

Kennedystraße - Villa mit Garten

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Leifers
Strasse, Hausnr	Via Kennedy
Energieklasse	C
Kaufpreis	1'290'000 €
Gesamtfläche m	300.0
Status	Gebraucht
Zustand	Neuwertig
ID	IW98534

















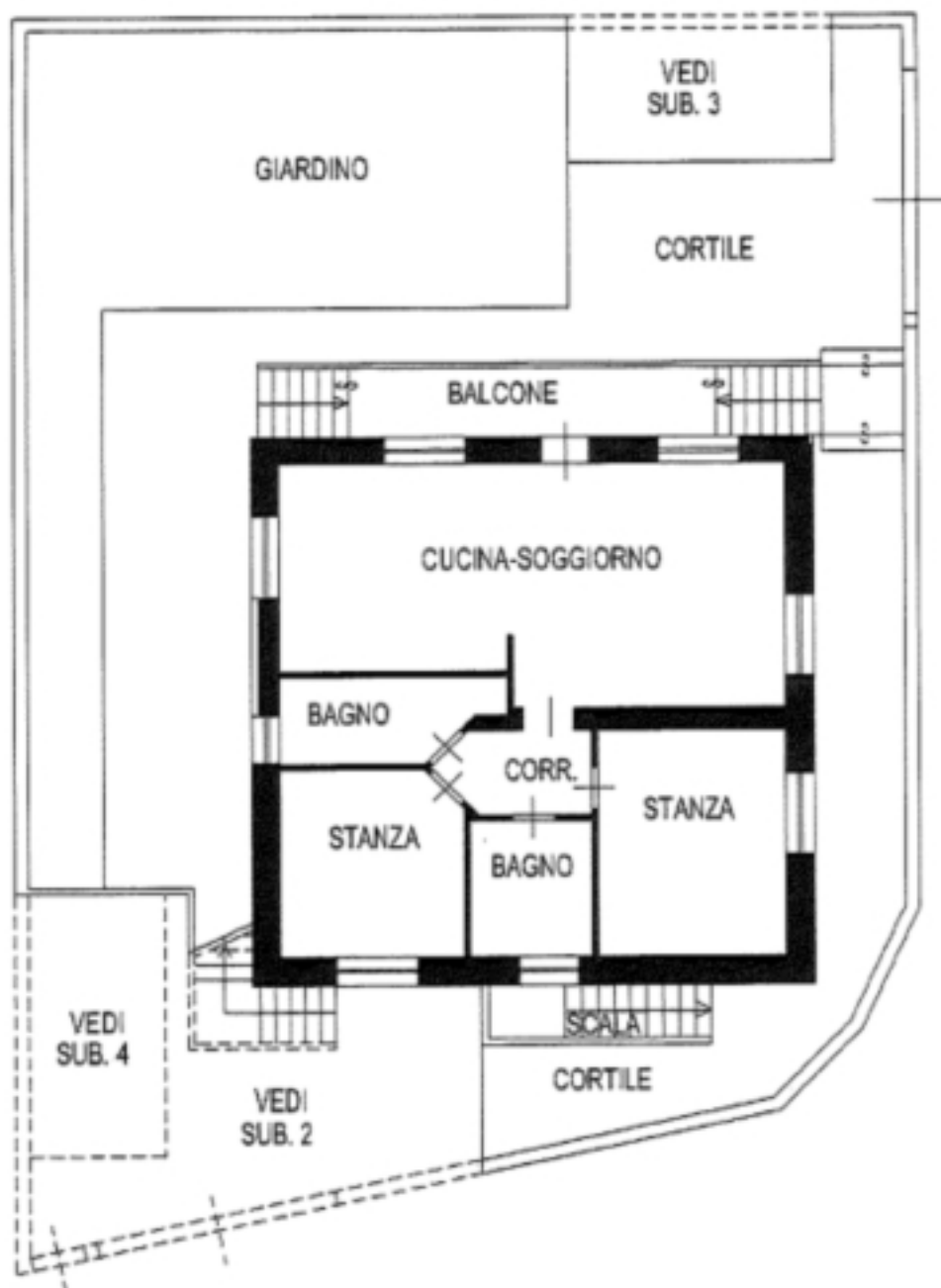






PIANO INTERRATO

H = 2,55 ml.



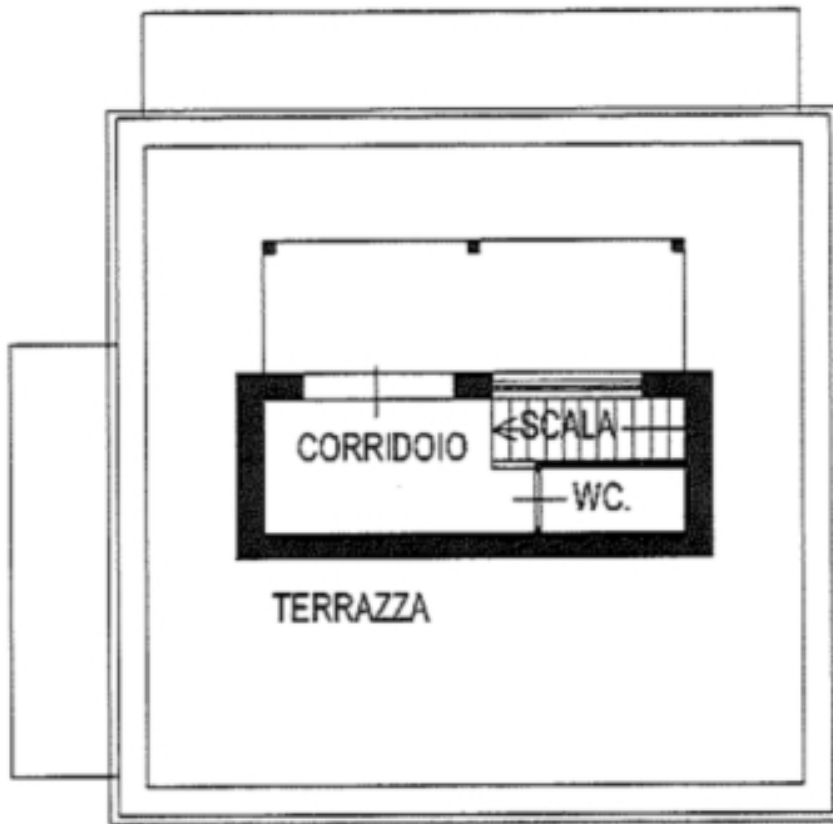
PIANO TERRA

H = 2,60 ml.



PRIMO PIANO

H = 2,60 ml.



SECONDO PIANO

H = 2,60 ml.

Preise

Kaufpreis
Flächen

1'290'000 €

Gesamtfläche m	300.0
Nettofläche m	160.0
Grundstück m	220.0
Keller m	36.0

Räume

Badezimmer	3
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	2

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	
Beschreibung		

Rf.nr.:W197

Diese Villa befindet sich in Leifers und verfügt über einen großen Wohnraum und einen privaten Garten. Sie erstreckt sich über 3 Etagen, im Erdgeschoss und im 1.Stock befinden sich zwei autonome Wohnungen, im 2.Stock ein schöne, sonnige Dachterrasse. Das Untergeschoss kann als Hobbyraum/ Wohnung genutzt werden.

Der Garten / Hofraum hat eine Größe von ca. 220 m mit 2 Autostellplätzen. Die Immobilie kann möbliert übergeben werden.

Da die Immobilie konventioniert ist, kann diese nicht als Ferienimmobilie genutzt werden.

Handelsfläche: 300 m
Nettofläche: 160 m
Wohnung Erdgeschoss: 80 m
Wohnung 1.Stock: 80 m
Untergeschoss: 36 m
Dachterrasse: 80 m
Garten/ Hofraum: 220 m
Heizung: Autonom Gas
Übergabe: Auf Absprache

Energieklasse: KlimaHaus C
Konventioniert: Ja

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□