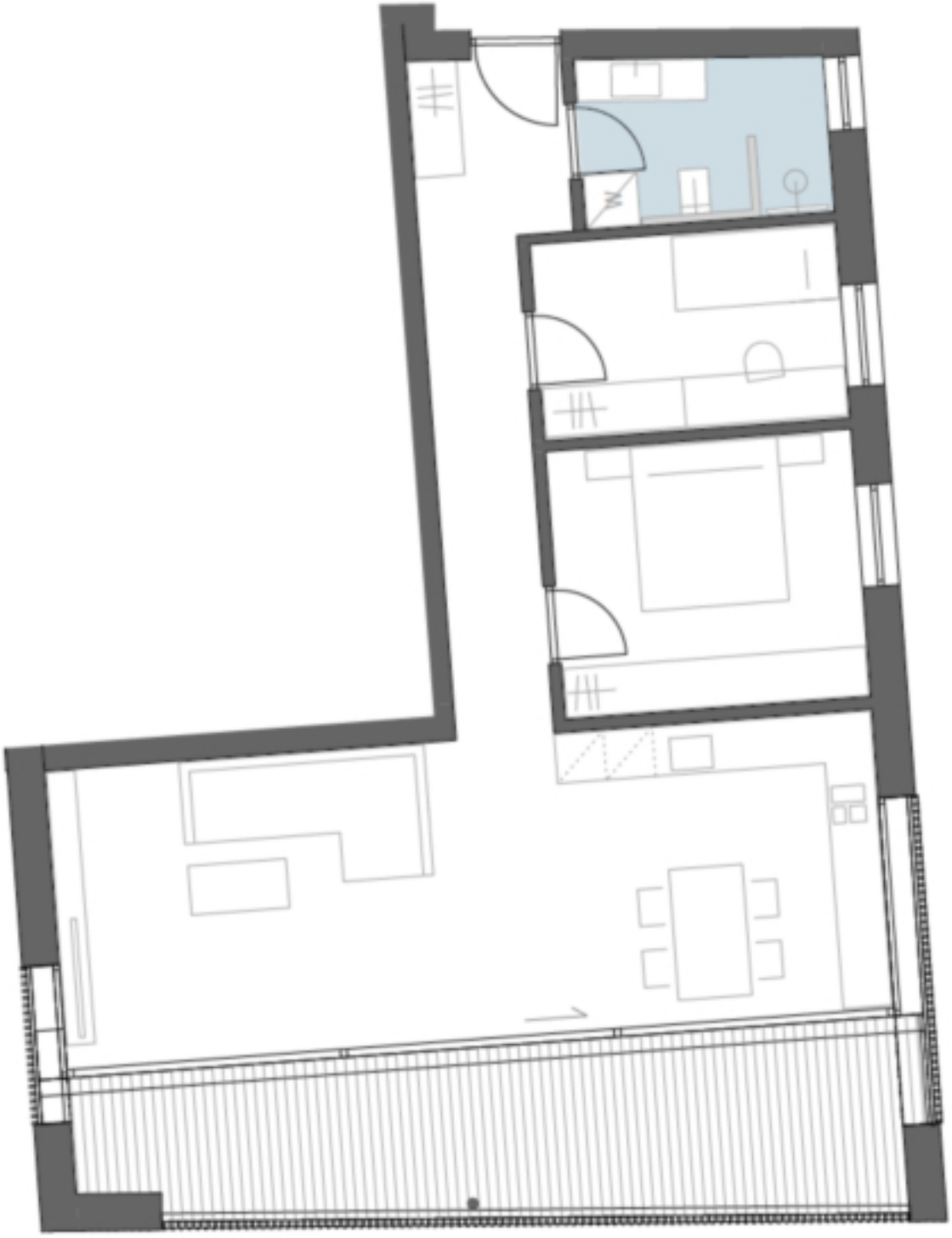
Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Panoramaterrasse in Morter (Gemeinde Latsch)

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Latsch
Zimmer	3
Etage	1
Kaltmiete	1'200 €
Nettofläche m	74.2
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW111701



Preise

Kaltmiete	1'200 €
Nebenkosten	100 €
Kaution	3'600 €

Flächen

Nettofläche m	74.2
Keller m	8.6
Balkon/Terrasse m	22.7

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Wunderschöne Neubauwohnung – bezugsbereit ab 01.01.2027 zur Miete

In ruhiger Lage im Grünen entsteht diese stilvolle Neubauwohnung in der Fraktion Morter bei Latsch. Die hochwertige 3-Zimmer-Wohnung verbindet moderne Architektur, durchdachte Raumgestaltung und ein einzigartiges Wohngefühl mit herrlichem Blick auf die umliegende Berglandschaft.

Das architektonische Konzept überzeugt mit klaren Linien, großzügigen Fensterflächen und lichtdurchfluteten Räumen, die eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schaffen. Das absolute Highlight der Wohnung ist die großzügige Terrasse, die viel Platz zum Entspannen, Genießen und Verweilen bietet und einen traumhaften Ausblick auf die Südtiroler Bergwelt eröffnet.

Die Wohnung wird in moderner, hochwertiger Ausführung übergeben und ist bereits mit einer stilvollen Einbauküche sowie modernen Badmöbeln ausgestattet. Dadurch profitieren die zukünftigen Mieter von einem sofort bezugsfertigen Zuhause mit zeitgemäßem Wohnkomfort.

Zur Wohnung gehören außerdem:

großzügige Terrasse mit Bergblick
Kellerabteil

Garage
stilvolle Einbauküche
moderne Badmöbel
lichtdurchflutete Wohnräume durch große Fensterflächen
ruhige Wohnlage im Grünen

Die Kombination aus naturnahem Wohnen, hochwertiger Architektur und moderner Ausstattung macht diese Immobilie zu einem idealen Zuhause für alle, die Wert auf Lebensqualität, Komfort und ein stilvolles Wohnambiente legen.

Bezugsbereit ab Herbst 2026.
Die Maklergebühr für den Mieter beträgt eine Monatsmiete + gesetzlicher MwSt.

Anbieter

Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□