

# Sehr gut gelegenes kleineres Büro mit Garagenstellplatz zu vermieten

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Latsch
Kaltmiete	420 €
Nettofläche m	30.0
ID	IW96978





## Details

Kalmmiete	420 €
Nettofläche m	30.0

## Ausstattung

Böden	Fliesen
Befeuern	Fernwärme
Unterkellert	Nein

## Beschreibung

Willkommen zum Angebot eines einladenden und hellen Büros in Latsch!

Entdecken Sie diese einladende und helle Bürofläche, perfekt für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Mit einer großzügigen Fläche von 30 m<sup>2</sup> bietet dieses Büro den idealen Raum für Ihre Geschäftsaktivitäten.

Das Büro ist durch zwei raumhohe Fixteile geteilt, was eine flexible Nutzung ermöglicht und die Möglichkeit bietet, verschiedene Bereiche zu schaffen, ohne die natürliche Helligkeit zu beeinträchtigen. Der vorhandene Aufzug erleichtert den Zugang und macht die Immobilie barrierefrei.

Ein zusätzlicher Garagenstellplatz sorgt für Komfort und Bequemlichkeit, während sich die Gemeinschaftstoiletten nur einen kurzen Gang entfernt befinden.

Die Lage an der Ortseinfahrt von Latsch, unweit der Staatsstraße, ist ein echter Pluspunkt, der optimale Sichtbarkeit und Erreichbarkeit für Ihr Geschäft gewährleistet. Ein öffentlicher Parkplatz in nur 20 Metern Entfernung bietet ausreichend Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter und Kunden.

Ob als Büro, Studio, Praxis, Atelier oder Yogaraum – die Vielseitigkeit dieser Immobilie bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, Ihre Visionen zu verwirklichen und ist somit das ideale Investitionsobjekt genau für Sie!

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, sich diese Immobilie anzusehen und Ihren Traum vom eigenen Arbeitsplatz wahr werden zu lassen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

## Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.  
+39 0473 730000

Mob.  
+39 351 691 6108

□