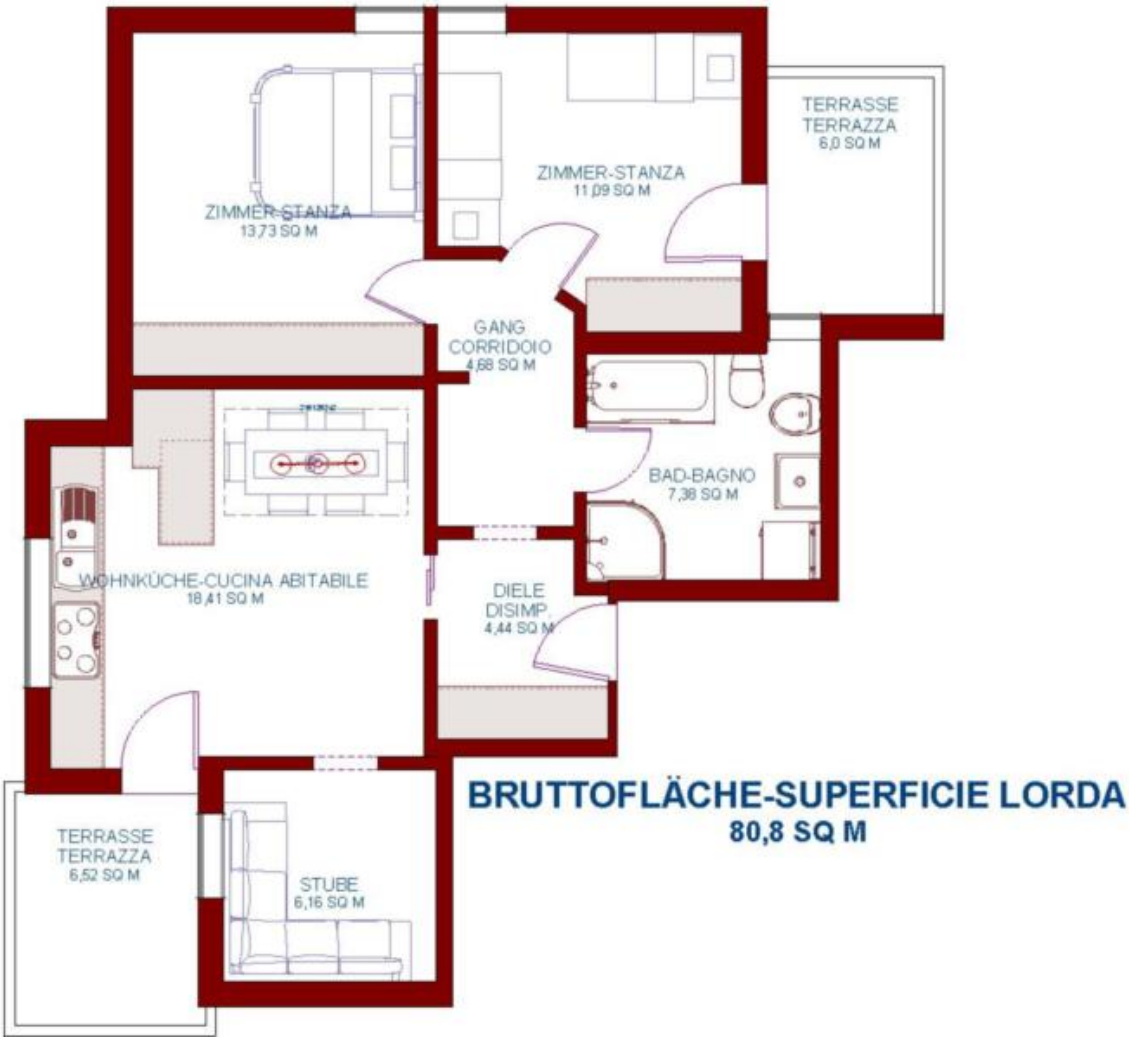
Die perfekte 3-Zimmerwohnung - sonnig, ruhig, bezugsbereit

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Leifers
Strasse, Hausnr	Zentrumsnähe
Zimmer	3
Etage	2 von 2
Energieklasse	
	G
Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	90.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt
ID	IW106553


ZIMMER-STANZA
13,73 SQ M
ZIMMER-STANZA
11,09 SQ M
TERRASSE
TERRAZZA
6,0 SQ M
GANG
CORRIDOIO
4,68 SQ M
BAD-BAGNO
7,38 SQ M
WOHNKÜCHE-CUCINA ABITABILE
18,41 SQ M
DIELE
DISIMP.
4,44 SQ M
TERRASSE
TERRAZZA
6,52 SQ M
STUBE
6,16 SQ M
BRUTTOFLÄCHE-SUPERFICIE LORDA
80,8 SQ M

Details

Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	90.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Leifers, ruhig, sonnig und hochwertig, befindet sich diese charmante 3-Zimmerwohnung – ideal für alle, die sofort einziehen und sich wohlfühlen möchten.

Kompakt, komfortabel, barrierefrei

Das Wohnhaus wurde 1990 errichtet und umfasst nur wenige Einheiten – ohne architektonische Barrieren und bequem per Aufzug erreichbar. Die Wohnung selbst überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und zwei gegenüberliegende Terrassen, die sowohl Morgen- als auch Abendsonne garantieren.

Möbliert mit Maß und Stil

Alle Möbel wurden vom Tischler maßgefertigt und sind im Kaufpreis enthalten – einziehen und genießen.

Mehr als nur eine Garage

Die großzügige Garage (24 m ist im Kaufpreis enthalten) ist mit einem Hobbyraum samt Wasseranschluss ausgestattet – ideal für Heimwerker, Sportgeräte oder kreative Projekte. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen großzügigen Keller mit 10 m .

Effizient & unabhängig
Beheizt wird die Wohnung über einen autonomen Durchlauferhitzer, der sich im Badezimmer befindet – maximale Kontrolle über den Energieverbrauch. Die gemeinschaftlichen Spesen sind äußerst gering.
Flächen im Überblick
- Wohnfläche: 61 m
- Verkaufsfläche: 90 m

Sofort verfügbar
Die Wohnung ist bezugsfertig – ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger.
Energieklasse: APE G

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□