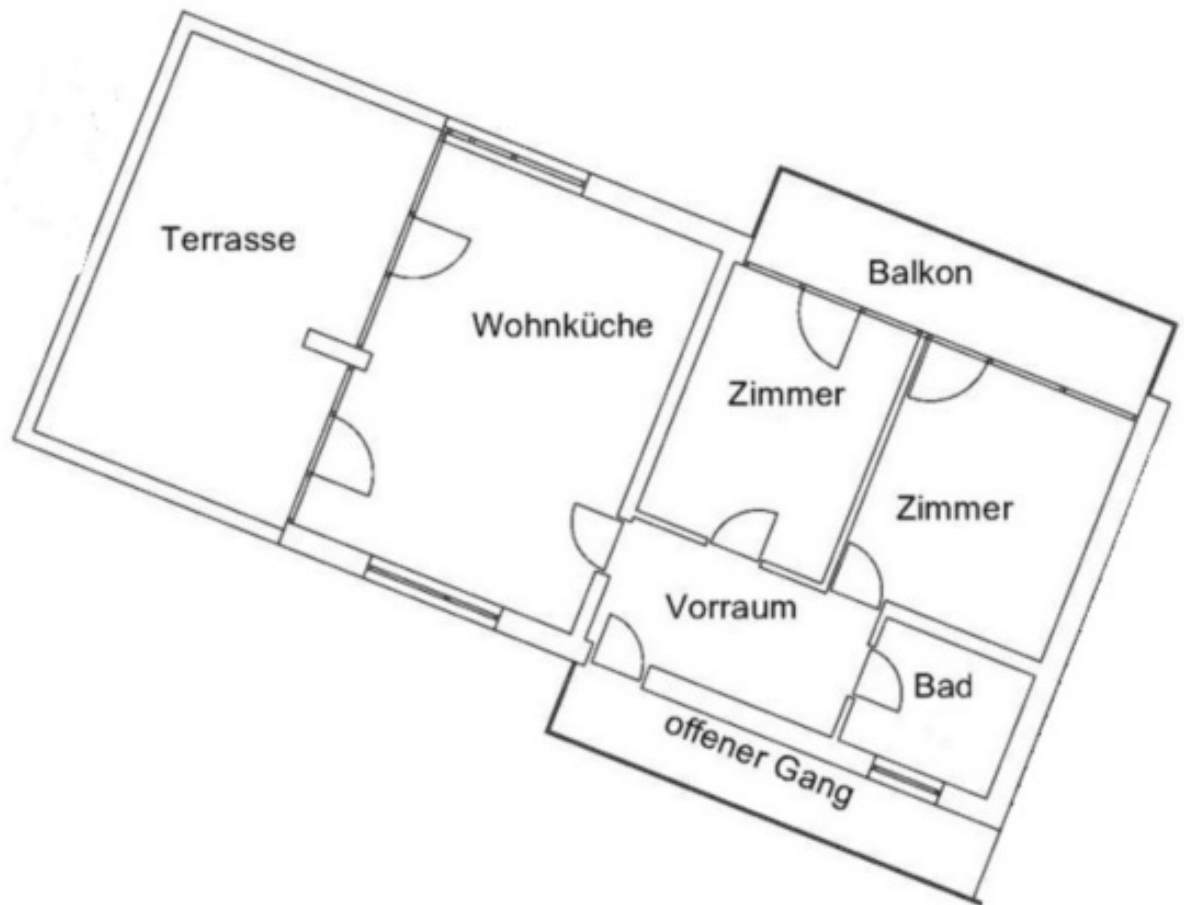


# Latsch/Tarsch: Vermietete 3- Zimmerwohnung mit Terrasse, Balkon und Keller zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Latsch
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	325'000 €
Nettofläche m	93.0
Baujahr	2006
ID	IW91975







## Details

Kaufpreis

325'000 €

Nettofläche m	93.0
Balkon/Terrasse m	35.0
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine schöne 3-Zimmerwohnung in Latsch/Tarsch. Die Lage der Immobilie kann als sehr gut bezeichnet werden, das Dorfzentrum mit Geschäften, Schule und Kindergarten ist in kürzester Zeit zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss des Mehrparteienhauses und besteht aus:

- 2 Schlafzimmern
- Wohnküche
- Badezimmer
- Vorraum

Die Wohnung verfügt zudem über eine große Terrasse, einen Balkon und Keller.

Das Wohnhaus wird mit einer Pelletheizung beheizt, der Wärmeaustausch in der Wohnung erfolgt mittels Bodenheizung.

Derzeit ist die Immobilie vermietet und eignet sich somit ideal als Investitionsobjekt.

## Anbieter



Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Schlanders

Tel.

0473 620300

Fax.  
0473 620234

□