

Vierzimmerwohnung mit traumhaften Ausblick

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Latsch
Zimmer	4
Baujahr	2019
ID	IW101396





















Wohnanlage Schlossanger

Wohnung 3

1.Stock



Fläche mit Mauer: 87,86m²
Terrassenfläche: 15,80m²
Handelsfläche: 111,90m²



Beschreibung

Objekttyp:

Vierzimmerwohnung (neuwertig)

Lage:

Latsch, Vinschgau, Südtirol

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und sonniger Lage, nur wenige Gehminuten vom Dorfzentrum entfernt und bietet eine traumhafte Aussicht Richtung Martelltal.

Highlights der Immobilie:

Wohnfläche: Großzügig und modern gestaltet, ideal für Familien oder Paare

Zimmeranzahl: 4 Zimmer, die individuell genutzt werden können (Wohnküche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro etc.)

Bauausstattung: Hochwertige Bauausführung, modernes Wohnkonzept

Energieeffizienz: Klimahaus Energieausweis A-Nature, optimale Wärmedämmung für ein energieeffizientes und nachhaltiges Wohnen

Fußbodenheizung: Angenehme und gleichmäßige Wärmeverteilung in allen Räumen

Kontrollierte Wohnraumlüftung: Für stets frische Luft und gesundes Raumklima

Badezimmer: Hochmodernes Bad mit begehbarer Dusche, hochwertige Materialien und zeitloses Design

Einschlüsselsystem: Modernes Sicherheitssystem, ein Schlüssel für Hauseingang, Wohnung, Keller und Tiefgarage

Keller: Kellerraum für zusätzlichen Stauraum

Parkmöglichkeiten: Zwei Autostellplätze im Kellergeschoss, direkter Zugang zur Wohnung mit Aufzug

Südbalkon: Sonnenverwöhnter Balkon mit herrlichem Ausblick auf die umliegende Berglandschaft und Richtung Martell

Verfügbarkeit:

Die Wohnung ist sofort bezugsbereit.

Lage & Infrastruktur:

Dorfzentrum: Nur wenige Gehminuten entfernt, mit Geschäften, Restaurants und allen notwendigen Einrichtungen

Umgebung: Die Region rund um Latsch bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und anderen Winter- und Sommersportarten.

□

Diese Vierzimmerwohnung in Latsch bietet modernen Wohnkomfort und hochwertige Ausstattungsdetails in einer malerischen Umgebung. Greifen Sie zu und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in dieser gefragten Wohngegend!

Anbieter



Immobilien Dr. Konrad Hanni
Krankenhausstraße Nr. 2
39028 Schlanders

Tel.
0473-731079

Mob.
333-5457005

□