

# Gewerbeimmobilie in Leifers Süd - Alleinverkauf

## Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Halle
Ort	Leifers
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'400'000 €
Gesamtfläche m	1530.0
Status	Gebraucht
ID	IW88025



**LAMAISON**  
*Immobilien*











































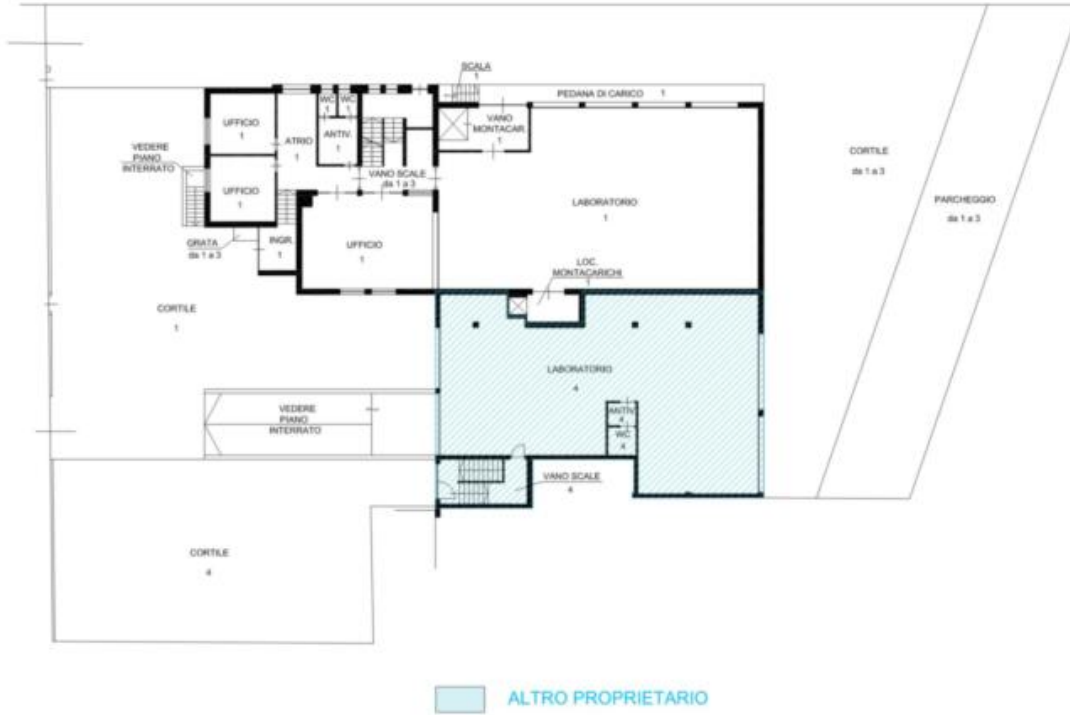


**PIANO SEMINTERRATO**  
**UNTERGESCHOSS**



 **ALTRO PROPRIETARIO**

PIANO RIALZATO  
HOCHPARTERRE





**PIANO PRIMO**  
**1. STOCK**



**LEGENDA** — **LEGENDE**

androne	Vorraum
atrio	Diele
bagno	Bad
bancor da letto	Lüftung
copertura	Dach
corridoio	Flur
cortile	Hof
cucina	Küche
griglia	Rost
ingresso	Ergang
laboratorio	Labor
locale caldaia	Heizraum
locale compressori	Kompressorenraum
locale contatori	Zählerraum
locale livello	Waschbalkenraum
magazzini	Magazin
mensa	Messe
montacarichi	Lastenaufzug
parcheggio	Parkplatz
pedana di carico	Lastplattform
rampe	Rampe
rimediglio	Auflifttreppe
scale	Stige
inganno	Wohnzimmer
ingannocucina	Wohnzimmer/Küche
spogliatoio	Umklekabinenraum
stanza	Zimmer
tettoia	Überdachung
ufficio	Büro
vano montacarichi	Lastenaufzugraum
vano scale	Stiegenraum
vedere piano interrato	Siehe Untergeschoss
wc	WC

PIANO SECONDO  
2. STOCK



PIANTA TETTO  
DACHDRAUFSICHT



## Details

Kaufpreis	1'400'000 €
Gesamtfläche m	1530.0

## Beschreibung

Wir bieten diese interessante Gewerbeimmobilie mit verschiedenen Büroflächen, Lade- und Entladezonen und großzügigem Parkplatz in Leifers Süd zum Kauf an.

Das Objekt besteht aus:

- Magazin und Laborflächen: 749,00 mq
- Büroflächen und sanitäre Einrichtungen: 346,00 mq
- Mensa und sanitäre Einrichtungen: 168,00 mq
- Hofraum/Parkplatz: 1.000 mq
- in der 3. Etage zwei Dienstwohnungen: 70,00 mq + 76,00 mq

Die Immobilie verfügt außerdem über zwei Einfahrten, einem Fußgängereingang, Lade- und Entladezonen sowie über einen großen Parkplatz für Angestellte und Kunden.

## Anbieter



LAMAISON Immobilien  
Telsergalerie, 9  
39100 Bozen

Tel.  
+39 349 2985382

