

LEIFERS: Grosszügige Wohnung auf zwei Etagen mit privatem Garten zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Leifers
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	178.0
Baujahr	1989
ID	IW101562











































Preise

Kaufpreis
Zzg. Mehrwertsteuer

495'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	178.0
Nettofläche m	135.0

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Diese 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in Leifers, in einer ruhigen und zentralen Lage.

Die Immobilie ist im zweiten und vorletzten Stock eines Mehrfamilienhauses mit 11 Wohneinheiten und erstreckt sich auf zwei Etagen, bestehend aus einem großen Wohnzimmer, einer Küche mit Waschraum, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, ein Tages-WC, einen Schrankraum, einem sonnigen Balkon auf der Südseite und einem sonnigen Balkon auf der Nordseite, sowie eine kleine Dachterasse. Zum Objekt gehört ein Keller und einen privaten, sehr sonnigen Garten.

Optional kann eine Garage um 35.000€ erworben werden. Zur Immobilie gehören außerdem Gemeinschaftsstellplätze und ein gemeinschaftlicher Garten.

Die Lage bietet eine gute Anbindung an verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, eine Apotheke und Bars. Eine Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt, und Schulen sind ebenfalls schnell zu Fuß erreichbar.

Es besteht auch die Möglichkeit aus der Immobilie zwei kleinere Wohnungen zu machen.

Die Übergabe der Wohnung erfolgt nach Absprache.

Anbieter



Tel.

+39/339/8281766

Mob.

+39/340/3806901

□