

Charmante 2-Zimmer-Wohnung als perfekte Investition!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Latsch
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	170'000 €
Gesamtfläche m	44.0
Baujahr	1985
ID	IW107052



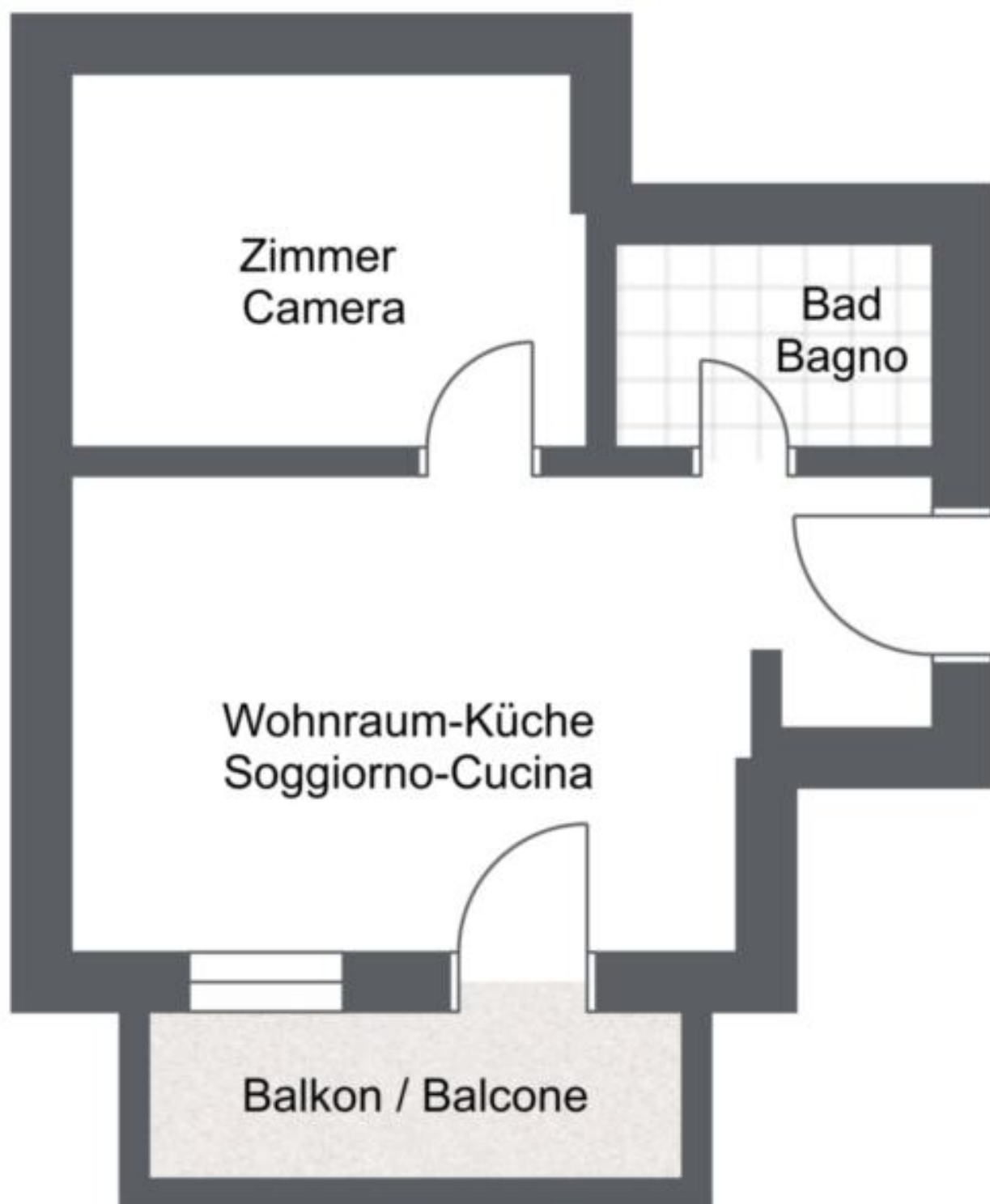














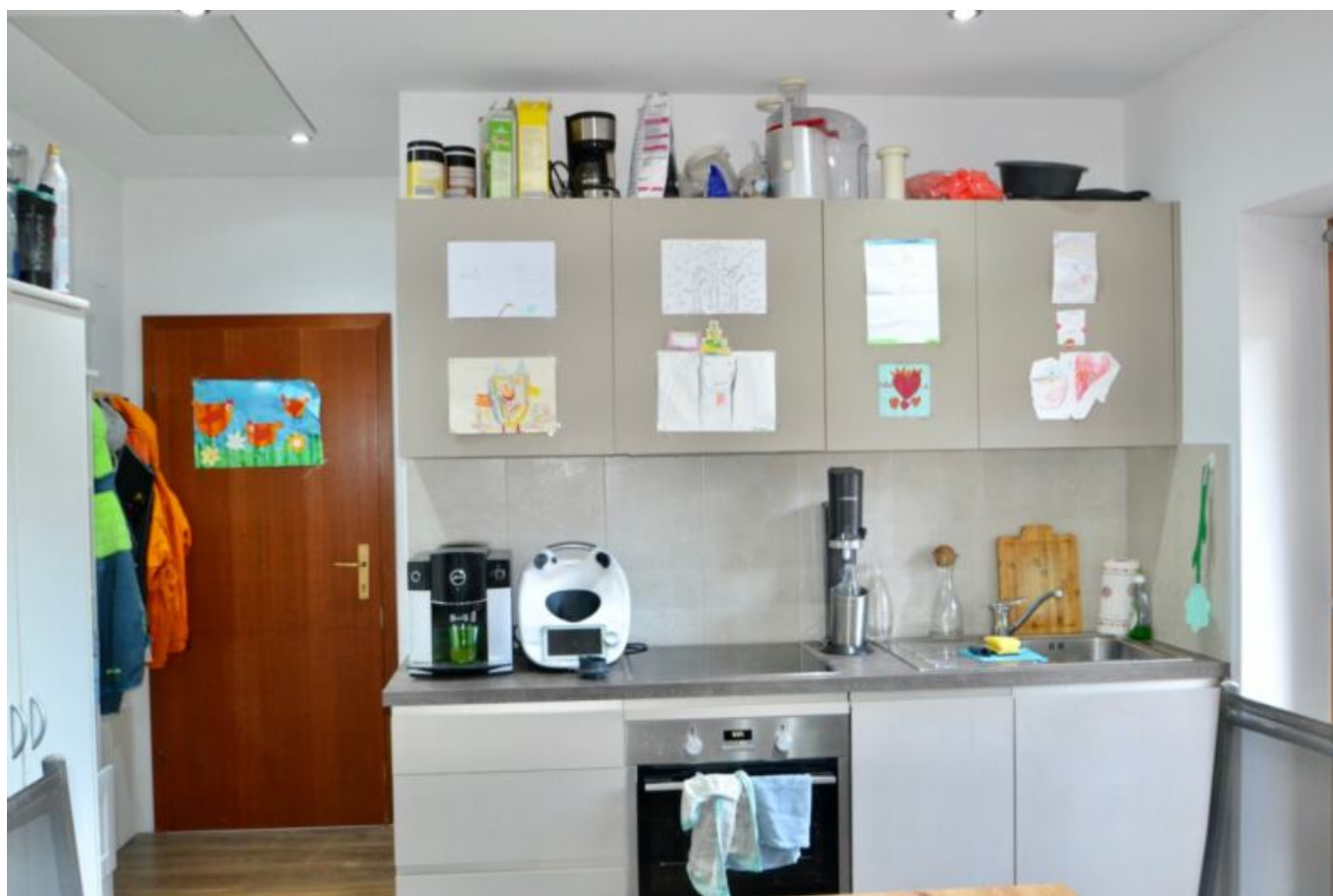




Image generated with KI serves as an exemple













Details

Kaufpreis	170'000 €
Gesamtfläche m	44.0

Nettofläche m	31.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich in ruhiger in Goldrain. Die Wohnung liegt im letzten Stock eines kleinen Kondominiums und begeistert durch ihre Dachschrägen, warmen Holzelemente und ein angenehmes Wohngefühl.

Der schöne Balkon, der unter dem Dachvorsprung liegt, bietet einen gemütlichen Außenbereich – ideal zum Entspannen mit Blick in die ruhige Umgebung.

Im Jahr 2020 wurden umfangreiche Sanierungen durchgeführt, darunter Elektrik, Fenster, Bodenbeläge und Hydraulik. Damit verfügt die Wohnung über eine moderne technische Basis und bietet langfristige Sicherheit.

Durch die Lage im Dachgeschoss, die überschaubare Größe des Hauses und die vorhandenen Parkmöglichkeiten ist das Objekt besonders attraktiv für Kapitalanleger oder zukünftige Eigennutzer.

Die Wohnung wird teilmöbliert übergeben und ist frei von Bindungen, was maximale Flexibilität garantiert.

Aktuell ist die Wohnung vermietet und eignet sich daher hervorragend als Wertanlage. Sie ist frei von Bindungen, sodass zukünftige Nutzungsentscheidungen flexibel getroffen werden können.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

