

# Miete - Ein Stück Südtiroler Seele - das Mühlenhaus von Morter

## Eckdaten

Objektart	Haus / Chalet
Ort	Latsch
Kaltmiete	950 €
Gesamtfläche m	140.0
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW108229









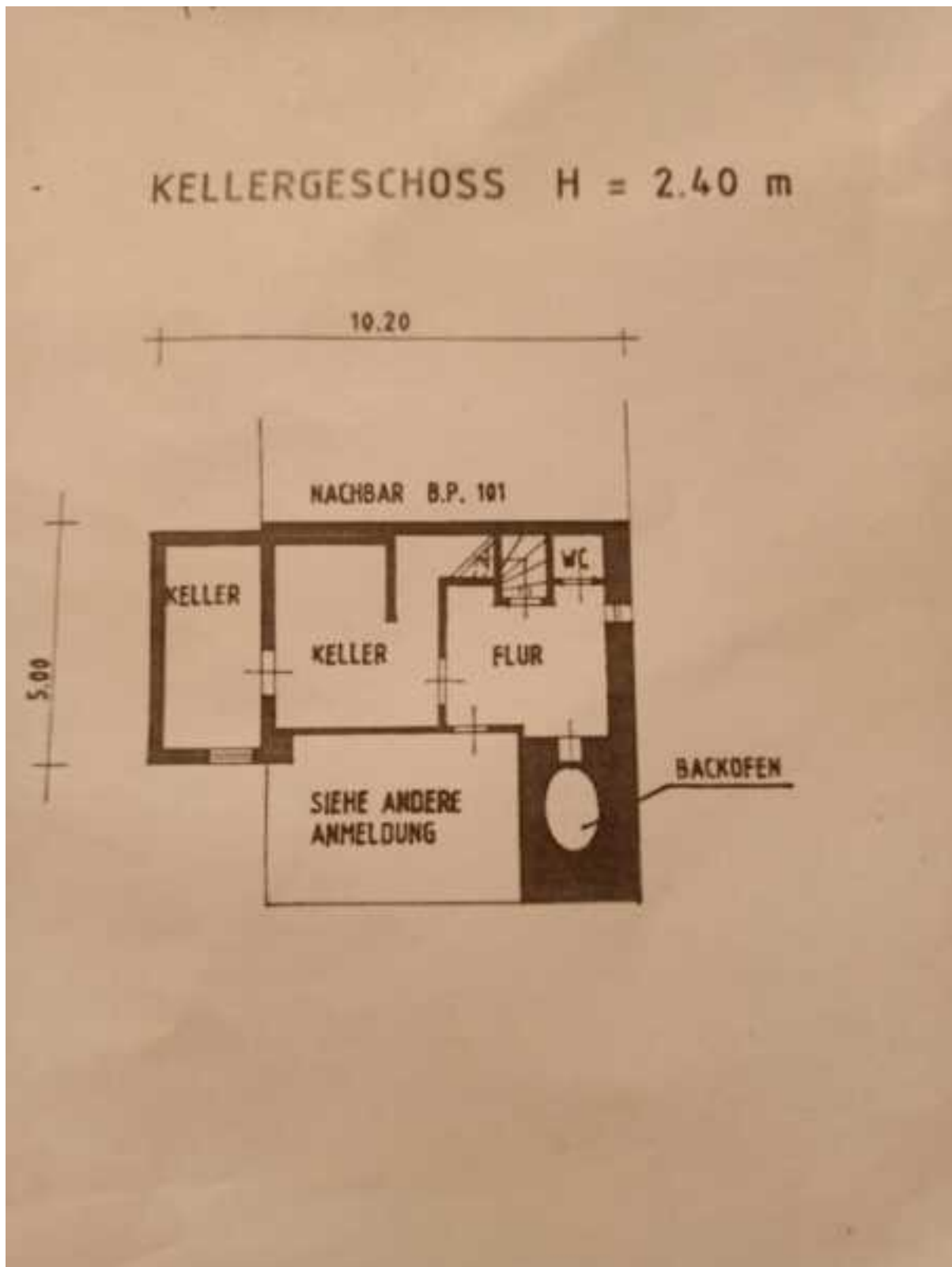




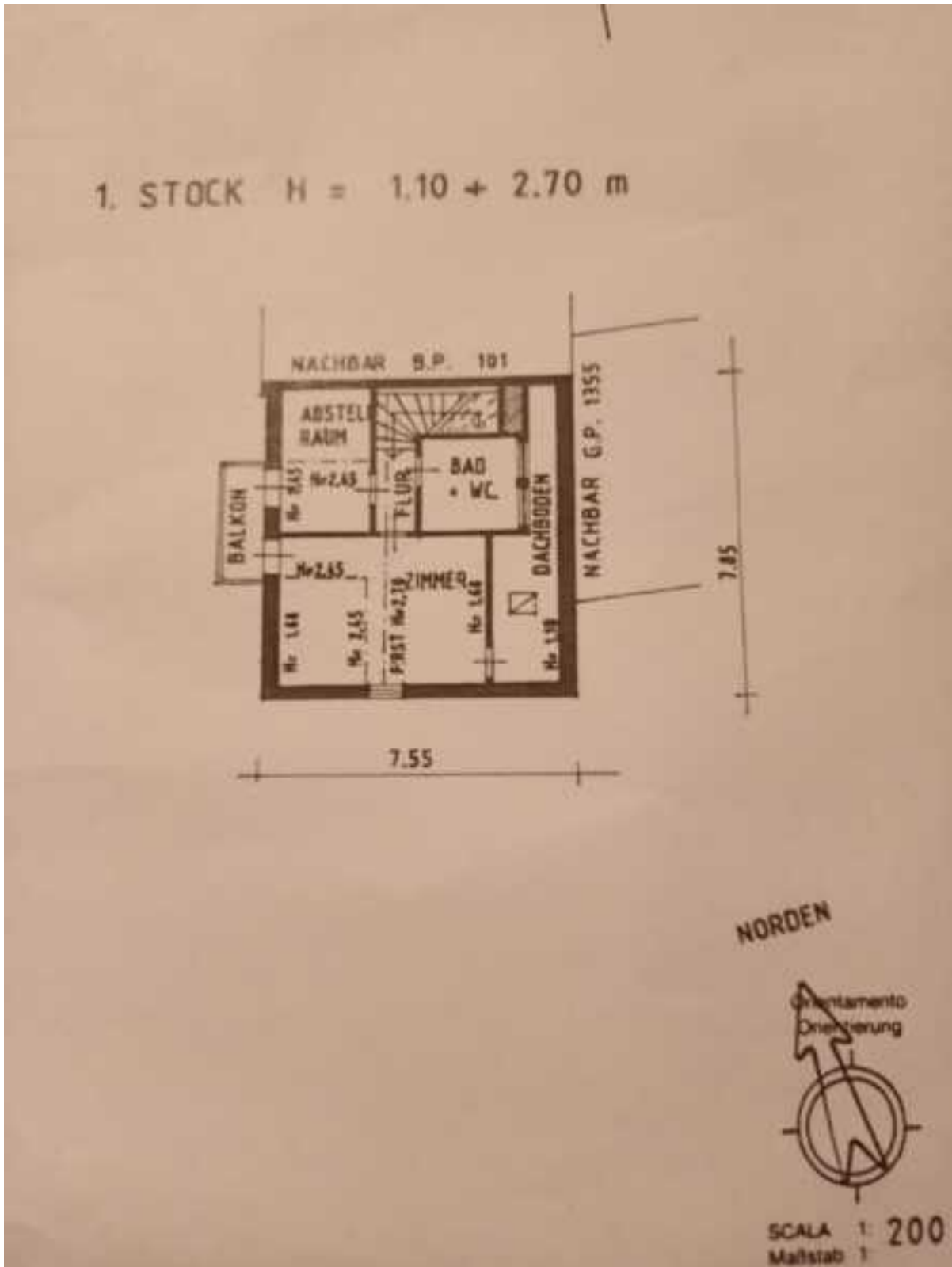












## Preise

Kaltniete

950 €

Kaution

2'750 €

Flächen

Gesamtfläche m 140.0  
Keller m 40.0

### Räume

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 2  
Stellplätze 2

### Ausstattung

Möbliert Vollmöbliert  
Heizungsart Ofen  
Befuerung Solar  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Ein Stück Südtiroler Seele – das Mühlenhaus von Morter

Willkommen in einem Haus, das mehr ist als nur vier Wände.

Dieses liebevoll sanierte Mühlenhaus in Morter erzählt Geschichten – vom duftenden Zirmholz, vom Knistern des Ofens und vom ehrlichen, einfachen Leben, wie es in den Bergen seit Jahrhunderten geschätzt wird.

Ein Zuhause voller Wärme und Charme

Hier spürt man schon beim Eintreten, dass dieses Haus mit Herz und Hingabe gestaltet wurde.

Fast alle Räume sind mit Zirmholz vertäfelt, was dem Haus seinen unverwechselbaren Duft und eine wohltuende Atmosphäre verleiht.

Die typische Südtiroler Stube mit Holzofen und Ofenbank lädt zu langen Winterabenden ein – bei einem Glas Wein, während draußen der Schnee leise fällt.

Ländlicher Wohnkomfort mit Geschichte

Zwei gemütliche Schlafzimmer, eingerichtet mit Massivholzmöbeln

Landhausküche mit Holzherd – hier kocht man nicht nur, hier lebt man

Bad mit Badewanne und separates Gäste-WC

Kellerräume mit Platz für Vorräte, Wein oder kleine Werkstatt-Träume

Überdachter Autoabstellplatz

## Wärme wie damals – natürlich und echt

Das Haus wird mit Holz beheizt, so wie es schon immer in den Bergen war. Der Holzherd in der Küche und der Ofen in der Stube sorgen für wohlige Wärme, während die Solaranlage das Warmwasser liefert.

An grauen Tagen ist Feuer machen nicht nur notwendig (Warmwasser) – es ist ein Ritual, das Ruhe schenkt und verbindet.

## Für Menschen mit Herz für das Ursprüngliche

Dieses Haus ist kein Ort für Menschen, die Perfektion in Beton suchen.

Es ist ein Ort für Romantiker, Naturverbundene und Genießer, die das echte Leben lieben – mit Ecken, Kanten und Geschichten.

Ein Zuhause für jene, die Tradition als Luxus begreifen und wissen: Echtes Glück knistert im Holzofen.

Tradition zum Anfassen. Geborgenheit zum Wohnen.

Wenn Sie das Besondere lieben, dann wird dieses Haus Ihr Herz erobern.

PROVISION MIETER = 1 Monatskaltmiete plus gesetzlicher MwSt.

## Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.  
+39 0473 730000

---

Mob.  
+39 351 691 6108

□