

Zweizimmerwohnung im 1. Stock in Leifers zu verkaufen

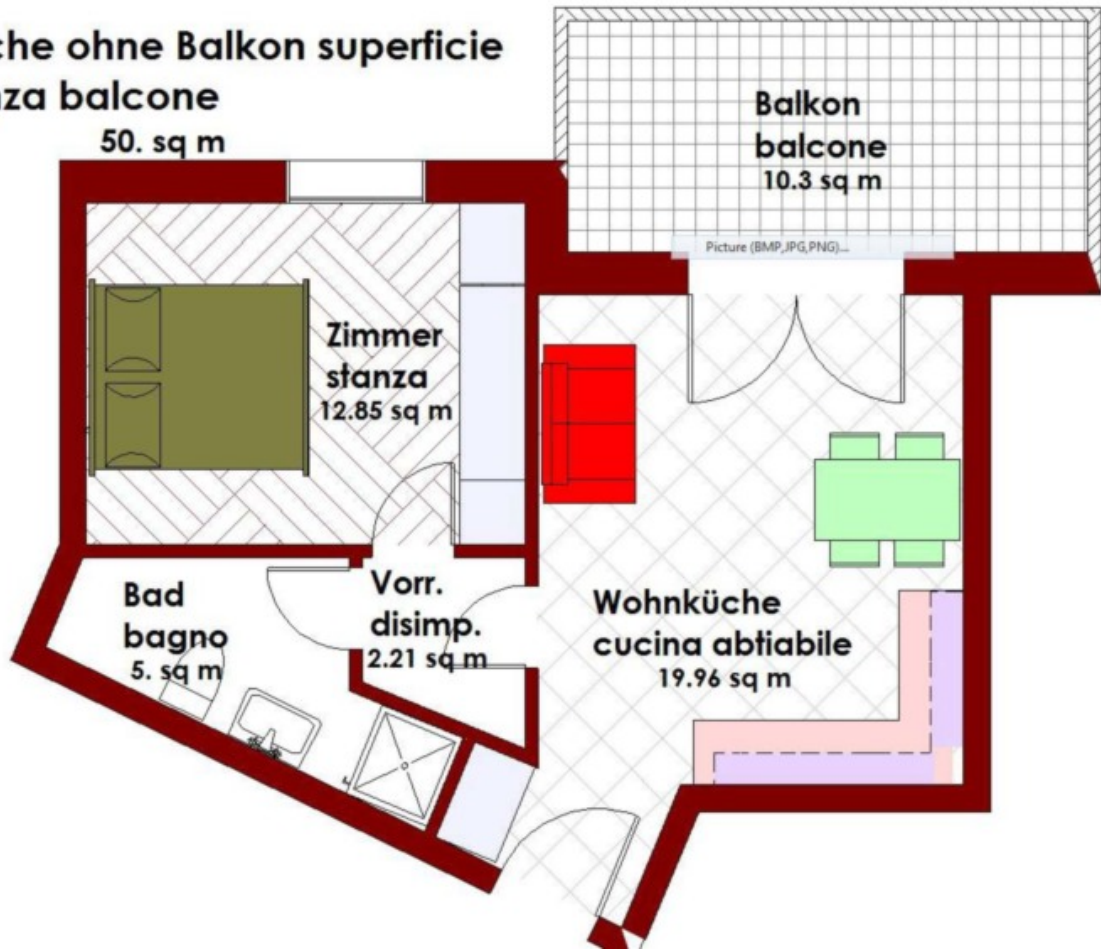
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Leifers
Strasse, Hausnr	Zentrumsnähe
Zimmer	2
Etage	1 von 3
Energieklasse	B
Kaufpreis	290'000 €
Gesamtfläche m	49.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2009
Zustand	Gepflegt
ID	IW100989



**Bruttfläche ohne Balkon superficie
lorda senza balcone**

50. sq m



















Details

Kaufpreis	290'000 €
Gesamtfläche m	49.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Zweizimmerwohnung im 1. Stock in Leifers zu verkaufen

Hochmodernes Wohnhaus, im Jahre 2009 erbaut; Klimahaus B mit Bodenheizung – Geothermik.

Die Ausrichtung ist einwandfrei, ein schöner, sonniger Ausblick in Richtung Süden. Die Wohnung liegt im 1. Stock und ist natürlich mit großzügigem Personenaufzug erreichbar. Im Untergeschoss befinden sich ein Keller und ein Autoabstellplatz. Die Wohnung ist zurzeit vermietet und sie wird samt Mietvertrag veräußert. Die Mieterin, eine bodenständige sehr gepflegte Persönlichkeit, möchte die Wohnung weiterhin langfristig bewohnen, zumal sie

diese auch wunderbar pflegt und hegt. Die monatliche Miete beträgt 700 € zuzüglich 100 € für die Kondominiums Spesen, Wasser- und Heizungsverbrauch. Die Übergabe kann auch sofort erfolgen. Die Übergabe kann sofort erfolgen. Der Käufer tritt in die Eigentumsverhältnisse des Vermieters ein. Klimahaus B

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Museumstrasse 27
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□