

# Latsch/Morter: Exklusives Architektenhaus - Freistehend und mit beeindruckender Dachterrasse

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Latsch
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	350.0
Baujahr	1984
ID	IW103003

















































## Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Flächen	
Nettofläche m	350.0
Grundstück m	347.0
Balkon/Terrasse m	83.0

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Stellplätze	2

## Beschreibung

Dieses einzigartige, freistehende Wohnhaus in der Fraktion Morter, einer Fraktion der Gemeinde Latsch, bietet modernen Wohnkomfort in einem architektonischen Meisterwerk. 1984 erbaut nach den Vorgaben des renommierten Architekten Werner Tscholl, wurde die Immobilie 2020 umfassend saniert – inklusive einer neuer Küche, neuen Bädern und hochwertiger Ausstattung.

Mit einer Bruttofläche von ca. 350 m<sup>2</sup>, verteilt auf vier Geschosse, sowie einer großzügigen 75

m Dachterrasse, bietet dieses Haus viel Platz für anspruchsvolles Wohnen. Die durchdachte Raumaufteilung verbindet Ästhetik mit Funktionalität:

- Kellergeschoss: Diverse Kellerräume, Waschraum und Lagerräume
- Erdgeschoss: Bürofläche mit ca. 78 m<sup>2</sup> – ideal für Homeoffice oder Geschäftszwecke
- 1. Obergeschoss: Großzügige Wohnküche, angrenzende Speisekammer und ein nach Süden ausgerichteter Wintergarten mit beeindruckender Glasfront über zwei Stockwerken
- 2. Obergeschoss: Zwei große und helle Schlafzimmer und zwei moderne Bäder
- Dachterrasse mit 360° Rundumblick über den mittleren Vinschgau

Die Immobilie verfügt über eine exklusive Ausstattung mit hochwertigen Massivholzböden aus Eiche im edlen Fischgrätmuster, maßgefertigte Einbaumöbel und elektrische Rollos.

Für zusätzlichen Komfort sorgt eine große Garage mit ca. 47,5 m<sup>2</sup> sowie ein Garten.

Die außergewöhnliche Architektur und die hochwertige Sanierung machen dieses Anwesen zu einer einmaligen Gelegenheit im Vinschgau.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

## Anbieter



Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Schlanders

Tel.  
0473 620300

Fax.  
0473 620234

□