

# Leifers: 2-Zimmerwohnung mit Dachboden

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Leifers
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	195'000 €
Gesamtfläche m	38.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW100246













**Preise**

Kaufpreis	195'000 €
Nebenkosten	55 €

**Flächen**

Gesamtfläche m	38.0
Nettofläche m	32.0

**Räume**

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	0
Wohn-/Schlafzimmer	2

**PKW**

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	25000 €

**Beschreibung**

Zu verkaufen bieten wir ein gemütliche 2-Zimmerwohnung im vierten Stock mit Aufzug an. Die Wohnung besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Dachboden. Darüber hinaus steht eine Garage zum Preis von 25.000 € zusätzlich zur Verfügung.

Die Immobilie ist NICHT Konventioniert, wodurch sie ideal als Ferienwohnung geeignet ist.

Handelsfläche: 54,50 m

Nettofläche: 40,70 m

Baujahr: 1988

Saniert: 2014

Etage: 4. Stock

Heizung: Zentralisiert Gas

Übergabe: März 2024

Garage: €25.000

Kondominiumspesen: ca. 700 € /Jahr

Energieklasse: G

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten.

Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

