

# Gewerbelokal mit Magazin und Parkplatz in Leifers zu vermieten

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Leifers
Strasse, Hausnr	F.F. Kennedystrasse
Energieklasse	G
Kaltmiete	1'000 €
Gesamtfläche m	130.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW107545







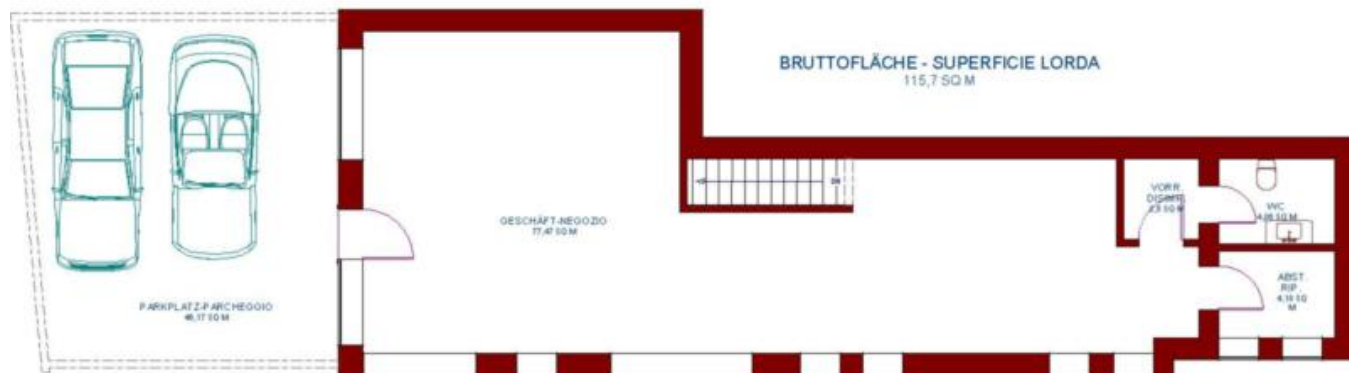




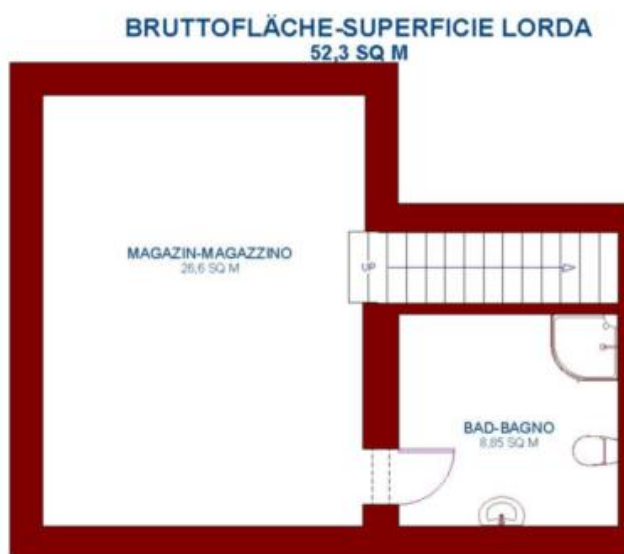












Details

Kaltniete 1'000 €  
Gesamtfläche m 130.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	

Beschreibung

Gewerbelokal mit Magazin und Parkplatz in Leifers zu vermieten – Sofort verfügbar!

Suchst du ein Geschäftslokal in einer strategisch hervorragenden Lage zur Miete?

Diese 87 m große Gewerbefläche mit Magazin und Privatparkplatz ist eine ideale Gelegenheit, um dein Business erfolgreich zu starten oder zu erweitern.

Deine Vorteile:

- Hervorragende Lage direkt an der Hauptstraße
- Große Schaufensterflächen für maximale Sichtbarkeit
- Privater Parkplatz direkt vor dem Eingang
- Magazin von über 20 m , ideal als Lager oder zusätzlicher Nutzraum

Perfekte Bedingungen für dein Unternehmen:

- Hohe Fußgänger- und Fahrzeugfrequenz
- Barrierefreies WC im Erdgeschoss und ein zweites Bad mit Dusche im Untergeschoss
- Sofortige Übergabe, damit du deine Tätigkeit ohne Verzögerung starten kannst

Eine Gelegenheit, die du nicht verpassen solltest

Dieses Lokal eignet sich ideal für Unternehmer, die eine strategische Lage mit hoher Sichtbarkeit und funktionalen Räumen suchen.

Vereinbare jetzt einen Besichtigungstermin und sichere dir dein neues Geschäftslokal zur Miete!

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Drususallee 287  
39100 Bozen

Tel.

+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

