

NEUBAUWOHNUNG MIT GARTEN AM DORFRAND

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Latsch
Zimmer	3
Kaufpreis	330'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	90.0
Status	Neu
Baujahr	2026
ID	IW104050





























Preise

Kaufpreis 330'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 90.0

Nettofläche m 56.4

Garten m 86.0

Räume

Badezimmer 1

Stellplätze 1

Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.
Befuerung Fernwärme

Beschreibung

Die Wohnung W3 ist eine gut geschnittene Erdgeschosswohnung mit ca. 56 m Nettofläche, ideal geeignet für Paare oder kleine Familien aus der Umgebung. Sie bietet eine moderne Wohnküche mit direktem Zugang zur ca. 26 m großen Terrasse sowie einem ca. 86 m großen Garten – ideal für Kinder oder Hobbygärtner. Zwei Schlafzimmer, ein Bad und ein praktischer Grundriss machen diese Einheit funktional und wohnlich. Die Zufahrt und Erschließung erfolgen über das Untergeschoss, was ein ruhiges, verkehrsaarmes Umfeld gewährleistet. Baubeginn September 2025. Übergabe Ende 2026

Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□