

Charmante Duplex-Dachgeschosswohnung mit freier Aussicht

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Leifers
Energieklasse	C
Gesamtfläche m	180.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1993
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW98418





















Details

Gesamtfläche m 180.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	70 €

Beschreibung

Diese charmante Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Leifers, nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt. Die Einheit befindet sich in der dritten und obersten Etage und verfügt über ein zusätzliches bewohnbares Dachgeschoss. Die Wohnung wurde mit viel Liebe eingerichtet und jedes Detail wurde so gewählt, dass ein harmonisches und ausgewogenes Ganzes entsteht. Es wurden edle Materialien und verschiedene Hölzer wie Eiche, Tanne und Lärche verwendet. Die Immobilie wurde stets instand gehalten und die letzte Renovierung erfolgte 2017 mit der Erneuerung der Innentüren, der Heizungsanlage, der Böden und der Küche. Von der Eingangshalle mit maßgefertigten Schränken gelangt man in den Flur des Wohnbereichs, in dem sich auf der linken Seite ein wunderschönes Wohnzimmer befindet. Dieses ist mit einem herrlichen Kaminofen und hochwertigen Möbeln ausgestattet und bietet Zugang zu einer großen, nach Süden ausgerichteten Terrasse, auf der man herrliche Momente in der Nachmittagssonne verbringen kann. Die Terrasse ist mit einer elektrischen Markise ausgestattet und bietet einen unverbauten Blick. Vom Flur aus gelangt man rechts in die hochmoderne Küche der Firma "Tischler Wendl", das gesamte Haus wurde mit wunderbaren auf Maß gefertigten Holzmöbeln dieser Marke ausgestattet. Die bewohnbare Küche bietet Zugang zu einer zweiten, nach Norden ausgerichteten Terrasse, die in eine herrliche Veranda umgewandelt wurde, welche zu besonderen Anlässen als Esszimmer genutzt werden kann, um unabhängig von der Jahreszeit zahlreiche Gäste zu empfangen. Der Korridor führt zum Schlafbereich, der in zwei Schlafzimmer, einen Hobbyraum und zwei Bäder unterteilt ist, von denen ein Bad mit Fenster und eines mit einer großen Dusche ausgestattet ist. Im Hauptschlafzimmer und im Hobbyraum befinden sich unverzichtbare platzsparende Einbauschränke. Über die wunderschöne Lärchentreppe gelangt man in das Obergeschoss, in dem sich eine elegante Stube befinden, auch dies ist mit einem prächtigen Kaminofen ausgestattet, der dem Raum ein Gefühl von Wärme und Harmonie verleiht. Darüber hinaus verfügt das Obergeschoss über ein praktisches Arbeitszimmer, einen Abstellraum und ein Badezimmer. Die obere Etage mit mehreren Velux-Fenstern sowie die gesamte Wohnung wirken sehr lichtvoll. Diese Immobilie eignet sich sowohl als Erstwohnsitz als auch als Feriendomizil. Das Angebot wird durch einen Keller und zwei Garagen im Untergeschoss vervollständigt zum Preis von 35.000 Euro pro Garage. Das Kondominium verfügt über mehrere Gemeinschaftsparkplätze und es gibt weitere Parkplätze in unmittelbarer Nähe.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□