

# Latsch: Bestandskubatur in zentraler Lage zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Latsch
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Grundstück m	459.0
ID	IW97039











## Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Grundstück m	459.0

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Wohnhaus in einer sehr zentralen Lage in Latsch. Die Immobilie befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und eignet sich ideal für einen Abriss und Wiederaufbau.

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 459 m und verfügt über eine Bestandskubatur von ca. 1.500 m , mit Erweiterungsmöglichkeit auf insgesamt ca. 1.800 m .

Im derzeit gültigen Bauleitplan der Gemeinde Latsch ist die Liegenschaft als "Wohnbauzone A – Historischer Ortskern" ausgewiesen.

Es wurde ein Vorprojekt für einen Neubau ausgearbeitet, welches 7 Wohneinheiten und ein Geschäftslokal im Erdgeschoss vorsieht. Die Bestandskubatur ist nicht konventioniert und kann im Falle eines Neubaus wieder als freie Kubatur verbaut werden.

Geschäfte, Kindergarten, Bank, öffentliche Verkehrsmittel und Parkplätze befinden sich in der Nähe und sind in kürzester Zeit zu Fuß erreichbar.

## Anbieter



Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Schlanders

Tel.  
0473 620300

Fax.  
0473 620234

---

□