

Villa Olivia - Dreizimmerwohnung mit Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Latsch
Zimmer	3
Gesamtfläche m	86.5
Baujahr	2025
ID	IW100967













Details

Gesamtfläche m 86.5

Beschreibung

Willkommen in der Villa Olivia – Ihr neues Zuhause in Latsch!

Entdecken Sie exklusive Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen in der charmanten Wohnanlage Villa Olivia in Latsch. Hier verschmelzen moderne Architektur und erstklassige Wohnqualität zu einem einzigartigen Wohnkonzept. In ruhiger Lage und dennoch nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt, genießen Sie das Beste aus beiden Welten: Urbanes Leben und die Schönheit der Natur.

Wohnen mit Stil und Komfort

Jede Wohnung überzeugt mit hochwertiger Bauausführung und zahlreichen Extras, die im Kaufpreis bereits enthalten sind. Gestalten Sie den Innenbereich individuell nach Ihren Wünschen und erleben Sie Wohnkomfort der Extraklasse. Dank der Klimahaus A-Nature-Ausführung profitieren Sie von nachhaltiger Bauweise und niedrigen Energiekosten. Ausstattung, die überzeugt:

Dreifachverglaste Isolierfenster für optimale Energieeffizienz und Schallschutz

Großzügige Terrassen für entspannte Stunden im Freien

Hochwertige Fliesen- und Holzbodenbeläge für ein stilvolles Wohngefühl

Kontrollierte Wohnraumlüftung für ein gesundes Raumklima

Fußbodenheizung für wohlige Wärme in allen Räumen

Photovoltaikanlage für umweltfreundliche Energieversorgung

Raumthermostate zur individuellen Steuerung der Temperatur in jedem Zimmer

Einschlüsselsystem für maximalen Komfort und Sicherheit

Tiefgaragenplätze und Kellerräume im Untergeschoss

Bequemer Aufzug zu allen Etagen

Autonome Abrechnung von Heizung und Warmwasser

Modernste Videosprechanlage für Ihre Sicherheit

Perfekte Lage – Natur und Freizeit direkt vor der Tür

Von der Villa Olivia aus erreichen Sie nicht nur das Zentrum von Latsch bequem zu Fuß, sondern finden auch zahlreiche Wanderwege und Sportanlagen in unmittelbarer Nähe. Erleben Sie die malerische Landschaft des Vinschgaus und genießen Sie aktive Erholung direkt vor Ihrer Haustür.

Die Bauarbeiten haben bereits begonnen – sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung in der Villa Olivia und investieren Sie in Lebensqualität!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Villa Olivia – wo Ihr Wohntraum Wirklichkeit wird!

□



Anbieter



Immobilien Dr. Konrad Hanni
Krankenhausstraße Nr. 2
39028 Schlanders

Tel.
0473-731079

Mob.
333-5457005

