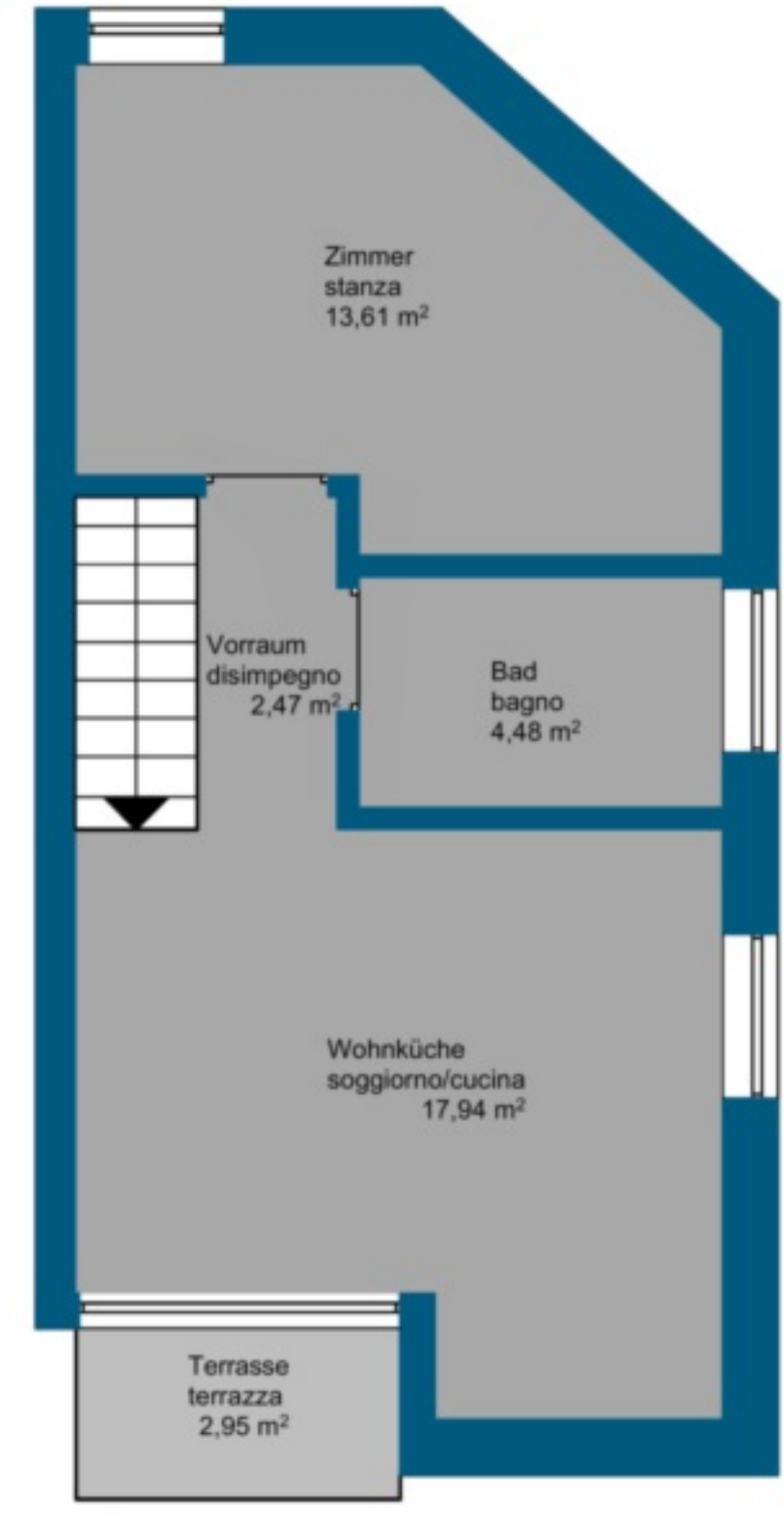
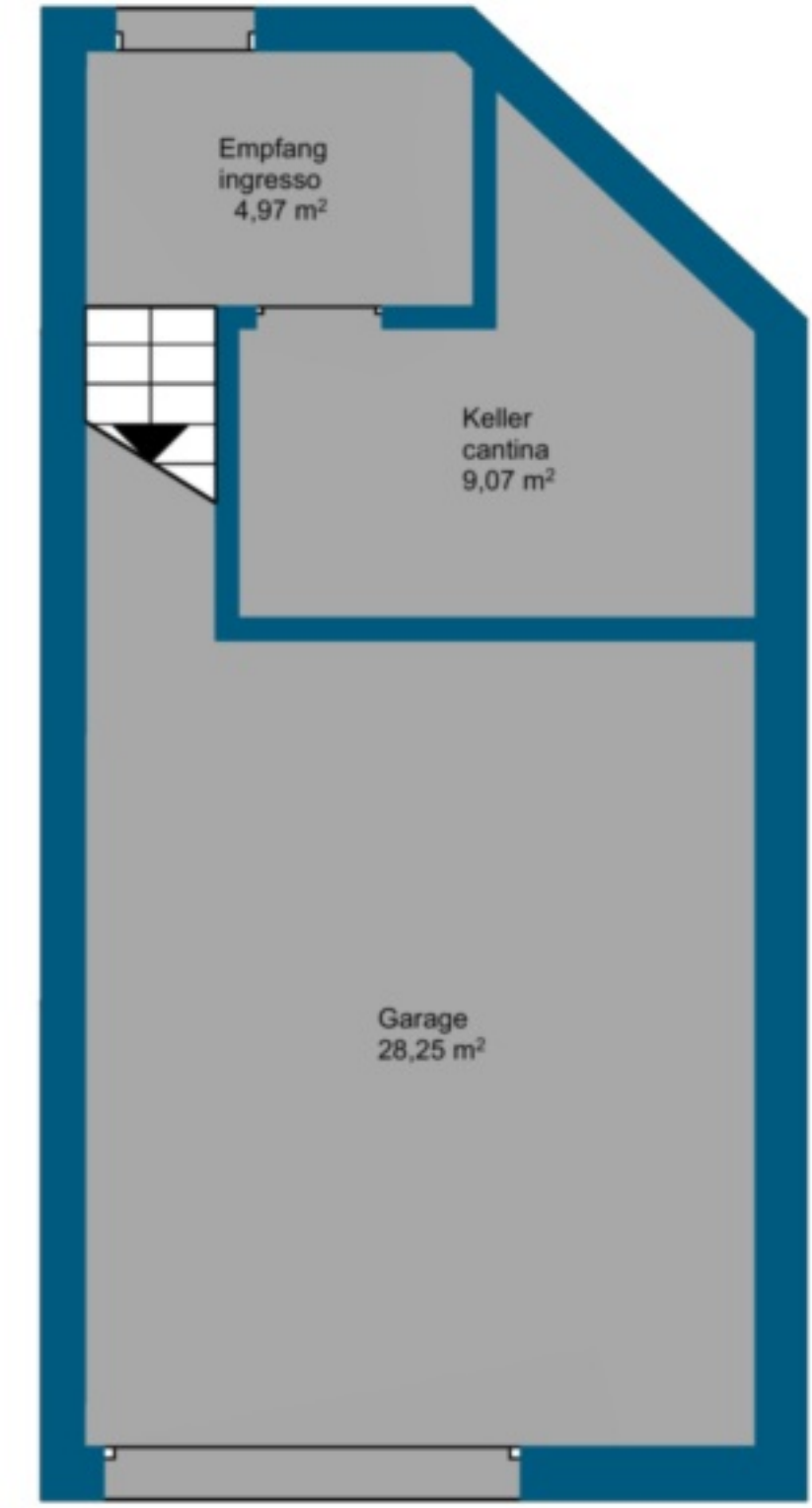
Neuwertige Wohnung in zentraler Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Leifers
Zimmer	2
Energieklasse	B
Kaufpreis	338'000 €
Gesamtfläche m	69.0
Status	Neu
Baujahr	2017
Zustand	Neuwertig
ID	IW102426


Zimmer
stanza
13,61 m²
Vorraum
disimpegno
2,47 m²
Bad
bagno
4,48 m²
Wohnküche
soggiorno/cucina
17,94 m²
Terrasse
terrazza
2,95 m²



Details

Kaufpreis	338'000 €
Gesamtfläche m	69.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Diese wunderschöne 2-Zimmer Wohnung, die auch als Reihenhaus definiert werden könnte, präsentiert sich als eine ganz besondere Immobilie, die sich durch ihre Unabhängigkeit und ihren perfekten Zustand auszeichnet.

Die Immobilie wurde erst 2017 erbaut und punktet mit einer hervorragenden Energieeffizienz, die sich in der Kategorie Klimahaus B niederschlägt. Dank dieser hochmodernen Bautechniken und Materialien präsentiert sich die Wohnung zudem in einem nahezu neuwertigen Zustand und überzeugt mit einer tadellosen Ausführung aller Elemente, auf die im Folgenden genauer eingegangen wird. Die Immobilie besticht durch eine völlige Autonomie, die sich in der Abwesenheit von lästigen Kondominiumsspesen zeigt. Dies bedeutet: keine zusätzlichen Kosten, keine unerwarteten Ausgaben und vor allem keine Kompromisse bei der Personalisierung Ihres neuen Zuhauses.

Zu den beeindruckenden Merkmalen dieser Residenz gehört eine ideale Südausrichtung ihrer Terrasse. Hier können Sie das ganze Jahr über eine strahlende Sonneneinstrahlung genießen, die dieses Zuhause in ein warmes und leuchtendes Heiligtum verwandelt. Ein zusätzlicher Vorteil ist der kleine private Hofbereich vor dem Eingang, der nicht nur einen persönlichen Stempel auf diese Wohnung setzt, sondern auch ein Einladendes, ruhiges Refugium für entspannte Momente im Freien bietet. Im Inneren der Wohnung erwarten Sie ein Badezimmer mit Fenster, das nicht nur wunderbar hell, sondern auch gut belüftet ist. Des Weiteren profitieren Sie von einer großen Garage und einem Keller, die inklusive sind. Diese bieten nicht nur ausreichend Stauraum, sondern auch Sicherheit für Ihr Fahrzeug. Eine bereits enthaltenen Kücheneinrichtung rundet das Angebot ab, das eine Mischung aus Stil, Komfort und Bequemlichkeit darstellt.

Dieses liebevoll gestaltete Zuhause besticht nicht nur mit seinen inneren Werten, auch die Lage ist erstklassig. In zentraler und dennoch ruhiger Lage, bietet es ein angenehmes Wohnumfeld und eine hervorragende Infrastruktur mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten in direkter Umgebung.

Eine ganz besondere Immobilie die sich perfekt für Singles, Paare oder als sichere Geldanlage eignet.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□