Weltweit einzigartiges Strohhaus mit Grünflächen, Einliegerwohnungen und Zubehören - Ideale Kombination aus Liebhaber- und Renditeobjekt

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Langtaufers
Energieklasse	A
Kaufpreis	2'700'000 €
Gesamtfläche m	1404.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2008
Zustand	Gepflegt
ID	IW102604

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VOLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VOLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS

Preise

Kaufpreis	2'700'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	1404.0
Nettofläche m	572.0
Grundstück m	23300.0

Räume

Badezimmer	8
Balkone/Terrassen	14
Wohn-/Schlafzimmer	18

Beschreibung

Diese außergewöhnliche Immobilie im idyllischen Langtauferer Tal vereint baubiologisch nachhaltige Bauweise mit alpinen Charme. Die schlichte Ästhetik in der Architektur, die Ruhe der Umgebung, die imposant wirkende Natur und nicht zuletzt der respektvolle Umgang mit örtlichen Gegebenheiten, geben dieser Immobilie das Prädikat eines Sehnsuchortes. Das Herzstück des Anwesens bildet ein beeindruckendes Strohhaus, das mit seiner Architektur und herausragenden ökologischen Eigenschaften neue Maßstäbe setzt. Die Bauweise sorgt für exzellente Dämmung, optimale Wärmespeicherung und herausragenden Schallschutz. Außen mit Kalktrass und innen mit Lehm verputzt, entstehen robuste, atmungsaktive Wände, die ein gesundes Wohnklima gewährleisten. Auch im Innenbereich setzt sich das nachhaltige Konzept fort: Hochwertige Naturmaterialien wie handgemachter Terrakottaboden und ein edler Ziegenhaarteppich schaffen eine warme, behagliche Atmosphäre. Die Innovationskraft dieses Vorzeigeprojekts wurde bereits mehrfach gewürdigt – renommierte Fachzeitschriften berichteten darüber, und es erhielt mehrere Architektur- und Nachhaltigkeitspreise für seine wegweisende Verbindung von Design und Umweltbewusstsein. Das Haus erstreckt sich über drei Stockwerke und beherbergt drei eigenständige Wohnungen, die aktuell touristisch vermietet und selbst bewohnt werden. Ein weitläufiger Garten von ca. 200 m sowie eine großzügige Garage ergänzen das Anwesen. Zusätzlich gehören mehrere Grundparzellen sowie drei weitere Wohneinheiten im angrenzenden Nachbarhaus dazu, die ebenfalls touristisch vermietet werden. Ein angrenzender Stall rundet das Ensemble ab. In privilegierter Lage im oberen Drittel des Langtauferer Tals fügt sich die Immobilie harmonisch in die beeindruckende alpine Landschaft ein. Hier genießen Sie eine seltene Kombination aus Ruhe und Abgeschiedenheit. Umgeben von einer intakten Kulturlandschaft erleben Sie naturnahes Wohnen, das höchsten Komfort mit Nachhaltigkeit verbindet. Mit dieser Immobilie erwerben Sie nicht nur ein innovatives Bauwerk, sondern auch ein Stück Zukunft – ein Zuhause, das ökologische Verantwortung und natürlich alpiner und hochwertige Ästhetik in perfektem Einklang vereint.

Anbieter

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□