

# Steinmannwald: 3-Zimmerwohnung mit Autostellplatz

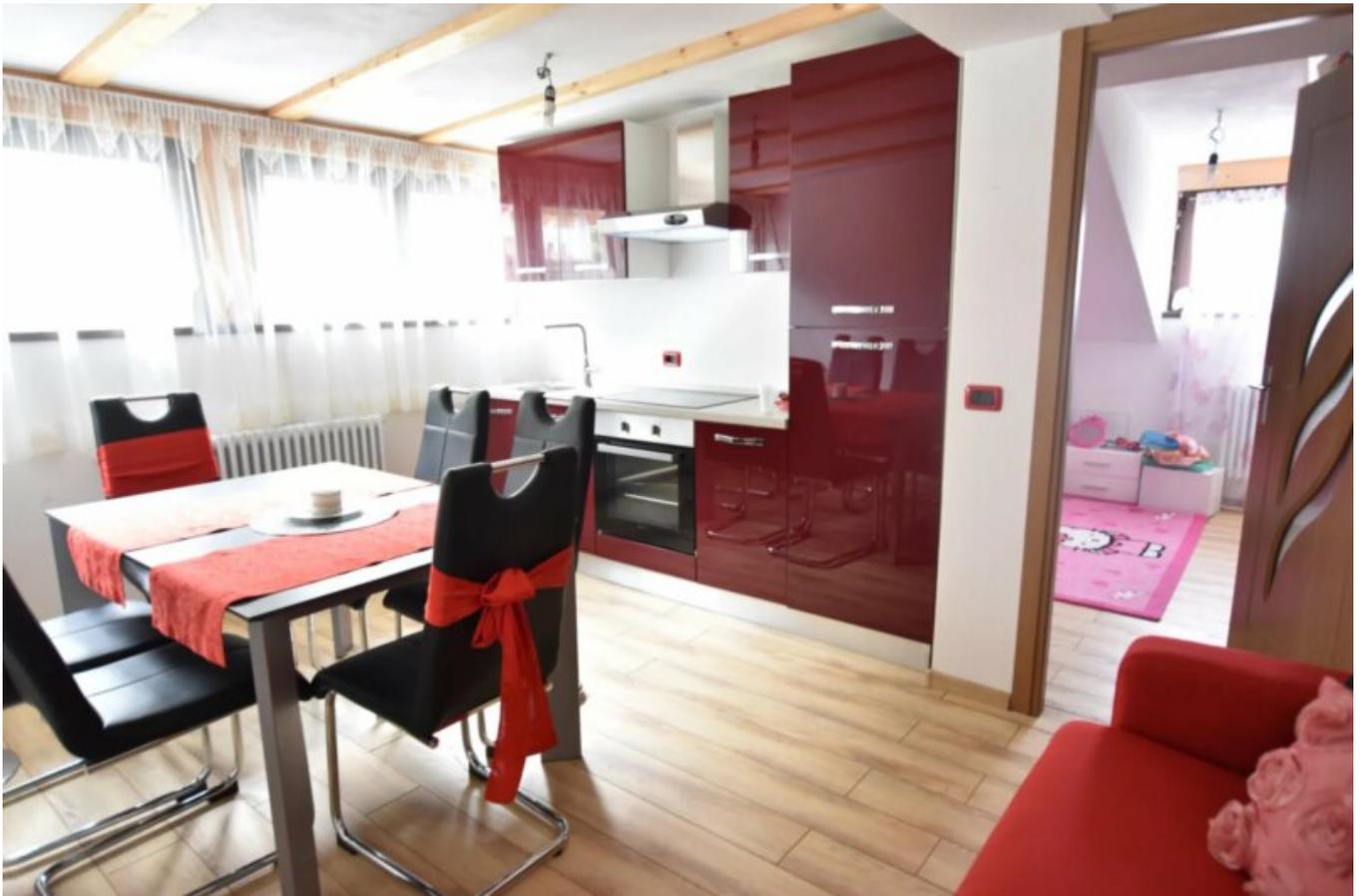
## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Leifers
Zimmer	3
Etage	2 von 2
Kaufpreis	200'000 €
Gesamtfläche m	46.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1960
Zustand	Gepflegt
ID	IW101895













## Dachgeschoss - piano sottotetto



### Preise

Kaufpreis 200'000 €

### Flächen

Gesamtfläche m 46.0

Nettofläche m 37.6

Keller m 12.3

### Räume

Badezimmer 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

Stellplätze 1

### PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	15000 €

### Beschreibung

Wir bieten eine 3-Zimmerwohnung zum Verkauf an, welche sich im Dachgeschoss eines Hauses mit nur 3 Wohneinheiten befindet. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Zudem besteht die Möglichkeit einen Autostellplatz für € 15.000 zu erwerben. Die Heizung, das Dach und die Sanitäreanlagen wurden 2022 erneuert. Die Immobilie ist nicht konventioniert, weshalb sie sich ebenso als Ferienwohnung eignet.

Handelsfläche: 46,00 m

Nettofläche: 37,60 m  
Keller: 12,30 m  
Baujahr: 1960  
Saniert: 2022 (Heizung/Dach/Hydraulik)  
Etage: 2. Stock  
Heizung: Autonom Gas  
Übergabe: Auf Absprache  
Autostellplatz: €15.000

Energieklasse: in Ausarbeitung  
Konventioniert: nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität. Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt. Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

---

□