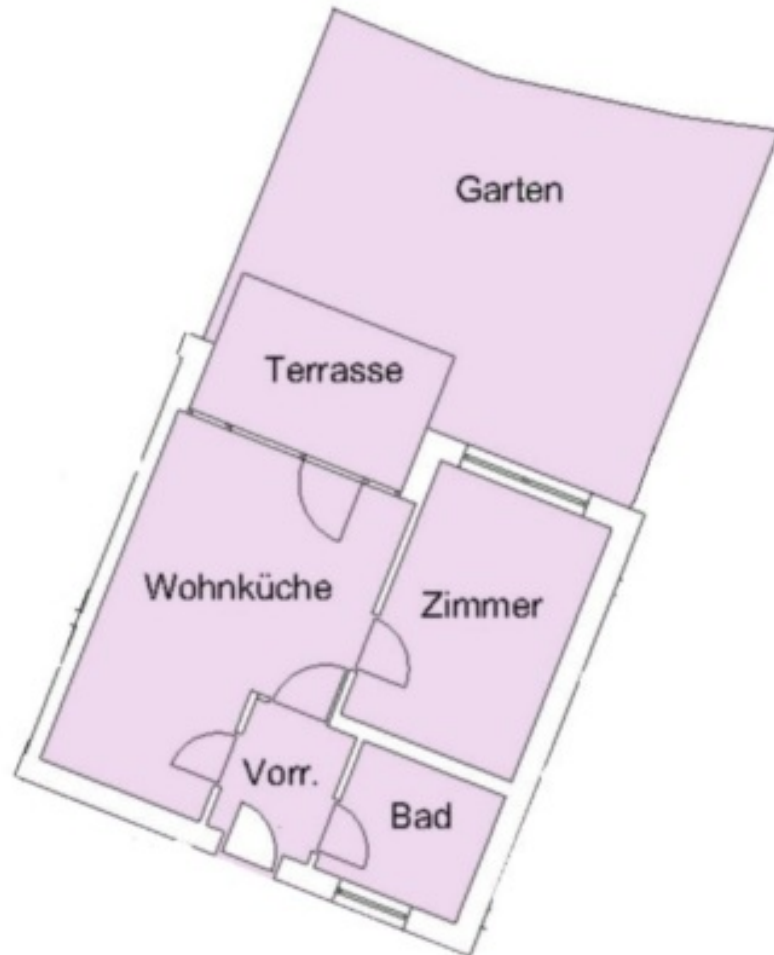


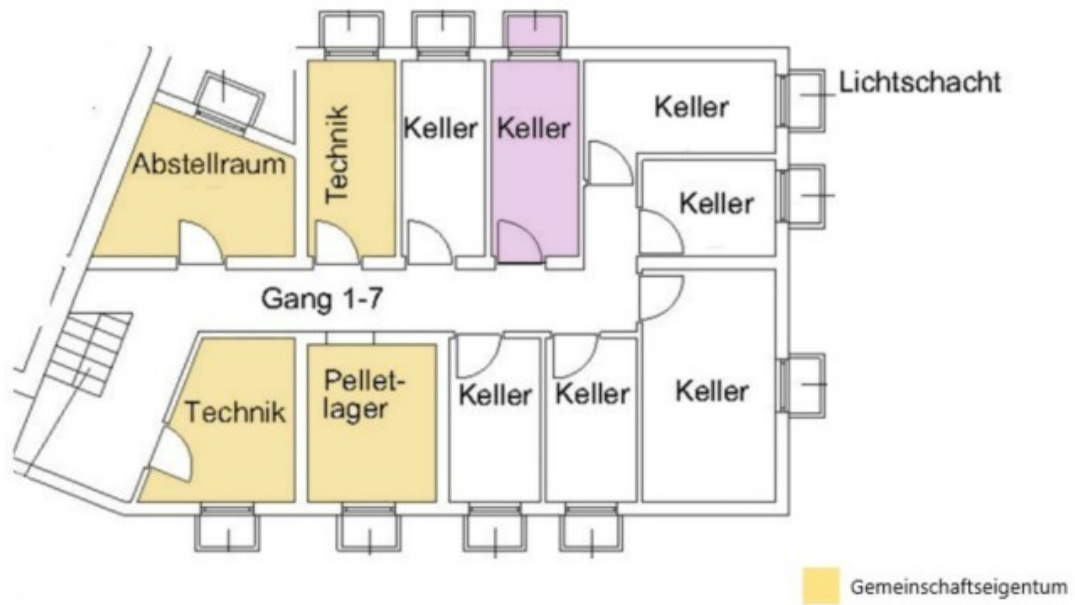
# Latsch/Tarsch: Vermietete 2-Zimmerwohnung mit Terrasse und Keller zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Souterrain
Ort	Latsch
Etage	0
Kaufpreis	175'000 €
Nettofläche m	53.0
Baujahr	2006
ID	IW91969









## Preise

Kaufpreis 175'000 €

## Flächen

Nettofläche m 53.0

Garten m 38.0

Balkon/Terrasse m 8.3

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

## Ausstattung

Gartennutzung

Möbliert Teilmöbliert

Heizungsart Fussbodenh.

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine schöne 2-Zimmerwohnung in Latsch/Tarsch. Die Lage der Immobilie kann als sehr gut bezeichnet werden, das Dorfzentrum mit Geschäften, Schule und Kindergarten ist in kürzester Zeit zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung liegt im Kellergeschoss des Mehrparteienhauses und besteht aus:

- Schlafzimmer
- Wohnküche
- Badezimmer
- Vorraum

Weiters gehören zur Wohnung eine Terrasse, ein Garten und ein Keller.

Das Wohnhaus wird mit einer Pelletheizung beheizt, der Wärmeaustausch in der Wohnung erfolgt mittels Bodenheizung.

Derzeit ist die Immobilie vermietet und eignet sich somit ideal als Investitionsobjekt.

## Anbieter



Wellenzohn Immobilien KG

Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Schlanders

Tel.  
0473 620300

Fax.  
0473 620234

□