

# Latsch - Sanierte 3-Zimmer Wohnung in Latsch

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Latsch
Zimmer	3
Etage	2 von 2
Kaufpreis	298'000 €
Gesamtfläche m	64.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW96413



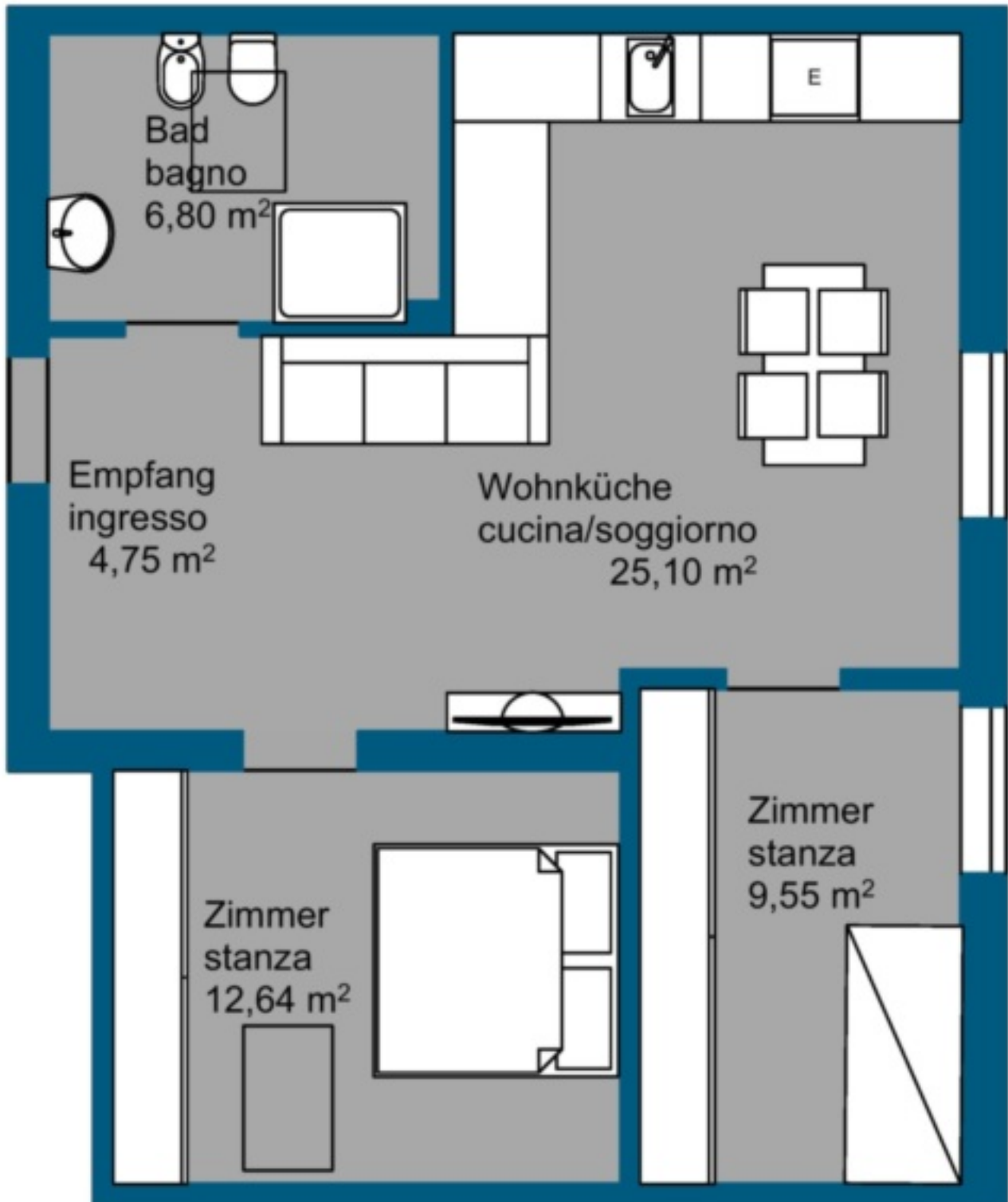












## Details

Kaufpreis	298'000 €
Gesamtfläche m	64.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

## Beschreibung

Zum Verkauf steht diese wunderschöne, sanierte 3-Zimmer Wohnung in Latsch.

Sie befindet im zweiten und letzten Stock, ohne Aufzug. Trotz der Tatsache, dass es keinen Aufzug gibt, bietet der letzte Stock eine gewisse Exklusivität und Ruhe, die Sie sonst nirgendwo finden.

Die Lage könnte kaum besser sein. Mitten im Zentrum des Dorfes, bietet diese Wohnung eine unschätzbare Kombination aus Privatsphäre und Dorfleben.

Die Wohnung ist derzeit vermietet und bietet somit garantierte Einnahmen bis zum Sommer 2026. Der Mietvertrag beträgt 800 € pro Monat zusätzlich zu den Nebenkosten, was einen stabilen Einkommensstrom für denjenigen garantiert, der in diese fabelhafte Immobilie investiert.

Versäumen Sie nicht die einmalige Chance, der nächste Eigentümer dieser Wohnung zu werden.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

---



□