

# Drei-Zimmerwohnung Wohnung Nr.6

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Latsch
Strasse, Hausnr	Moosweg 6a
Zimmer	3
Etage	3 von 3
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	137.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW94392































## Flächen

Gesamtfläche m	137.0
Keller m	15.0

Balkon/Terrasse m 40.0  
**Räume**

Badezimmer 2  
 Sep. WC 1  
 Balkone/Terrassen 2  
 Wohn-/Schlafzimmer 3  
 Stellplätze 1

### Ausstattung

Bad Dusche, Fenster  
 Küche Einbauküche, Offen  
 Böden Fliesen, Steinboden, Dielen  
 Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Süd, West  
 Möbliert Teilmöbliert  
 Kamin  
 Wasch-/Trockenraum

### Technik

Heizungsart Ofen, Fernheizung, Fussbodenh.  
 Befeuerung Fernwärme  
 Fahrstuhl Personenaufzug  
 Kabel/Sat/TV

### Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge  
 Unterkellert Ja

### PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

### Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus „M o o s“ wurde nach KlimaHaus „A“ gebaut.

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und eine ruhige, dennoch zentrale Lage. Sie bietet ein komfortables Zuhause für Paare, kleine Familien oder Singles mit Platzbedarf. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Aufzug. Die Lage bietet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine gute Infrastruktur mit Schulen und Ärzten. Die Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Kaffees sind nur ein paar Gehminuten entfernt. Die Wohnung kann als Erst, Zweitwohnsitz oder Feriendomizil genutzt werden !☐

Anbieter

**BauFix**

Baufix GmbH  
Gewerbegebiet Vetzan 35  
39028 Schlanders

Tel.  
+39/0473/740175

Fax.  
+39/0473/740335

□