

# Bauernhaus mit kleinem Anger zu sanieren oder abzureißen

## Eckdaten

Objektart	Grundstück / Wohnen
Ort	Latsch
Strasse, Hausnr	Fraktion
Energieklasse	G
Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	270.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1968
Zustand	Abrissobjekt
ID	IW101847





## Details

Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	270.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	
<b>Beschreibung</b>		

Bauernhaus mit kleinem Anger zu sanieren oder abzureißen

Wir befinden uns im Gemeindegebiet von Latsch. Es handelt sich hier um ein antikes bäuerliches Wohnhaus mit Wohnräumen im Erdgeschoss, Zimmer im 1. Stock und Dachboden. Die Stallungen im Erdgeschoss und Scheune befinden sich an der Rückseite. Ein kleiner Garten, südlich gelegen, ist vorhanden. Das Gebäude wurde im Jahre 1968 errichtet und 1978 erweitert und ausgebaut. Der Zahn der Zeit hat in all den Jahren dem Gebäude stark zugesetzt und ist heute deshalb abzureißen oder grundlegend zu sanieren. Die Gebäudekatasterfläche beträgt 237 m und das Bestandsvolumen beträgt 1.400 m . Laut Projekt besteht die Möglichkeit 4 oder 5 Wohnungen zu errichten. Vor einigen Jahren wurde ein Vorprojekt ausgearbeitet und kann auch wieder erneuert werden. Lage: Das Gebäude liegt zentral, in bäuerlicher Umgebung 5 Autominuten von Latsch entfernt. Eine Ansammlung von modernen und traditionellen bäuerlichen Wohnhäusern charakterisieren das Umfeld. Eine sehr schöne Sicht auf landwirtschaftliche Felder und Obstanlagen machen die Lage dieser Immobilie hochwertig und nachhaltig. Auf Wunsch kann das Gebäude abgerissen und neu errichtet oder auch nur grundsaniert werden.

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Museumstrasse 27  
39100 Bozen

**Tel.**

+39/393/9396671

**Mob.**

+39/393/9396671

**Fax.**

+39/393/9396671

□