

# Investition! Bestens vermietete Arztambulatorien in Leifers zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Leifers
Kaufpreis	980'000 €
Gesamtfläche m	373.0
Baujahr	2003
Zustand	Gepflegt
ID	IW91297









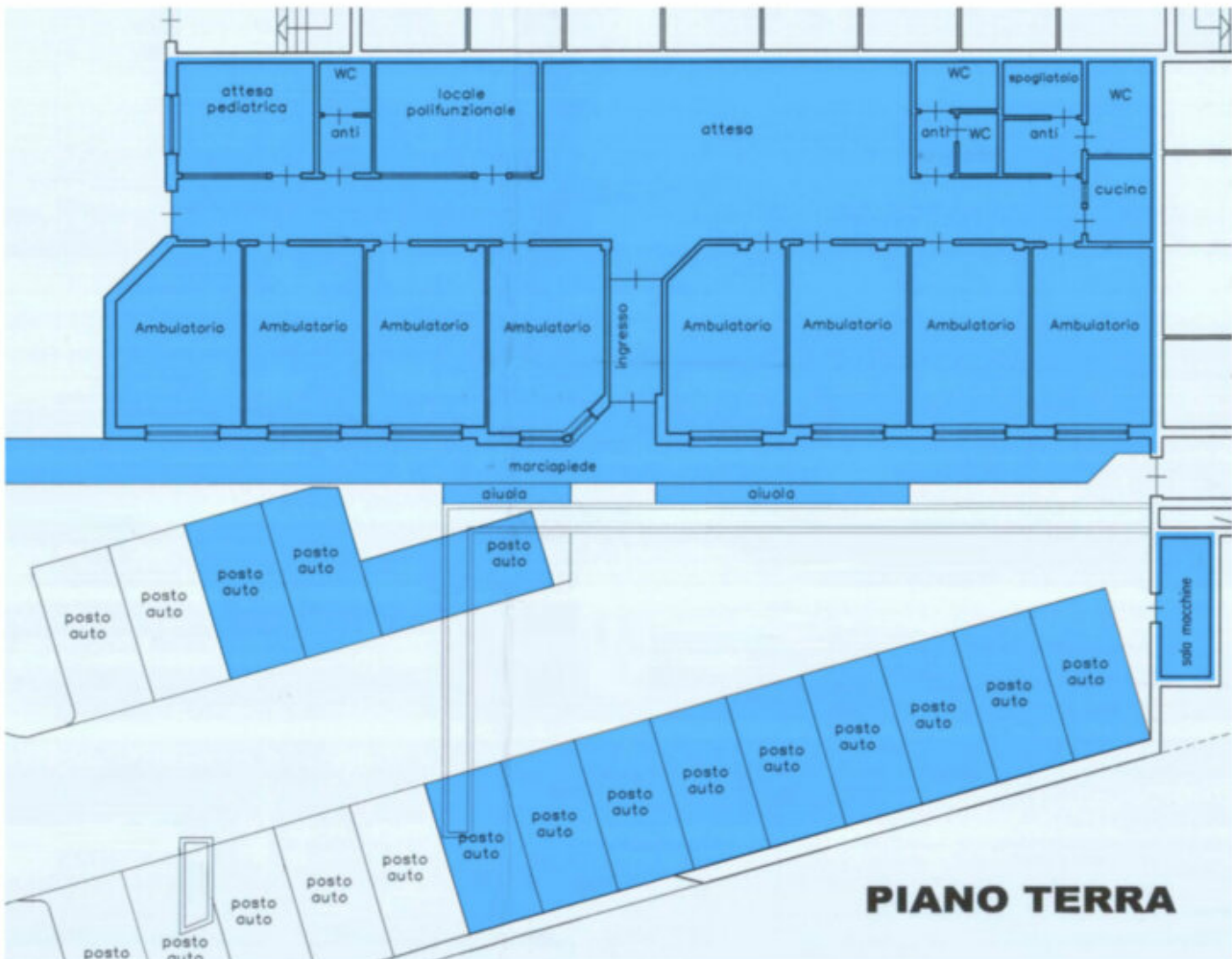












## Details

Kaufpreis	980'000 €
Gesamtfläche m	373.0
Sep. WC	4

## Ausstattung

Befuerung Gas

Klimatisiert

## Beschreibung

Leifers, Nazario-Sauro-Straße:

Wir verkaufen sehr gut vermietete, eingessene Ärztteamublatorien mit einer Bruttofläche von 373 Quadratmetern (und 144 Quadratmetern Parkplätzen).

Die Ärztambulatoorien liegen im Erdgeschoss eines eleganten Gebäudes und setzen sich aus Eingang, großzügiger Empfangshalle, acht Arztambulatorien, Wartesaal, Mehrzwecksaal, einer Küche für die Mitarbeiter, Vorräumen und einem Umkleideraum für das Personal, vier WC's, Hofraum, Maschinenraum (Klimaanlage) und sechzehn Autoabstellplätzen zusammen.

Die Immobilie ist an Mieter besten Rufs vermietet. Der Mietzins beträgt rund Euro 57 Tausend jährlich mit der Möglichkeit der jährlichen Anpassung.

## Anbieter



Realitätenbüro Benedikter  
Leonardo-da-Vinci-Str. 1/E  
39100 Bozen (BZ)

Tel.  
+39/0471971442

Fax.  
+39/0471981631

□