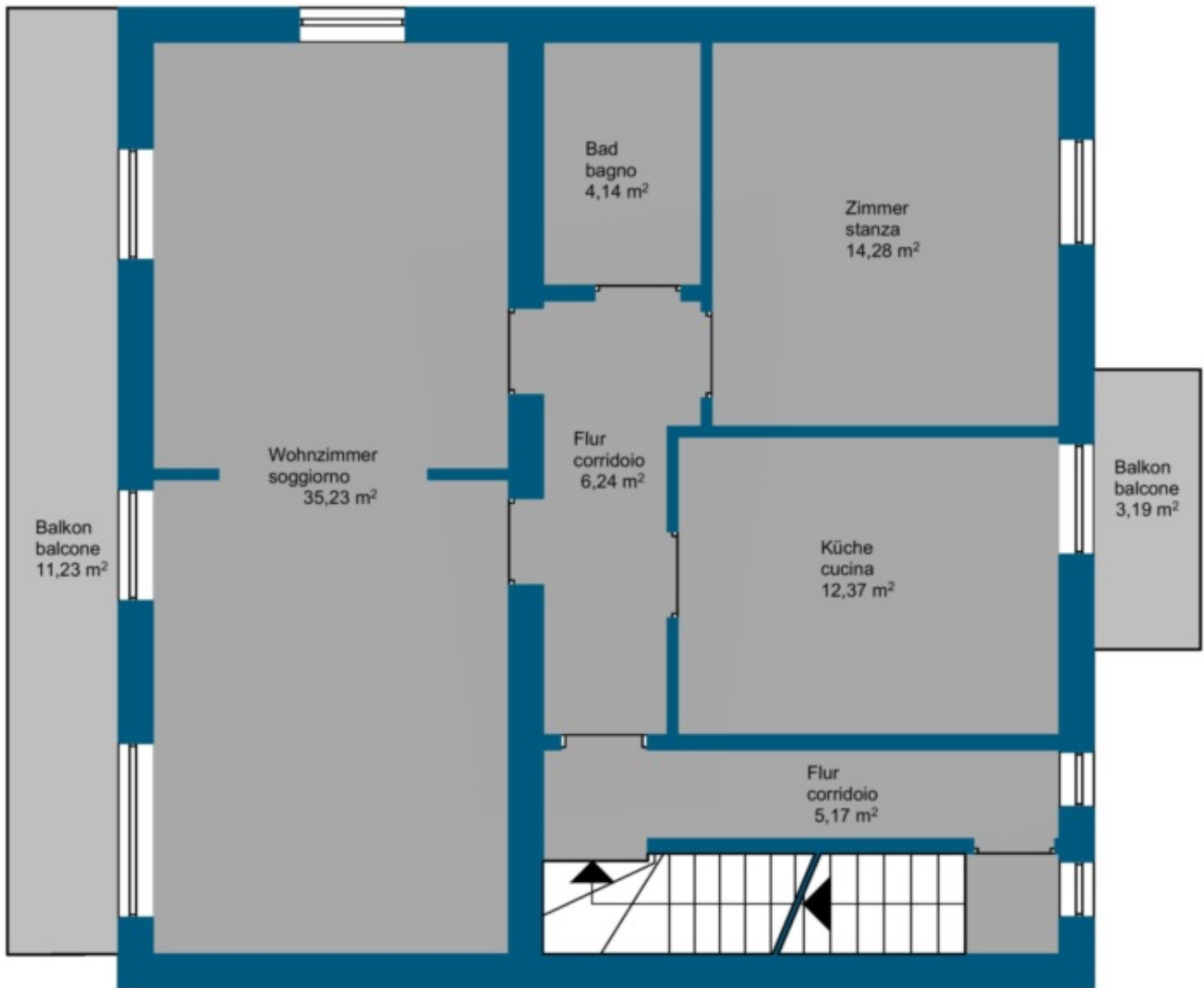


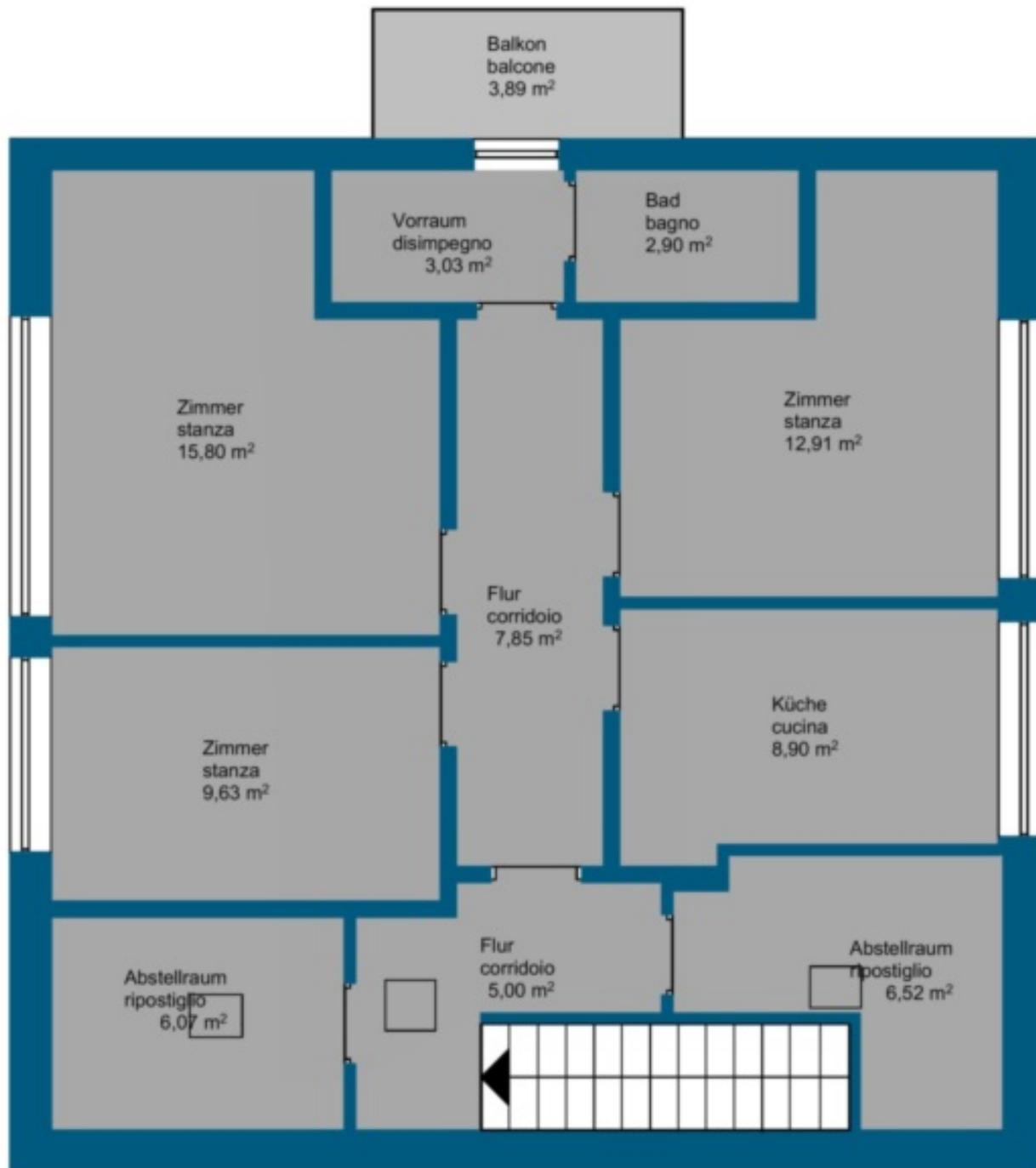
Gepflegtes Mehrfamilienhaus in ruhiger und interner Lage

Eckdaten

Objektart	Haus / Mehrfamilienhaus
Ort	Leifers
Energieklasse	G
Kaufpreis	750'000 €
Gesamtfläche m	283.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW99709

IMMO
DR





Details

Kaufpreis

750'000 €

Gesamtfläche m 283.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

In einer angenehm ruhigen und internen Lage in Leifers, unweit des pulsierenden Zentrums, befindet sich dieses gepflegte Mehrfamilienhaus, dass sowohl für eine große Familie oder für Investoren interessant sein könnte.

Das Haus verfügt über drei separate Wohnungen, die sich jeweils über das Erdgeschoss, den ersten Stock und das Dachgeschoss erstrecken. Jede Wohnung bezaubert mit einer 3-Zimmer-Konstellation und separater Küche, die durch ihren funktionalen Grundriss und die durchdachte Raumaufteilung optimal genutzt werden können. Die Wohnungen sind sofort beziehbar und können natürlich auch zur Vermietung genutzt werden, was diese Immobilie besonders interessant für Investoren macht. Vor wenigen Jahren wurde das Haus mit einer neuen Gasheizung ausgestattet, was zu niedrigen Energiekosten und einem angenehmen Raumklima beiträgt. Neben dem beeindruckenden Innenbereich bietet das Gebäude auch eine attraktive Außenfläche. Ein Stellplatz im Freien steht zur Verfügung und bietet die Möglichkeit, insgesamt drei Stellplätze zu schaffen. Dies stellt einen zusätzlichen Komfortfaktor dar und entspricht den Bedürfnissen sowohl von Vielfahrern als auch von Gästen, die ihren Besuch mit dem eigenen Fahrzeug absolvieren.

Dieses Haus mit 3 Einheiten in einer ruhigen aber trotzdem internen Lage ist eine seltene Gelegenheit für Investoren oder größere Familien, die nach raumgreifenden und doch kompakten Wohnmöglichkeiten suchen.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□