

Eine Traumvilla in dorflicher Lage

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Latsch
Strasse, Hausnr	Umgebung
Energieklasse	C
Kaufpreis	1'200'000 €
Gesamtfläche m	350.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2020
Zustand	Gepflegt
ID	IW100060



















Details

Kaufpreis	1'200'000 €
Gesamtfläche m	350.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

Beschreibung

Eine Traumvilla in dörflicher Lage
 Latsch im Vinschgau eine Gemeinde ohne Kompromisse. Alles ist vorhanden, Schwimmbad,

Apotheke, Restaurants, Post, Bahnhof und viele Freizeitparks. Genau in dieser Gemeinde befindet sich dieser einzigartige hochmoderne Bau. Ein Einfamilienwohnhaus, eine Villa der besonderen Güte. Das ursprüngliche Gebäude wurde 1984 erbaut und Im Jahre 2020 wurde es grundsaniiert und vollkommen erneuert. Eine großzügige Doppelgarage, direkt angrenzend an der wenig befahrenen Gemeindestrasse, bietet platz für 2 Fahrzeuge, Motorräder und Fahrräder. Der Eingang Neben zu Privatgrundstück führt über einen kurzen Gehweg zum Garten. Dieser ist etwas kleiner gehalten, zumal Gärten meist viel Arbeit und Freizeit beanspruchen. Der Gebäudeeingang ist ebenso vom Garten aus möglich. Im Erdgeschoss befindet sich ein Großzügiger Bürotrakt. Gesäumt von vielen Fenster kommt sonniges Tageslicht in diese Räumlichkeiten. Zwei Untergeschosse, welche durchwegs Luxuscharakter haben und über Massageräume und Sauna verfügen. Der eigentliche, luxuriöse Wohnbereich beginnt im 1. Stock, dort sind Wohnzimmer, Esszimmer und Küche angesiedelt. Der hochwertige, moderne Speicherofen versorgt die gesamte Wohnung mit wohliger Wärme. Wer aber den Holzofen nicht benutzt, kann das Gebäude mit der einzigartigen Wandheizung heizen. Der Gas-Durchlauferhitzer funktioniert automatisch und benötigt keinen Arbeitsaufwand. Die Fläche des Erdgeschosses, mit den beiden Untergeschossen misst ca. 156 m . Jene Fläche im Ersten, Zweiten und Dachgeschoss messen insgesamt ca. 197 m . Das Gebäude verfügt über keinerlei Bindungen und ist somit auch als Ferienhaus käuflich. Die Übergabe würde samt der eingebauten Möbel, wie z. B. Küche usw. erfolgen. Verkaufsfläche ca. 350 m , Klimahaus „C“.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Museumstrasse 27
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□