Eine Traumvilla in dörflicher Lage

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Latsch
Strasse, Hausnr	Umgebung
Energieklasse	C
Kaufpreis	1'200'000 €
Gesamtfläche m	350.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2020
Zustand	Gepflegt
ID	IW100060

Details

Kaufpreis	1'200'000 €
Gesamtfläche m	350.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

Beschreibung

Exklusive Traumvilla in Latsch – luxuriöses Wohnen in idyllischer Lage
Willkommen in einer einzigartigen Villa im malerischen Vinschgau! Latsch ist eine Gemeinde,

die keine Wünsche offenlässt – mit Schwimmbad, Apotheke, Restaurants, Post, Bahnhof und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Genau hier befindet sich dieses hochmoderne Einfamilienhaus, das Luxus und Eleganz vereint.
Perfekte Architektur & hochwertige Ausstattung
Das ursprüngliche Gebäude wurde 1984 errichtet und 2020 umfassend saniert. Dank der durchdachten Renovierung präsentiert sich die Villa heute in einem erstklassigen Zustand.
Großzügige Doppelgarage mit Platz für 2 Fahrzeuge, Motorräder und Fahrräder
Privatgrundstück mit Garten – pflegeleicht und idyllisch
Heller Bürotrakt im Erdgeschoss mit großen Fenstern für maximale Lichtdurchflutung
Luxuriöse Untergeschosse mit Massageräumen und Sauna
Exklusiver Wohnbereich – Komfort trifft Eleganz
Der eigentliche Wohnbereich beginnt im 1. Stock, wo sich Wohnzimmer, Esszimmer und eine moderne Küche befinden.
Hochwertiger Speicherofen, der für eine behagliche Wärme sorgt
Innovative Wandheizung als effiziente Alternative
Automatischer Gas-Durchlauferhitzer, der keinen Arbeitsaufwand benötigt
Ideal als Privat- oder Ferienresidenz
Das Gebäude ist frei von Bindungen und kann auch als Ferienhaus erworben werden. Die Übergabe erfolgt inklusive eingebauter Möbel wie beispielsweise der Küche.
Gesamtfläche: ca. 350 m
Erdgeschoss & Untergeschosse: ca. 156 m
Erster, zweiter & Dachgeschoss: ca. 197 m
Energieklasse: Klimahaus C
Nutzen Sie diese Gelegenheit für exklusives Wohnen in traumhafter Umgebung! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□