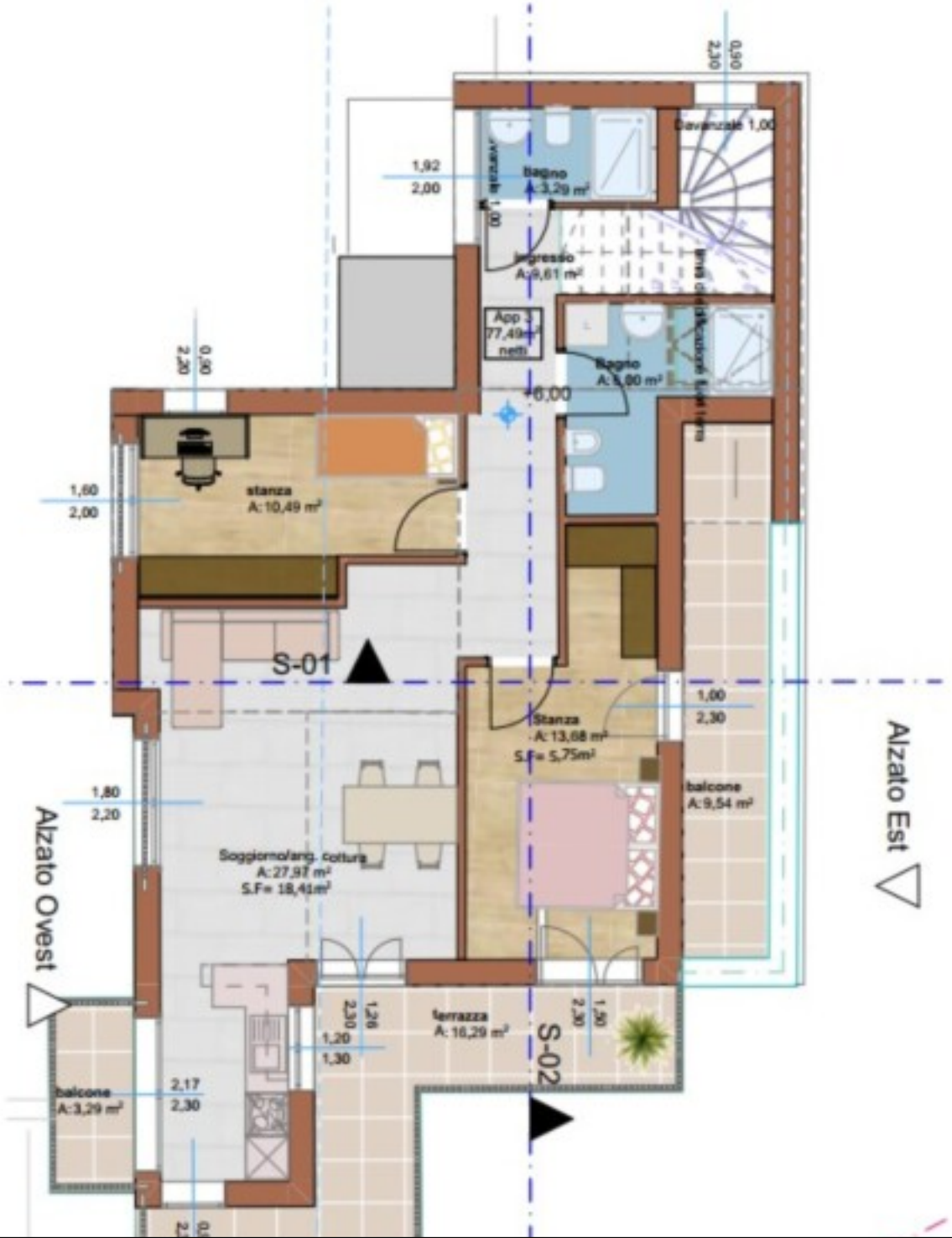
Noch kannst DU aussuchen !! Neues Dreifamilienhaus KlimaHaus A, Steinmannwald, Leifers (BZ) Tolle Attikowohnung

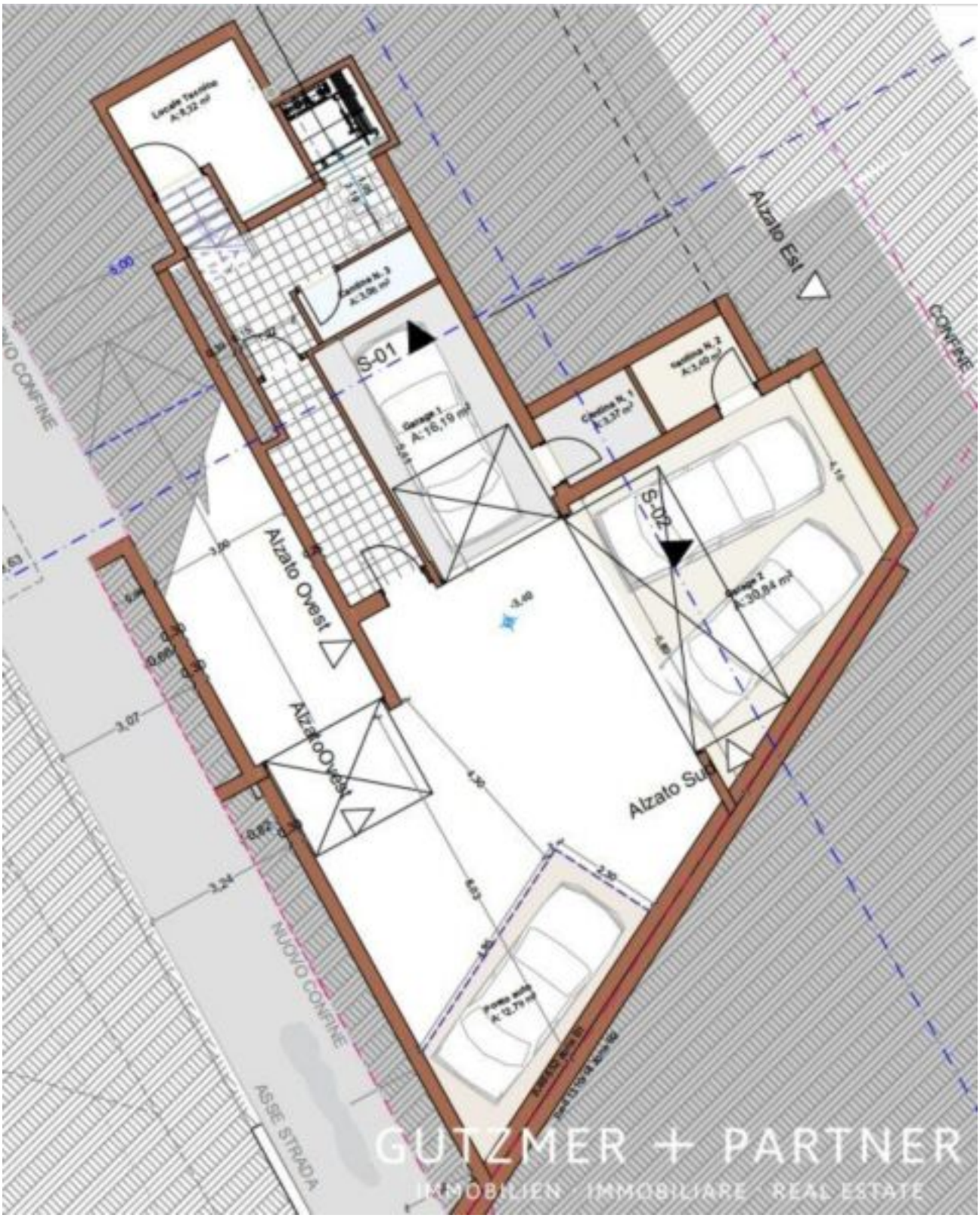
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Leifers
Zimmer	3
Etage	2 von 2
Energieklasse	A
Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	115.3
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW104405

Attico/Attiko?
In mezzo/mittendrin?
Giardino/Garten?
GUTZMER + PARTNER

Attico/Attiko?
GUTZMER + PARTNER


Davanzale 1,00
bagno
A: 3,29 m²
ingresso
A: 9,61 m²
App 3
77,49 m²
netti
bagno
A: 6,00 m²
+6,00
stanza
A: 10,49 m²
S-01
Stanza
A: 13,68 m²
S.F= 5,75m²
balcone
A: 9,54 m²
Soggiorno/ang. cottura
A: 27,97 m²
S.F= 18,41m²
ferrazza
A: 16,29 m²
S-02
balcone
A: 3,29 m²
Alzato Ovest
Alzato Est
1,92
2,00
1,60
2,00
1,80
2,20
1,00
2,30
1,20
1,30
2,17
2,30
1,50
2,30
0,90
2,30


S-01
S-02
Alzato Ovest
Alzato Ovest
Alzato Est
Alzato Sud
NUOVO CONFINE
NUOVO CONFINE
CONFINE
ASSE STRADA
GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE REAL ESTATE

Details

Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	115.3

Beschreibung

Entdecke diese tolle Gelegenheit, in einem neuen Dreifamilienhaus in Steinmannwald, Leifers, zu wohnen. Mit nur drei Wohneinheiten bietet dieses Haus eine ruhige und private Umgebung, ideal für alle, die Komfort und Privatsphäre suchen. Im 2. und letzten Stock befindet sich eine tolle Attikowohnung, ein großzügiges Drei-Zimmer-Apartment mit 115,29 m , inklusive einer großen Terrasse und zwei Balkonen – perfekt für entspannte Momente im Freien. Das Projekt wurde kürzlich gestartet und sieht die Fertigstellung bis Ende 2026 vor, was eine sichere und hochwertige Investition garantiert. Das Haus wird nach den höchsten energetischen Standards gebaut, da es ein KlimaHaus-zertifiziertes Gebäude ist, um optimalen Komfort bei geringem Umweltimpact zu bieten. Es befindet sich in einer ruhigen Umgebung, was diese Immobilie zur perfekten Wahl macht für alle, die fern vom Trubel der Stadt leben möchten, aber dennoch gut an die wichtigsten Dienstleistungen und Verkehrswege angebunden sind.

Der Verkaufspreis beträgt 550.000 Euro, mit separater Kaufmöglichkeit für Garage und Parkplatz.

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

Anbieter

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907

□