

Leifers-Pineta: helle 2-Zimmerdachgeschosswohnung mit Autostellplatz

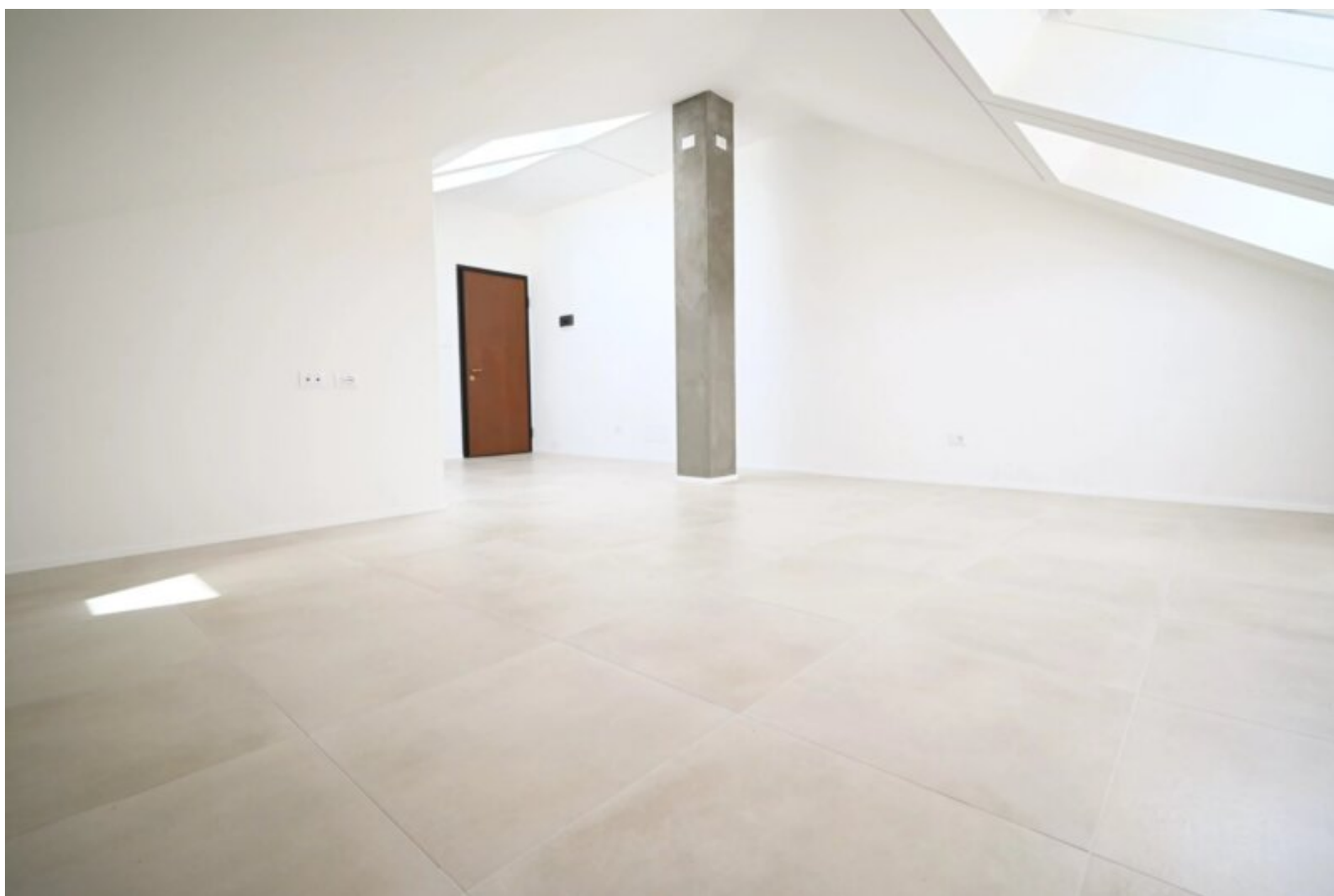
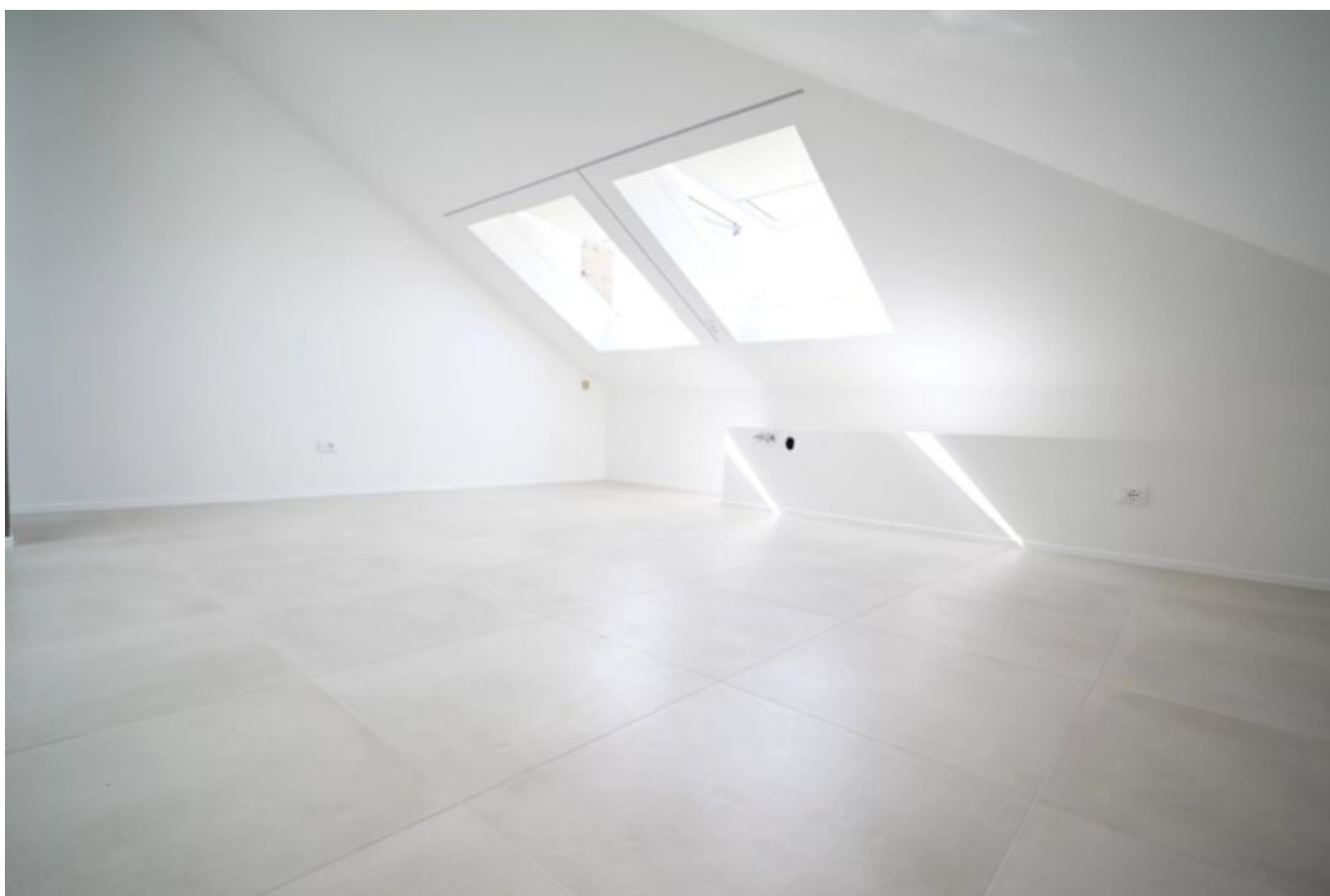
Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Leifers
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	205'000 €
Gesamtfläche m	70.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1965
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW103861



















Preise

Kaufpreis	205'000 €
Nebenkosten	200 €

Flächen

Gesamtfläche m	70.0
Nettofläche m	59.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Beschreibung

Rf.Nr: A325

In Pineta, einem ruhigen Ortsteil der Gemeinde Leifers, bieten wir eine charmante und lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung zum Verkauf an. Pineta liegt südlich von Bozen, eingebettet zwischen Weinbergen und Wäldern, und ist besonders beliebt für seine naturnahe Umgebung, seine gute Erreichbarkeit sowie die Nähe zur Landeshauptstadt. Eine Bushaltestelle, Radwege und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe – ideal für alle, die ruhig wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten.

Die Wohnung befindet sich im zweiten und obersten Stockwerk eines Gebäudes ohne Aufzug und wurde im Jahr 2024 vollständig saniert. Mit ihrer lichtdurchfluteten Wohlfühlatmosphäre bietet die Wohnung ein harmonisches Wohnkonzept mit offenem Wohnbereich. Der Grundriss umfasst einen Wohnbereich mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer sowie ein modern ausgestattetes Badezimmer.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Eine ideale Gelegenheit für alle, die eine stilvoll sanierte Wohnung in einem ruhigen und naturnahen Wohngebiet nahe Bozen suchen.

Handelsfläche: 70,00 m

Nettofläche: 59,50 m

Baujahr: 1960–65

Saniert: 2024

Etage 2. Stock

Heizung: autonom Strom

Übergabe: Sofort

Autostellplatz: inklusive

Kondominiumspesen: ca. 200 € /Monat

Energieklasse: G

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

