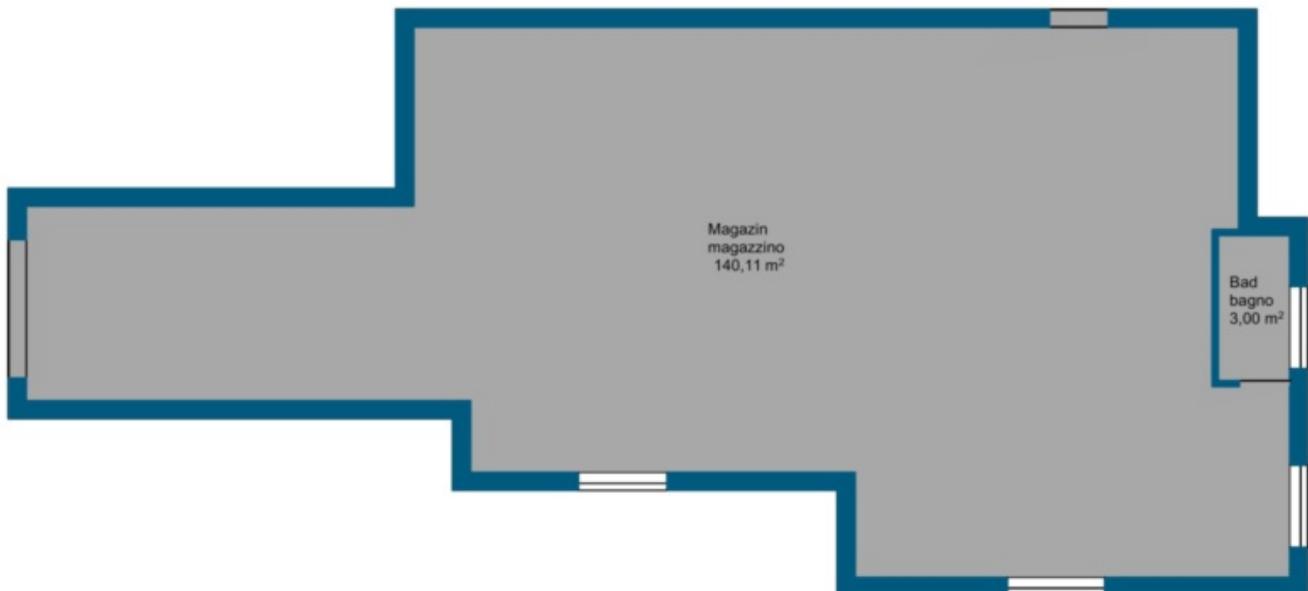


Großzügiges Magazin in der Kennedystraße

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Halle
Ort	Leifers
Energieklasse	G
Kaufpreis	90'000 €
Gesamtfläche m	144.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW104465



Details

Kaufpreis	90'000 €
Gesamtfläche m	144.0

Beschreibung

In der Kennedystraße steht eine großzügige Gewerbefläche mit vielseitigem Nutzungspotenzial zur sofortigen Verfügung.

Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes und bietet eine Nettofläche von rund 130 Quadratmetern, die sich hervorragend als Magazin, Lager, Labor oder für

handwerkliche bzw. technische Zwecke eignen. Ein eigenes Badezimmer ist vorhanden, was die Nutzungsmöglichkeiten zusätzlich erweitert. Die Fläche lässt sich flexibel gestalten und individuell anpassen – ob als reiner Arbeitsbereich, Lager mit Aufenthaltsmöglichkeit oder als spezialisiertes Labor. Das Objekt ist sanierungsbedürftig, bietet jedoch gerade dadurch die Möglichkeit, es nach eigenen Vorstellungen zu renovieren und an die jeweiligen Anforderungen anzupassen. Für Betriebe oder Selbstständige, die eine entwicklungsfähige Immobilie suchen, stellt dies eine interessante Option dar.

Ein besonderer Vorteil sind die zahlreichen kondominialen Stellplätze direkt vor dem Gebäude. Sie ermöglichen bequemes Parken für Mitarbeiter, Kunden und Lieferanten und erleichtern den täglichen Betrieb erheblich.

Insgesamt bietet dieses Objekt eine überzeugende Kombination aus Lage, Größe, Flexibilität und sofortiger Verfügbarkeit – ideal für Unternehmen, die nach einer individuell gestaltbaren Gewerbefläche mit Entwicklungspotenzial suchen.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

