
3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Privatgarten in Latsch zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Latsch
Zimmer	3
Energieklasse	B
Gesamtfläche m	106.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1994
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW110873

















Details

Gesamtfläche m 106.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

In Latsch, Vermoiweg 5, steht diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf. Besonders attraktiv sind die nach Süd-West ausgerichteten Außenflächen mit einer ca. 19 m großen Terrasse und einem ca. 24 m großen Privatgarten.

Die Wohnung verfügt über eine Netto-Wohnfläche von ca. 74,10 m bzw. eine Bruttofläche von ca. 106 m. Die Raumaufteilung umfasst einen Wohnbereich mit Küche, zwei Schlafzimmer sowie zwei Bäder/WC und bietet damit interessante Voraussetzungen sowohl für Paare als auch für Familien.

Das Wohngebäude wurde 1994 errichtet. Die Wohnung verfügt über eine autonome Gasheizung, wobei die Heiztherme im Jahr 2016 erneuert wurde. Die Holzfenster sind mit Doppelverglasung ausgestattet. Die vorhandene Küche ist im Kaufpreis enthalten.

Die Wohnung benötigt teilweise Modernisierungs- bzw. Sanierungsarbeiten und bietet dadurch die Möglichkeit, Ausstattung und Gestaltung nach den eigenen Vorstellungen zu erneuern.

Zur Immobilie gehören außerdem ein Keller mit ca. 5 m sowie ein Garagenstellplatz mit ca. 15 m. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

Die wichtigsten Eckdaten

- 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss
- ca. 74,10 m Netto-Wohnfläche
- ca. 106 m Bruttofläche
- 2 Schlafzimmer
- 2 Bäder/WC
- Terrasse ca. 19 m
- Privatgarten ca. 24 m
- Balkon ca. 1,5 m
- Süd-West-Ausrichtung
- Keller ca. 5 m
- Garagenstellplatz ca. 15 m
- Aufzug
- autonome Gasheizung
- Heiztherme 2016 erneuert
- Energieklasse B
- nicht konventioniert
- keine Bindungen
- sofort verfügbar

Kaufpreis

€ 330.000

Keller und Garagenstellplatz sind im Kaufpreis enthalten.

Gerne informieren wir Sie persönlich über diese Immobilie und vereinbaren einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Anbieter



Immobilien Tschenett
Staatsstrasse 11
39028 Schlanders

Tel.

+39/0473/732099

Mob.

+39/335/6786680

