

Gepflegte 2-Zimmer Wohnung mit großem Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Leifers
Zimmer	2
Energieklasse	B
Kaufpreis	266'000 €
Gesamtfläche m	49.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2001
Zustand	Gepflegt
ID	IW102796

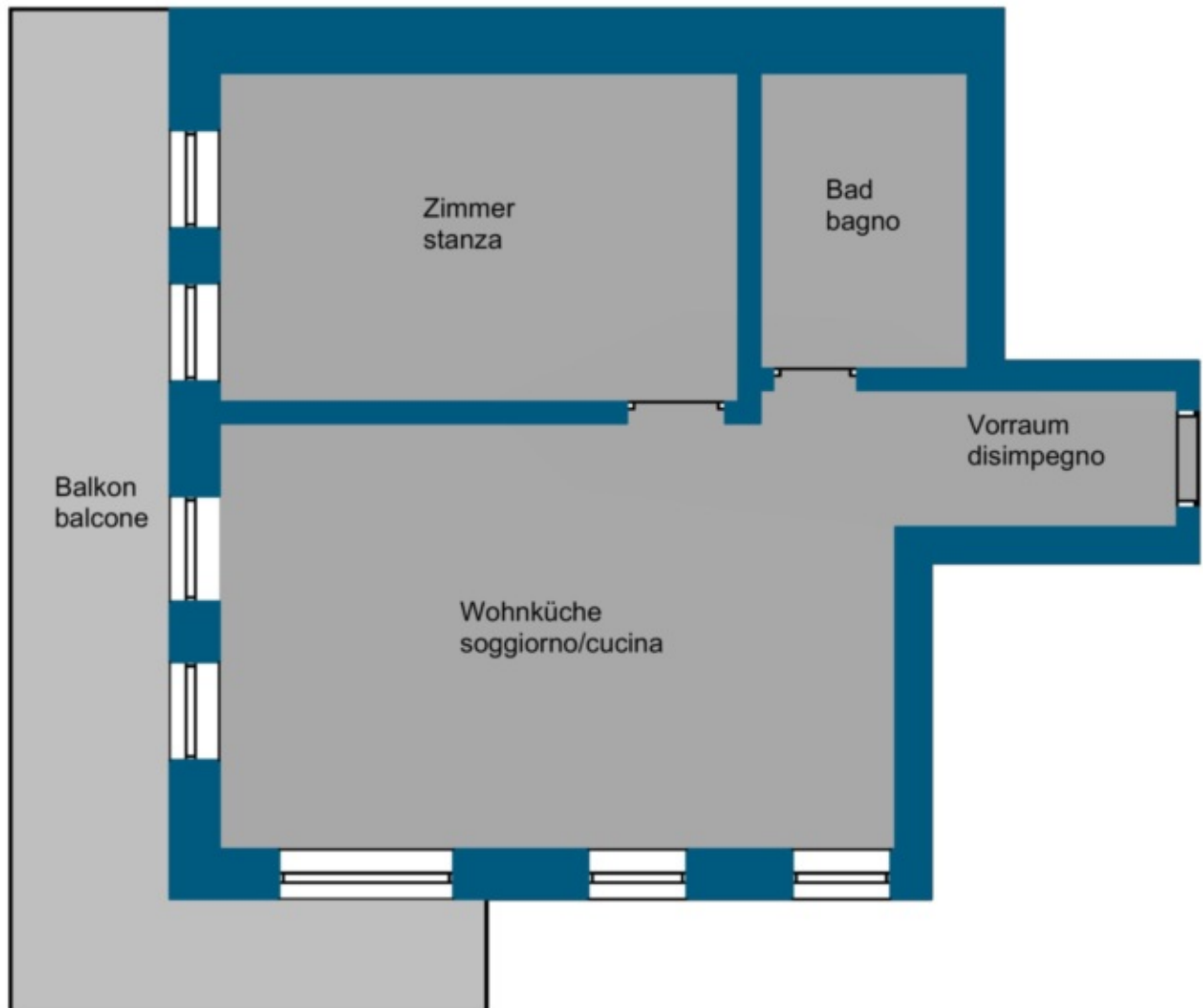












Details

Kaufpreis	266'000 €
Nebenkosten	50 €
Gesamtfläche m	49.0

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine gut erhaltene, 2-Zimmer Wohnung in einem exklusiven Kondominium mit lediglich vier Einheiten, die bis auf wenige Elemente voll möbliert angeboten wird.

Diese Wohnung befindet sich in einem KlimaHaus B, was einen geringeren Energieverbrauch und somit eine geringere Umweltbelastung garantiert, dieses Versprechen unterstreicht das Apartment zudem mit seiner energiesparenden Süd-West Ausrichtung, die zudem für eine Fülle von natürlichem Licht sorgt.

Das Highlight der Wohnung ist der großzügigen Balkon, der Ihnen eine zusätzliche private Outdoor-Wohnfläche bietet. Ob Sie in den warmen Sommermonaten draußen speisen oder

einfach nur einen ruhigen Moment für sich haben möchten; dieser Balkon wird sicher zu Ihrem persönlichen Rückzugsort.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist die angenehme Lage im Zentrum, die den perfekten Ausgleich schafft zwischen städtischem Komfort und den Vorzügen eines ruhigen, entspannten Wohnumfelds. Unabhängig davon, ob Sie Fußgängerzonen, Einkaufsmöglichkeiten oder Restaurants suchen, alle ist leicht zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung kann auch als Ferienwohnung erworben werden oder als langfristige Investition, je nachdem, was am besten zu Ihren Zielen und Präferenzen passt. Ob Sie eine entspannende Flucht aus dem Alltagsleben suchen oder eine Investitionsmöglichkeit mit hohem Potenzial, diese Wohnung hat die Eigenschaften und den Charme, um Ihre Erwartungen zu erfüllen.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

