

# Leifers: Doppelhaushälfte

## Eckdaten

Objektart	Haus / Doppelhaushaelfte
Ort	Leifers
Energieklasse	D
Kaufpreis	750'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	146.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW93223

























## Erdgeschoss - Piano terra

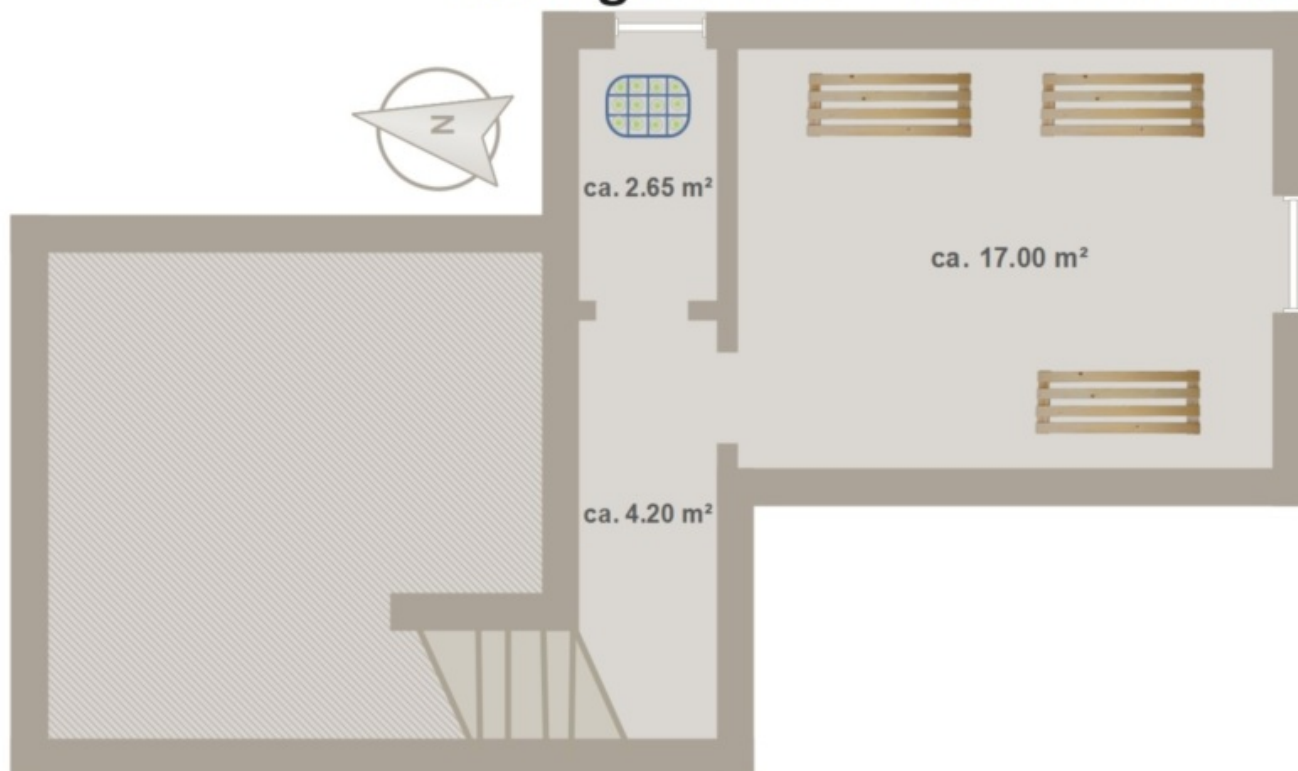


# 1. Stock - Primo piano





## Kellergeschoss - Piano interrato



### Preise

Kaufpreis 750'000 €

### Flächen

Gesamtfläche m 146.0

Nettofläche m 98.4

Garten m 24.0

Keller m 17.0

### Räume

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 4

Stellplätze 2

### Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster

Küche Einbauküche

Böden Fliesen, Parkett

Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd

Möbliert Teilmöbliert

Kamin

### Technik

Heizungsart  
Befuerung  
Sicherheitstechnik  
Sonstige

Fussbodenh.  
Solar  
Alarmanlage

Unterkellert  
PKW

Ja

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	

Beschreibung

Rf.nr.: Z074

In ruhiger und interner Lage von Leifers wird diese Doppelhaushälfte in sehr gutem Zustand verkauft. Das Haus ist mit Klimaanlage, Treppenlift und Alarmanlage ausgestattet und kann ab sofort möbliert übergeben werden. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Hofraum, mit Platz für 2 Autos, kleiner Garten, Wohnzimmer, Küche und Badezimmer. Im Obergeschoss finden wir 3 Doppelbettzimmer, Badezimmer und Balkon, der Keller vervollständigt das Ganze.

Die Immobilie ist noch bis 2027 konventioniert.

Preis verhandelbar

Handelsfläche: 146,00 m

Nettofläche: 98,40 m

Garten: 24,00 m

Hofraum/Stellplatz: 62,20 m

Keller: 17,00 m

Heizung: Autonom Wärmepumpe + Solar

Übergabe: Sofort

Energieklasse: D

Konventioniert: Ja

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.



## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

