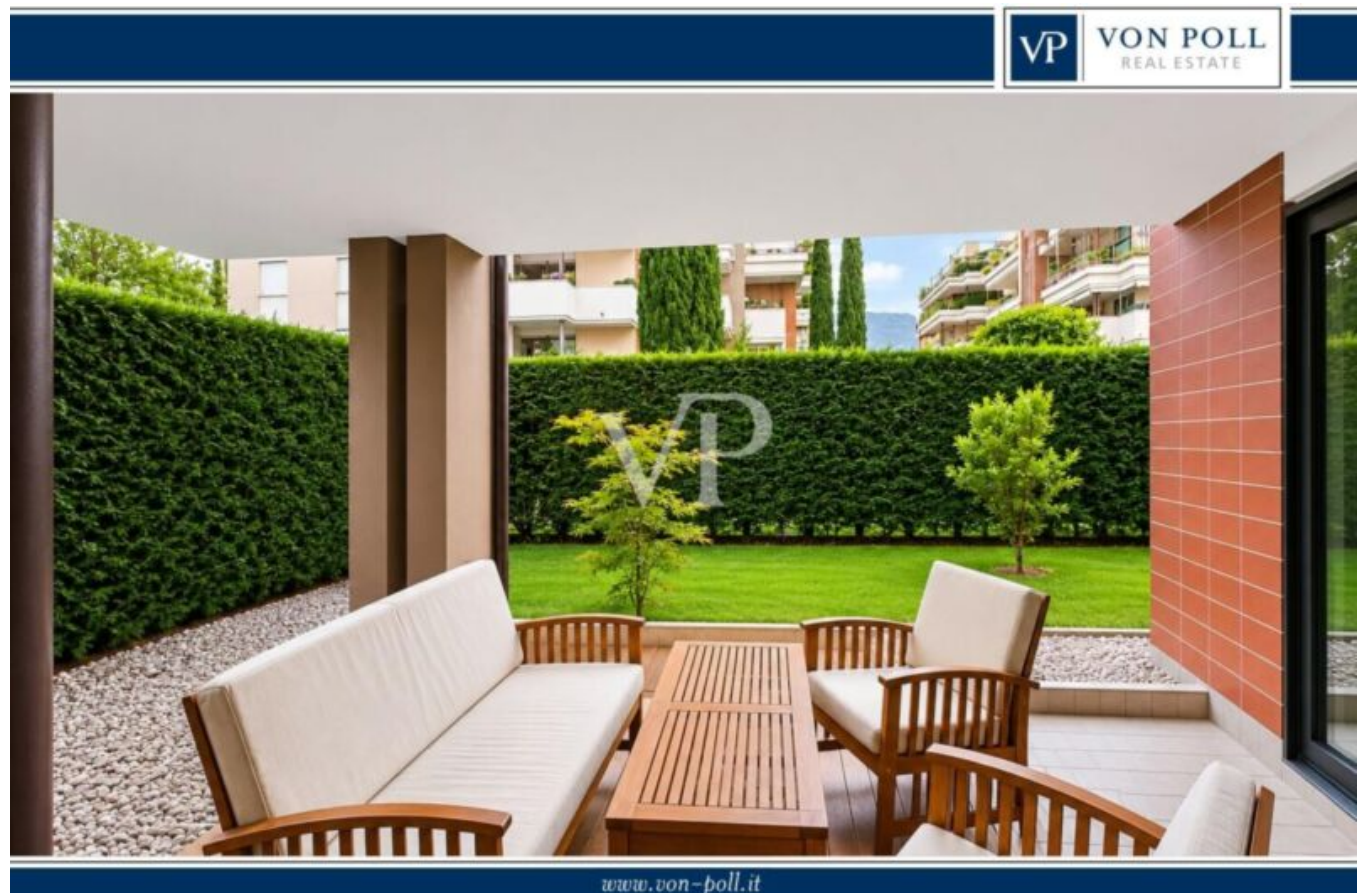


Elegante Drei-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten im Garden Village

Eckdaten

| | |
|-----------------|-----------------|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Leifers |
| Strasse, Hausnr | Max Valier 1 |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 0 |
| Kaufpreis | 425'000 € |
| Nettofläche m | 61.0 |
| Status | Gebraucht |
| Baujahr | 2004 |
| Zustand | Gepflegt |
| ID | IW109662 |

































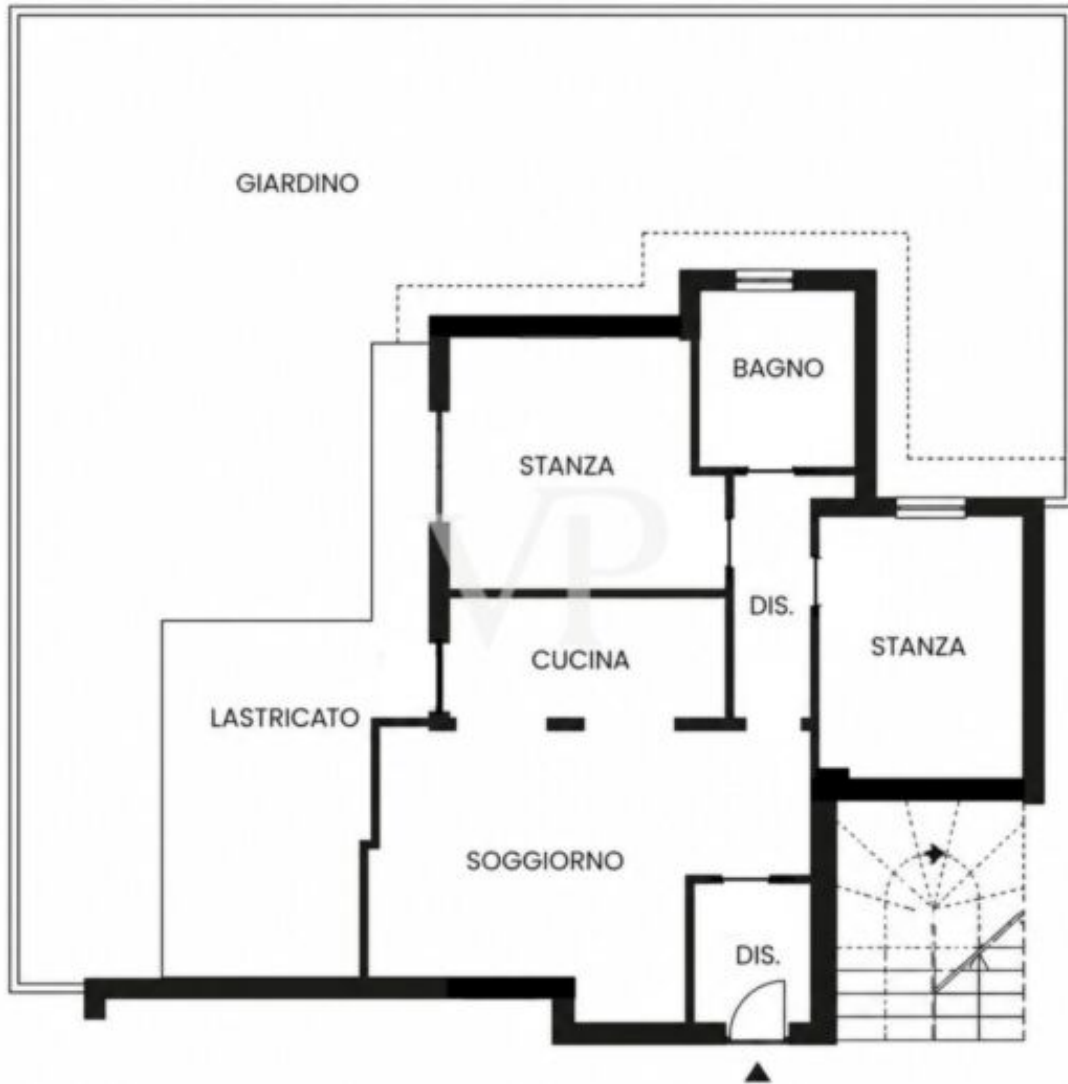












Details

| | |
|---------------|-----------|
| Kaufpreis | 425'000 € |
| Nettofläche m | 61.0 |
| Garten m | 100.0 |
| Badezimmer | 1 |
| Stellplätze | 1 |

Ausstattung

| | |
|--------------|----------------|
| Befuerung | Gas |
| Klimatisiert | |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Kabel/Sat/TV | |

Beschreibung

Diese prestigeträchtige Wohnanlage, die nach den höchsten KlimhaHaus 'C'-Standards gebaut wurde, garantiert eine ausgezeichnete Energieeffizienz und einen hohen Wohnkomfort. Die Struktur gewährleistet auch ein hohes Maß an Privatsphäre. Die Immobilie befindet sich in der Max Valier-Straße, in der renommierten Wohnanlage Garden Village, und liegt im Erdgeschoss mit Garten. Durch eine Eingangstür gelangt man in diese herrliche Drei-Zimmer-Wohnung, die sich wie folgt zusammensetzt: einen komfortablen Eingangsbereich, eine Wohnküche mit direktem Zugang zum Garten, der dank der großen Glasschiebefenster eine größere Geräumigkeit des Wohnbereichs bietet. Der Garten und die Terrasse schaffen eine entspannende und gemütliche Umgebung, ideal um angenehme Momente mit der Familie oder Freunden zu verbringen. Es gibt ein Doppelschlafzimmer mit Zugang zum Garten, ein Einzelschlafzimmer und ein Hauptbadezimmer mit Fenster. Die Immobilie ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die über eine komfortable Einzelraumtemperaturregelung unabhängig gesteuert wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Das Angebot wird durch eine Garage (EXTRA Euro 35.000,00) und einen Keller ergänzt. Alles ist über eine Treppe oder einen Aufzug erreichbar.

Baujahr 2004

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.

+39/0471/209020

Mob.

+39/0471/209020

□