

# Hof in idyllischer Lage mit Erweiterungsmöglichkeit für Ferienwohnungen und eventuellem Hofschank

## Eckdaten

Objektart	Landwirtschaft / Bauernhof
Ort	Latsch
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'280'000 €
Grundstück m	10111.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW91548

















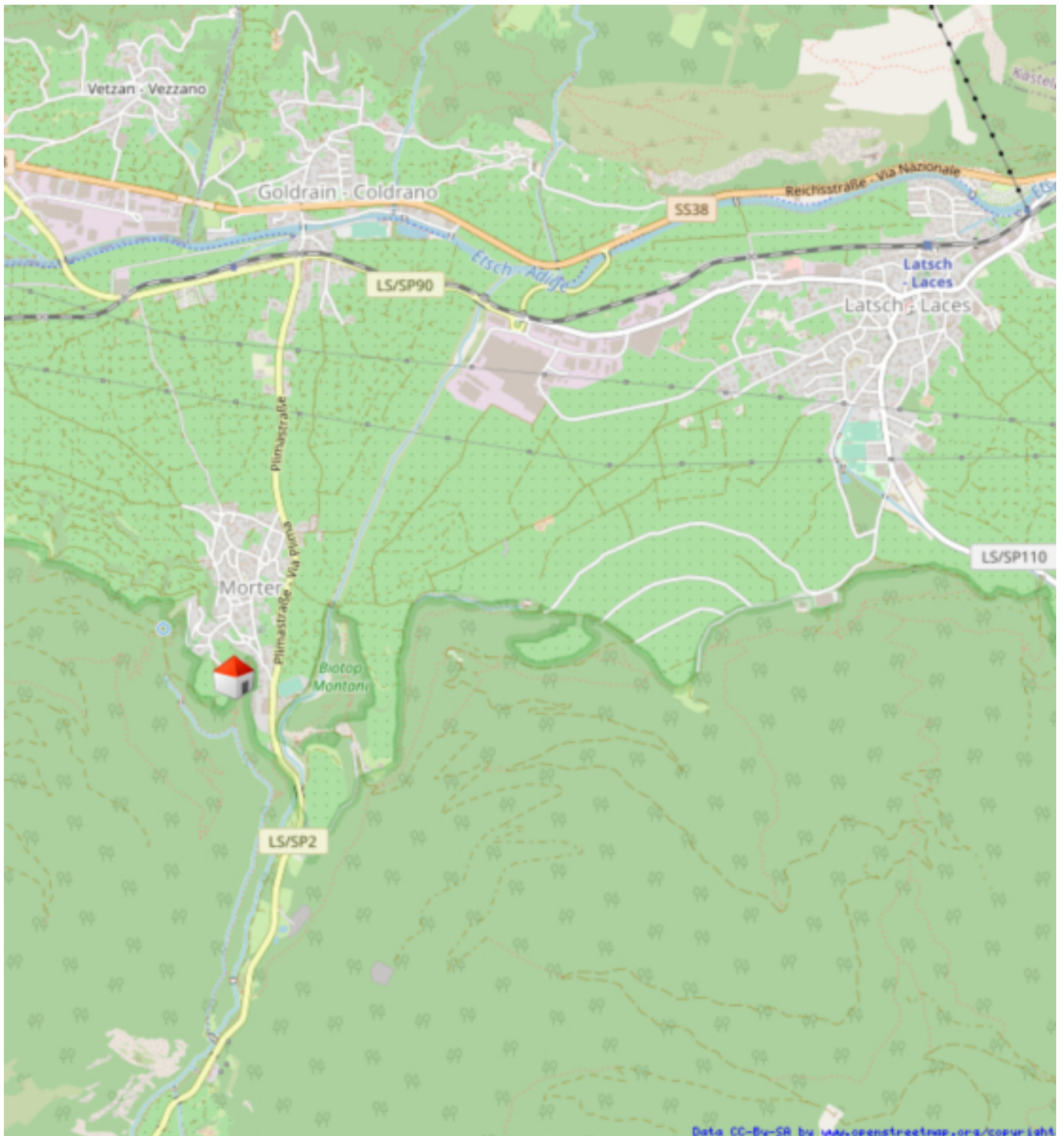


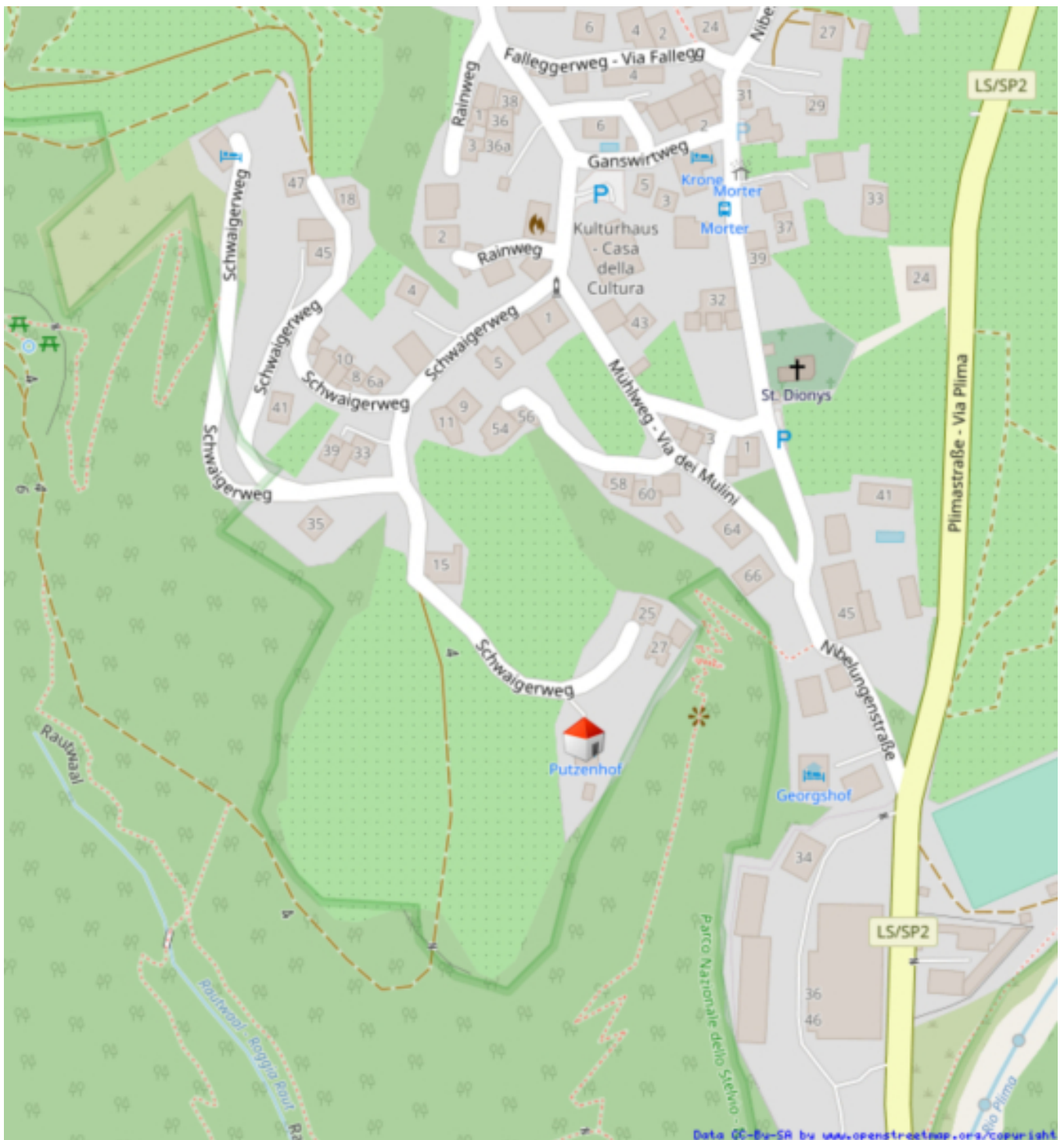












### Details

Kaufpreis	1'280'000 €
Grundstück m	10111.0
Balkon/Terrasse m	62.5
Stellplätze	10

### Ausstattung

Böden

Parkett

**Beschreibung**

Es handelt sich hier um einen kleinen Bauernhof (geschlossener Hof "Butzenhof") mit einem bestehenden Gebäude von ca. 1.200 m<sup>3</sup> oberirdischer Kubatur und insgesamt ca. 1 Hektar Grund, davon ca. 6.144 m<sup>2</sup> landwirtschaftliche Fläche/Obstwiese, ca. 2.135 m<sup>2</sup> Garten/Waldfläche am Hof, ca. 1371 m<sup>2</sup> Hofraum um die Hofstelle herum und ca. 461 m<sup>2</sup> Weidedlächen;

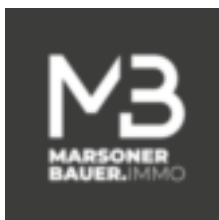
Es besteht die Möglichkeit der Kubaturerweiterung im Sinne des Höfegesetz auf 1.500 m<sup>3</sup> – Konzeptvorschläge/Pläne für eine mögliche Erweiterung sind vorhanden;

Das Gebäude besteht aus einer Privatwohnung und wurde zusätzlich mit 4 Wohneinheiten für Ferien auf dem Bauernhof konzipiert. Kurzzeitig war auch ein Buschenschank mit Gaststube in Betrieb;

Das Grundstück ist zu einem Teil mit Kirschbäumen und der restliche Teil mit Erdbeeren und verschiedenen Gemüsesorten bepflanzt.

Das Gebäude ist schon länger nicht mehr bewohnt und das Kulturgrundstück wird zurzeit von Bekannten des Eigentümers Saisonal bewirtschaftet;

Suchen Sie einen Hof zur Selbstversorgung (Obst, Gemüse, Kleintierhaltung), als Reiterhof oder auch Bewirtschaftung von Gästen mit Vermietung von Ferienwohnungen als Einnahmequelle oder einen Platz für eine größere Familie in idyllischer, sonniger Lage mitten in der Natur, dann ist dieser Hof sehr geeignet!

**Anbieter**

MARSONER BAUER.IMMO  
Romstrasse Nr. 59  
39012 Meran

Tel.  
+39 0473 230477

Mob.

+39 335 6030650

□