

Modernes Wohnhaus in sonniger Panoramalage im Vinschgau

Eckdaten

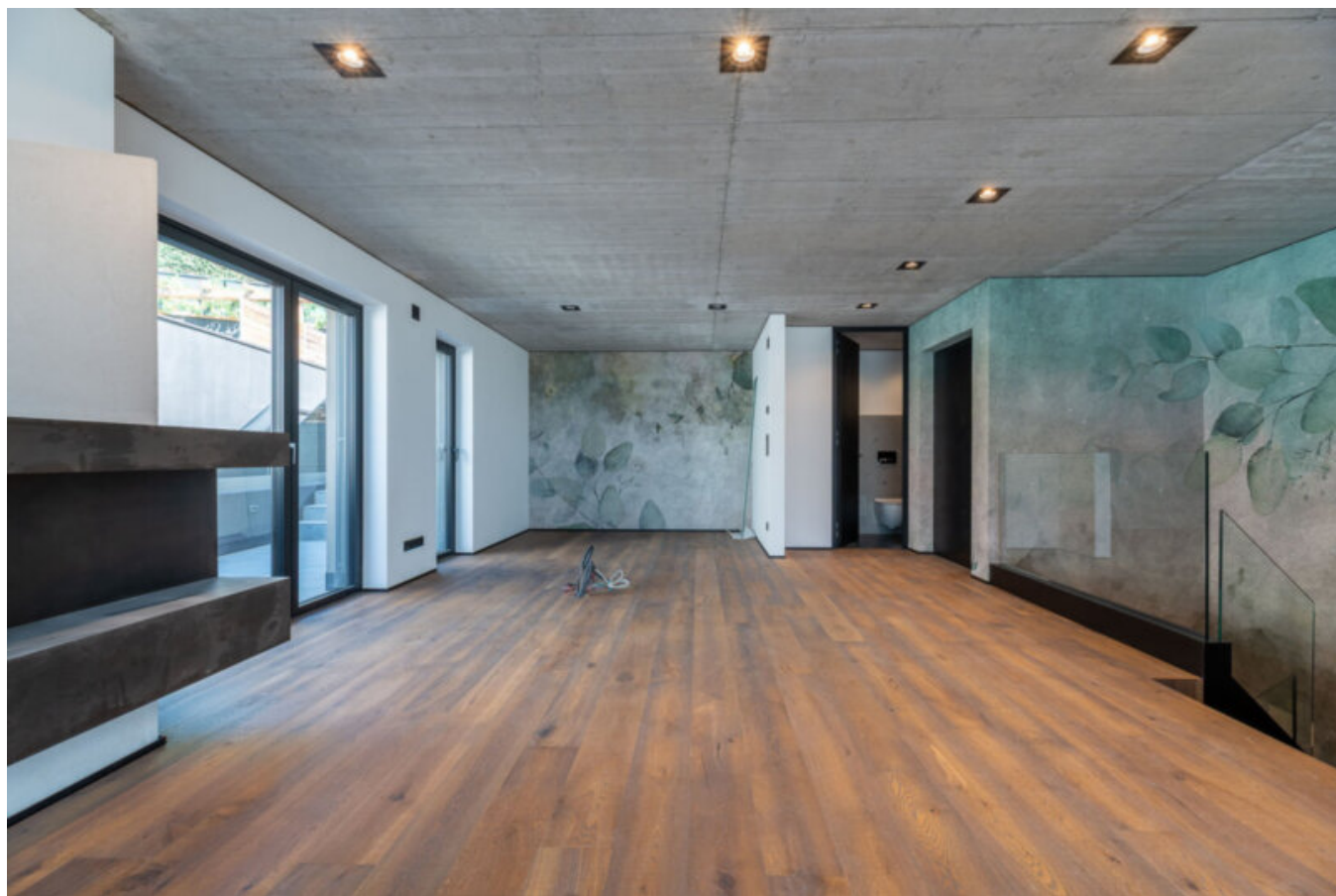
Objektart	Haus / Villa
Ort	Latsch
Gesamtfläche m	290.0
Baujahr	2025
ID	IW111087







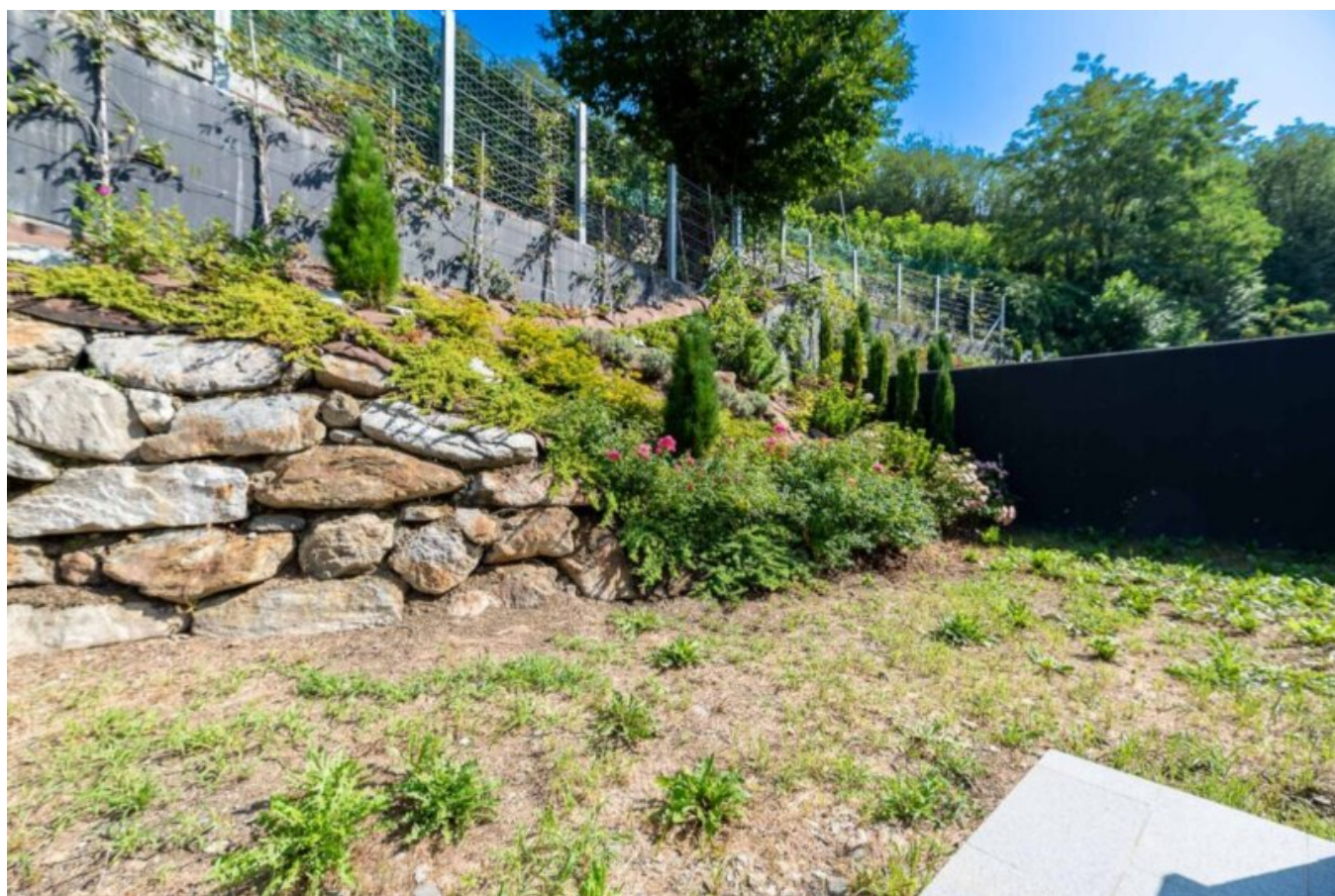
















Details

Gesamtfläche m 290.0

Beschreibung

In privilegierter Südhanglage oberhalb von Goldrain präsentiert sich dieses moderne, bereits fertiggestellte Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten. Zeitgemäße Architektur, hochwertige Ausstattungsdetails und ein herrlicher Panoramablick über den Vinschgau verbinden sich zu einer außergewöhnlichen Wohnqualität. Die vollständige Südausrichtung garantiert viel Licht, zahlreiche Sonnenstunden und einen freien Blick über das Tal. Im Untergeschoss befinden sich eine besonders großzügige und hochwertig ausgeführte Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge sowie Keller-, Technik- und Nebenräume. Das Erdgeschoss umfasst eine kompakte, eigenständige Wohneinheit mit Wohnbereich, Küche und Badezimmer. Auf derselben Ebene befinden sich zudem der Eingangsbereich und die Diele der großzügigen Maisonettewohnung. Im ersten Obergeschoss bietet die Hauptwohnung ein großes Schlafzimmer, einen weitläufigen, offen gestalteten Wohnbereich mit Küche, ein Badezimmer sowie einen direkten Zugang zur sonnigen Terrasse und zum privaten Garten. Das Dachgeschoss verfügt über einen vielseitig nutzbaren, großzügigen Raum, zusätzliche Abstellflächen sowie eine exklusive Dachterrasse mit Panoramablick. Ein interner Aufzug verbindet sämtliche Etagen komfortabel miteinander. Moderne Haustechnik, ein Smart-Home-System, hochwertige Sicherheitsausstattung, Fernwärme und der Standard KlimaHaus A Nature vervollständigen den hohen Wohnkomfort. Eine außergewöhnliche Immobilie in exklusiver Südhanglage – modern, großzügig, energieeffizient und sofort bezugsbereit.

Mehr Informationen unter: <https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/modernes-woh-nhaus-in-sonniger-panoramalage-im-vinschgau>

Ruth Immobilien

Waltherplatz 2 / Piazza Walther

39100 Bozen / Bolzano (BZ)

Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH

Waltherplatz 2

39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 090790

