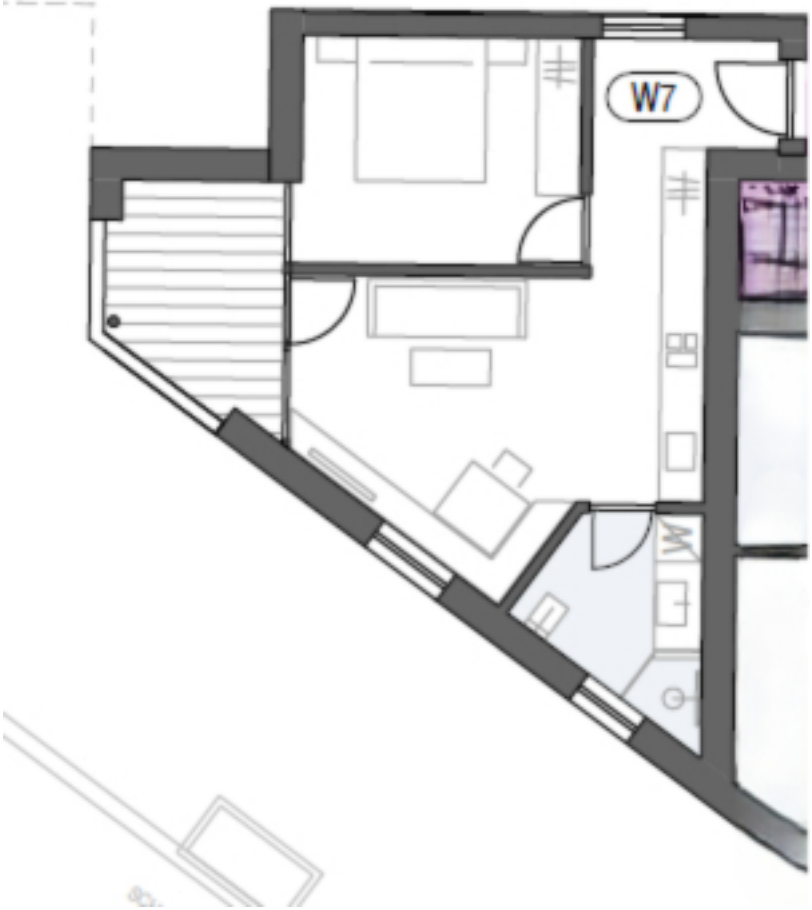
Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Morter (Gemeinde Latsch)

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Latsch
Zimmer	2
Etage	1
Kaltmiete	700 €
Nettofläche m	45.1
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW111702



Preise

Kaltmiete	700 €
Nebenkosten	100 €
Kaution	2'100 €

Flächen

Nettofläche m	45.1
Keller m	9.5
Balkon/Terrasse m	7.3

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme

Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Wunderschöne Neubauwohnung – bezugsbereit ab 01.01.27 zur Miete
Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse in Morter (Gemeinde Latsch)

In ruhiger Lage im Grünen entsteht diese stilvolle Neubauwohnung in der Fraktion Morter bei Latsch. Die hochwertige 2-Zimmer-Wohnung vereint moderne Architektur, eine intelligente Raumaufteilung und höchsten Wohnkomfort mit einem herrlichen Blick auf die umliegende Bergwelt.

Das architektonische Konzept überzeugt durch klare Linien, großzügige Fensterflächen und lichtdurchflutete Räume, die eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schaffen. Die großzügige Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie und lädt zu jeder Jahreszeit zum Entspannen und Genießen des beeindruckenden Bergpanoramas ein.

Die Wohnung wird in hochwertiger, moderner Ausführung übergeben und ist bereits mit einer Küche sowie modernen Badmöbeln ausgestattet. Dadurch genießen die zukünftigen Mieter ein sofort bezugsfertiges Zuhause mit zeitgemäßem Wohnkomfort.

Zur Wohnung gehören außerdem:

großzügige Terrasse mit Blick auf die Südtiroler Bergwelt
Kellerabteil
Garage
Küche
moderne Badmöbel
lichtdurchflutete Wohnräume durch große Fensterflächen
ruhige Wohnlage im Grünen

Die gelungene Kombination aus naturnahem Wohnen, moderner Architektur und hochwertiger Ausstattung macht diese Immobilie zur idealen Wahl für Singles oder Paare, die ein stilvolles Zuhause in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage suchen.

Bezugsbereit ab Herbst 2026.

Die Maklerprovision für den Mieter beträgt eine Monatsmiete zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Anbieter

Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108